



**REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA**  
**REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA**



IL PRESIDENTE

Regione Autonoma della Sardegna  
Ufficio di Gabinetto della Presidenza  
Prot. Uscita del 19/07/2018  
nr. 0006171  
Classifica I.6.4.Fasc. 59 - 2012  
01-00-00



Consiglio regionale della Sardegna

- > On. Gianfranco Ganau  
Presidente
- > On. Rossella Pinna  
On. Giampietro Comandini  
On. Antonio Solinas  
On. Daniela Forma  
On. Roberto Deriu  
On. Gianmario Tendas  
On. Cesare Moriconi  
- Gruppo Partito Democratico

e p.c. > Presidenza

**Oggetto: Interrogazione n.1302/A sull' "attuazione programma sperimentale di edilizia residenziale 20.000 abitazioni in affitto". DM 27/12/2001 - POR DR 21/07/2003 n.22154 - DM 29/12/2003 N.795 - Stato dell'arte dei lavori di completamento della costruzione di n.20 alloggi in località Seddas - Comune di Guspini. Risposta. Risposta.**

In riferimento all'interrogazione in oggetto, trasmetto la nota n.2584 del 17 luglio 2018 inviata dall'Assessore dei Lavori Pubblici.

Con i migliori saluti.

Francesco Pigliaru

1.6.4.1

NOFO

7852  
7840

Regione Autonoma della Sardegna  
Ufficio di Gabinetto della Presidenza  
Prot. Entrata del 17/07/2018  
nr. 0006024  
Classifica I.G.4. Fase. 59 - 2012  
01-00-00



REGIONE AUTÓNOMA DE SARDIGNA  
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

ABC



ASSESSORADU DE SOS TRABALLOS PÚBLICOS  
ASSESSORATO DEI LAVORI PUBBLICI

L'Assessore

Prot. n. 2584 /gab

Cagliari, 17/07/2018

Alla Presidenza della Regione  
Ufficio di Gabinetto

[presidenza@pec.regione.sardegna.it](mailto:presidenza@pec.regione.sardegna.it)

**Oggetto:** Interrogazione n. 1302/A (Pinna Rossella – Manca Gavino – Comandini – Solinas Antonio – Forma – Deriu – Tendas - Moriconi), sull'attuazione programma sperimentale di edilizia residenziale 20.000 abitazioni in affitto". DM 27/12/2001 – POR DR 21.07.2003 n. 22154 – DM 29.12.2003 n. 795. Stato dell'arte dei lavori di completamento della costruzione di n. 20 alloggi in località Seddas – Comune di Guspini. Riscontro.

L'interrogazione all'Assessore regionale dei lavori pubblici, è volta a sapere:

- 1) ..se è a conoscenza di quanto rappresentato;
- 2) ..se sono ancora disponibili i fondi a suo tempo stanziati;
- 3) ..quali le motivazioni dei ritardi e lo stato dell'arte dei lavori, attesi da oltre dieci anni;
- 4) ..se è a conoscenza di altre situazioni analoghe a quella descritta.

Come riportato nell'interrogazione, l'intervento localizzato nel Comune di Guspini rientra nel Programma sperimentale denominato "20.000 alloggi in affitto" di cui alla Legge 8 Febbraio 2001, n. 21.

Prevede la costruzione di 20 alloggi, per un costo originario di € 1.712.828,00 – (Risorse MIT € 685.131,2 - Risorse RAS € 1.027.696,80) e per un costo complessivo attuale di € 2.832.840,00 – (Risorse integrative € 1.120.012,00 - D.G.R. n. 5/9 del 6.02.2015).

Le risorse sopra descritte sono, attualmente, nella disponibilità di Area.

Alla data attuale lo stato del procedimento relativo al Cantiere di Guspini, per la realizzazione, a seguito dell'intervenuta liquidazione dell'impresa aggiudicataria dell'appalto a suo tempo espletato, di



REGIONE AUTÓNOMA DE SARDIGNA  
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

ASSESSORADU DE SOS TRABALLOS PÚBLICOS  
ASSESSORATO DEI LAVORI PUBBLICI

L'Assessore

20 nuovi alloggi a Canone Moderato (c.d. equo canone) risulta, come descritto da Area, essere il seguente:

- è stato affidato ad un tecnico interno il rilievo dello stato di fatto necessario per fornire l'esatta dimensione dei manufatti realizzati al progettista del progetto definitivo-esecutivo architettonico;
- AREA ha affidato il servizio di indagini sperimentali sulle strutture, necessario per fornire l'esatta consistenza e resistenza delle strutture portanti esistenti al progettista del progetto esecutivo strutturale.

Sulla base delle risultanze delle verifiche ed indagini svolte, è stata avviata la procedura per l'affidamento, ex art. 36, c. 2, lett. b), del D. Lgs n. 50/2016, dei servizi di "progettazione esecutiva, compreso lo studio di compatibilità geologica-geotecnica e di coordinamento per la sicurezza in fase di progettazione", finalizzati al riappalto dei lavori di che trattasi (importo appalto di servizi: 88.960 €, IVA inclusa).

La situazione descritta è simile per i due restanti procedimenti del Programma, inerenti i lavori di completamento di 16 alloggi nel Comune di Sarroch e di 8 alloggi nel Comune di Lunamatrona.

Come altri procedimenti, anche questo in argomento sconta ritardi accumulati negli anni, dovuti anche alla mancata continuità nello sviluppo degli stessi, a problematiche di carattere organizzativo ed a conseguenti processi di riorganizzazione, intrapresi nell'ottica di rendere più efficiente l'attività dell'Azienda.

L'Assessore  
Edoardo Balzarini