



**REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA**  
**REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA**



IL PRESIDENTE

**Regione Autonoma della Sardegna**  
**Ufficio di Gabinetto della Presidenza**  
Prot. Uscita del 23/11/2018  
**nr. 0009615**  
Classifica I.6.4.Fasc. 59 - 2012  
01-00-00



Consiglio regionale della Sardegna

- > On. Gianfranco Ganau  
Presidente
- > On. Valter Pisedda  
- Gruppo Cristiano Popolari Socialisti
- > On. Pietro Cocco  
On. Giampietro Comandini  
On. Gianmario Tendas  
On. Alessandro Collu  
On. Antonio Solinas  
On. Lorenzo Cozzolino  
On. Daniela Forma  
On. Roberto Deriu  
On. Francesco Sabatini  
On. Luigi Lotto  
On. Rossella Pinna  
- Gruppo Partito Democratico

e p.c. > Presidenza

**Oggetto: Interrogazione n.1622/A sulla concessione, utilizzo e valorizzazione di un immobile di proprietà regionale sito sulle sponde della laguna di Santa Gilla nel Comune di Elmas.** Risposta.

In riferimento all'interrogazione in oggetto, trasmetto la nota n.5566 del 21 novembre 2018 inviata dall'Assessore degli Enti Locali, Finanze e Urbanistica.

Con i migliori saluti.

Francesco Pigliaru



REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA  
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

ASSESSORADU DE SOS ENTES LOCALES, FINÀNTZIAS E URBANÌSTICA  
ASSESSORATO DEGLI ENTI LOCALI, FINANZE ED URBANISTICA

Regione Autonoma della Sardegna  
Ufficio di Gabinetto della Presidenza  
Prot. Entrata del 21/11/2018  
nr. 0009474  
Classifica I.6.4

7812  
7721

L'Assessore

Prot. n. Regione Autonoma della Sardegna  
Ufficio di Gabinetto Assessorato Enti Locali  
Prot. Uscita del 21/11/2018  
nr. 0005666  
Classifica I.6.4. Fasc. 1 - 2018  
4-00-00



Cagliari,

- > Al Presidente della Regione Autonoma della Sardegna
- > All'Ufficio di Gabinetto della Presidenza della Regione Autonoma della Sardegna

SEDE

**Oggetto. Interrogazione n. 1622/A - (PISCEDDA-COCCO PIETRO-COMANDINI-TENDAS-COLLU-SOLINAS-COZZOLINO-FORMA-DERIU-SABATINI-LOTTO-PINNA):con richiesta di risposta scritta, sulla concessione, utilizzo e valorizzazione di un immobile di proprietà regionale sito sulle sponde della laguna di Santa Gilla nel Comune di Elmas. Richiesta notizie**

In riferimento all'interrogazione riguardante l'argomento di cui all'oggetto si forniscono i seguenti elementi di risposta:

Con contratto stipulato in data 04/11/2015 è stato concesso in comodato d'uso gratuito al Comune di Elmas parte di un terreno e un manufatto di circa 400mq, sito in località Gilliacquas, presso il centro della Protezione civile di Elmas. Il compendio è stato ceduto al Comune affinché quest'ultimo se ne servisse esclusivamente per finalità sociali.

La durata del contratto è stata fissata in due anni decorrenti dalla data della stipulazione. E' stato previsto che il Comune fosse "obbligato a restituire il compendio al termine del contratto o nel caso in cui cessi di servirsene per l'uso convenuto o ne faccia un uso diverso da quello sopracitato" e che in ogni caso dovesse procedere all'immediata restituzione dell'immobile nel caso in cui lo stesso fosse divenuto necessario per le finalità proprie dell'Amministrazione Regionale.



**REGIONE AUTÓNOMA DE SARDIGNA  
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA**

ASSESSORADU DE SOS ENTES LOCALES, FINÁNTZIAS E URBANÍSTICA  
ASSESSORATO DEGLI ENTI LOCALI, FINANZE ED URBANISTICA

L'Assessore

Si precisa che, in data 16/06/2017 la Direzione generale della Comunicazione ha inoltrato a questa Direzione generale la richiesta di individuare, con la massima urgenza, uno spazio idoneo a custodire e tutelare il patrimonio archivistico allocato nei locali dell'ex carcere minorile di Giorgino e di Camp'e Luas. Ciò a seguito della comunicazione della Sovrintendenza archivistica della Sardegna che aveva evidenziato che la documentazione ivi esistente era ubicata in locali privi di tutti i requisiti di idoneità ai fini della conservazione e, pertanto, era necessario che fosse trasferita in una sede idonea. Si sono tenute quindi diverse riunioni per trovare, in tempi rapidi, una soluzione al fine di evitare di incorrere nelle sanzioni amministrative e penali previste dal Codice dei beni culturali per l'inottemperanza agli obblighi di legge esistenti in capo agli Enti pubblici riguardo ai propri archivi.

In data 12/07/2017 è stato effettuato un sopralluogo presso il compendio sito in Comune di Elmas, via Quintini – Loc. "Giliacquas" all'interno del quale si sono visionati:

- a) Blocco magazzino che utilizza la Direzione generale scrivente;
- b) Blocco assegnato alla Direzione generale della Protezione civile
- c) Blocco assegnato alla Direzione generale beni culturali, informazione, spettacolo e sport;
- d) Il capannone di circa 400mq concesso in comodato d'uso gratuito al Comune di Elmas, in data 04/11/2015. Il capannone stesso, negli anni passati, era stato adeguato alle norme antincendio e compartimento in due locali di circa mq.165,00 ciascuno al fine di realizzare un deposito per archivio storico.

Nel corso del sopralluogo si è appurato che i locali in argomento risultano vuoti e inutilizzati. Da notizie avute per le vie brevi, si è appreso che venivano sporadicamente utilizzati per organizzare feste o esposizioni comunali. All'interno del capannone sono stati rinvenuti alcuni cavalletti con foto, ceste, bandiere della coldiretti e sacchi della spazzatura ancora pieni (come meglio risulta dalla documentazione allegata).

A causa dell'indifferibile e inderogabile necessità dell'Amministrazione regionale di reperire locali da utilizzare come archivio storico per trasferire la documentazione presente nel ex Carcere di Giorgino, si è ritenuto doveroso, alla scadenza del contratto, ritornare in possesso dei locali ceduti al Comune e si è provveduto a collocare numerose scaffalature e un archivio compatto, al fine di poter realizzare un deposito per archivio storico e trasferire la documentazione presente nell' ex Carcere minorile di Giorgino.



**REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA  
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA**

ASSESSORADU DE SOS ENTES LOCALES, FINÀNTZIAS E URBANÌSTICA  
ASSESSORATO DEGLI ENTI LOCALI, FINANZE ED URBANISTICA

L'Assessore

Pertanto, la Direzione generale degli Enti Locali e finanze ha assegnato alla Direzione generale della comunicazione l'uso del capannone (ubicato alla destra dopo l'ingresso) presente nel complesso immobiliare del Centro Operativo della Protezione Civile sito nel Comune di Elmas, in via Quintini, Loc. "Gilliacquas" e, in data 21/12/2017, sono stati consegnati i locali da adibire ad Archivio del Servizio comunicazione istituzionale, trasparenza e coordinamento reti Urp ed archivi.

Tuttavia l'Assessorato del Lavoro, ha comunicato la sopraggiunta esigenza di reperire, con ogni urgenza, una dislocazione per collocare la documentazione custodita nell'edificio "Hangar" (ex centro regionale di formazione), sito in via Is Mirrionis, nella sede dell'Agenzia ASPAL. Si precisa al riguardo, che l'Hangar, nell'ambito dell'intervento ITI Is Mirrionis Sub Azione 2.1, dovrà essere consegnato dall'amministrazione regionale, proprietaria del compendio, al Comune di Cagliari, al fine di poter realizzare l'adeguamento dello stesso, volto a trasformarlo nella "casa del quartiere".

Tale situazione ha fatto sì che si iniziasse a studiare una soluzione per l'eventuale spostamento di tale archivio all'interno del capannone di Gilliacquas.

Tutto ciò premesso, nella piena consapevolezza che il compendio di proprietà regionale ricade in un'area di inestimabile valore ambientale, per le motivazioni sopra evidenziate, non si è potuto all'attualità superare la destinazione d'uso per finalità connesse alle attività di protezione civile e quella ad archivio, deposito e magazzino regionale.

L'Assessore

*Cristiano Erru*  
Cristiano Erru