



REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA



IL PRESIDENTE

Consiglio regionale della Sardegna

- > On. Gianfranco Ganau
Presidente
- > On. Michele Cossa
- Gruppo Riformatori Sardi per l'Europa

Regione Autonoma della Sardegna
Ufficio di Gabinetto della Presidenza
Prot. Uscita del 09/07/2018
nr. 0005663
Classifica I.6.4.Fasc. 59 - 2012
01-00-00

e p.c. > Presidenza



Oggetto: Interrogazione n.1514/A sull'alienazione da parte della Regione degli alloggi di servizio siti in Piazza Pigafetta a Cagliari. Risposta. Risposta.

In riferimento all'interrogazione in oggetto, trasmetto la nota n.3070/gab del 3 luglio 2018 inviata dall'Assessore degli enti locali, finanze e urbanistica.

Con i migliori saluti.

Francesco Pigliaru



REGIONE AUTONOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

ASSESSORADU DE SOS ENTES LOCALES, FINANZIAS E URBANISTICA
ASSESSORATO DEGLI ENTI LOCALI, FINANZE ED URBANISTICA

1-64-1
abc

L'Assessore

6531
4519

Prot. n. 3070/Gab

Cagliari, 03/07/2018

- > Al Presidente della Regione Autonoma della Sardegna
- > All'Ufficio di Gabinetto della Presidenza della Regione Autonoma della Sardegna

SEDE

Oggetto: Oggetto. Interrogazione n. 1514/A – (Cossa): con richiesta di risposta scritta sull'alienazione da parte della Regione degli alloggi di servizio siti in Piazza Pigafetta a Cagliari. Richiesta notizie

In riferimento all'interrogazione riguardante l'argomento di cui all'oggetto, preliminarmente si evidenzia che gli immobili, ubicati in Cagliari, nella Piazza Pigafetta, censiti al catasto terreni al foglio 27, particelle 38, 40, 82 e 83, sono stati trasferiti dallo Stato alla Regione Autonoma della Sardegna con gli elenchi di trasferimento n. 34 e n. 50.

Pare utile evidenziare che:

1. Gli immobili di cui trattasi non sono mai stati accatastati per cui occorre provvedere al loro accatastamento;
2. Non si tratta di alloggi di edilizia popolare, ma di alloggi di servizio realizzati con le risorse e per gli scopi di cui all'ex lege n. 52/1976, anche se poi, secondo quanto previsto dalla circolare 30 giugno 1995 n. 31 del Ministero dei Lavori Pubblici, è stato chiarito che devono essere alienati con la valutazione e le procedure previste dalla Legge 24 dicembre 1993, n. 560;
3. parte dei fabbricati sono stati realizzati su terreno di proprietà del Comune di Cagliari e, pertanto, risulta necessario addivenire ad un accordo con l'Ente Locale citato al fine della gestione degli immobili;



REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

ASSESSORADU DE SOS ENTES LOCALES, FINÀNTZIAS E URBANISTICA
ASSESSORATO DEGLI ENTI LOCALI, FINANZE ED URBANISTICA

L'Assessore

4. A.R.E.A. si occupa di gestire la manutenzione straordinaria delle parti comuni e di riscuotere i canoni di locazione;
5. diversi inquilini occupanti gli immobili di cui trattasi hanno situazioni di forte morosità con A.R.E.A.,

Ciò doverosamente premesso, si evidenzia che è intendimento di questo Assessorato concludere il procedimento finalizzato alla vendita delle 156 unità immobiliari site nel Comune di Cagliari realizzati in Piazza Pigafetta, nelle aree censite al catasto terreni del Comune di Cagliari al foglio 27, particelle 38, 40, 82 e 83.

In tal senso, con delibera della Giunta regionale n. 56/16 del 20/12/2017, la Giunta regionale ha stabilito di inserire nel piano vendite gli alloggi e relative pertinenze di proprietà della Regione Sardegna siti in Via Pigafetta nel Comune di Cagliari e di dar corso alle procedure finalizzate alla vendita dei medesimi secondo le modalità ed i termini previsti dalla legge 560/1993 e dagli indirizzi previsti dalla ulteriore normativa di settore relativa alla assegnazione e gestione di alloggi di edilizia residenziale pubblica.

Inoltre, con la medesima delibera è stato stabilito:

- di dare mandato alla Direzione generale Enti locali e finanze dell'Assessorato degli Enti Locali, Finanze e Urbanistica di definire le relative procedure, in collaborazione con l'Agenzia Regionale per l'Edilizia Abitativa che, in qualità di Ente gestore, curerà tutte le procedure tecnico-amministrative propedeutiche all'alienazione delle unità immobiliari sopraindicate (quali, a titolo esemplificativo ma non esaustivo, accatastamenti dei fabbricati, verifiche di regolarità urbanistica ed edilizia, predisposizione dell'Attestato di Prestazione Energetica, etc); l'individuazione degli aventi titolo all'acquisto e la determinazione del prezzo di vendita di ogni singola unità immobiliare, secondo le previsioni di cui alla richiamata legge 24 dicembre 1993, n. 560 e secondo gli ulteriori indirizzi richiamati dagli artt. 19 e 40 della L.R. 6 aprile 1989, n. 13 e della Legge regionale 3 luglio 2003, n. 7;
- di stabilire che le somme spese per le attività tecnico-amministrative di cui sopra debbano essere rimborsate ad AREA dagli acquirenti, secondo quanto già previsto per le cessioni del patrimonio ERP;



**REGIONE AUTONOMA DE SARDIGNIA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA**

ASSESSORADU DE SOS ENTES LOCALES, FINANZIAS E URBANISTICA
ASSESSORATO DEGLI ENTI LOCALI, FINANZE ED URBANISTICA

L'Assessore

- di fissare in 6 mesi, decorrenti dalla comunicazione della cessione agli aventi diritto, il periodo entro il quale i medesimi possano manifestare la volontà di acquistare e provvedano al pagamento ad AREA del debito acclarato sui canoni pregressi, decorso il quale i beneficiari del diritto di prelazione si intenderanno decaduti dal beneficio medesimo;
- di procedere alla vendita dei rimanenti appartamenti per i quali il titolare del diritto di prelazione non intenda avvalersi del beneficio, ovvero non risulti esservi un diritto di prelazione in capo all'assegnatario o ai propri congiunti, ovvero ancora per quegli appartamenti risultanti non locati, per asta pubblica, secondo le previsioni della L.R. 5 dicembre 1995, n. 35;
- di stralciare dall'applicazione delle modalità procedurali di cui sopra la quota parte degli alloggi trasferiti dallo Stato alla Regione ma ricadenti su area del Comune di Cagliari fintanto che non si definisca l'attuale disallineamento tra la proprietà del suolo e quella dei fabbricati ivi insistenti;
- di dare mandato alla competente Direzione generale degli Enti Locali e Finanze di avviare le relative interlocuzioni con il Comune di Cagliari onde verificare le opportune azioni da intraprendersi e predisporre i relativi atti.

Al riguardo, si evidenzia che la Direzione Generale ha avviato le interlocuzioni con il Comune di Cagliari.

L'Assessore

Cristiano Erru
