



REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA



IL PRESIDENTE

Regione Autonoma della Sardegna
Ufficio di Gabinetto della Presidenza
Prot. Uscita del 22/02/2018
nr. 0001445
Classifica I.6.4.Fasc. 59 - 2012
01-00-00



Consiglio regionale della Sardegna

- > On. Gianfranco Ganau
Presidente

- > On. Marco Tedde
On. Pietro Pittalis
On. Ugo Cappellacci
On. Giuseppe Fasolino
On. Edoardo Tocco
On. Stefano Tunis
On. Alessandra Zedda
- Gruppo Forza Italia Sardegna

e p.c. > Presidenza

Oggetto: Interrogazione n.1024/A sullo stato della procedura amministrativa finalizzata al rilascio della concessione demaniale marittima relativa alla riqualificazione, all'ampliamento e alla gestione del Porto turistico di Alghero attraverso lo strumento del progetto di finanza. Risposta.

In riferimento all'interrogazione in oggetto, trasmetto la nota n.682/gab del 15 febbraio 2018 inviata dall'Assessore degli Enti Locali, Finanze e Urbanistica.

Con i migliori saluti.

Francesco Pigliaru

1.6.4-1

-noia



REGIONE AUTONOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

ASSESSORADU DE SOS ENTES LOCALES, FINANTZIAS E URBANISTICA
ASSESSORATO DEGLI ENTI LOCALI, FINANZE ED URBANISTICA

PEC

L'Assessore

1952 / 19
1834 / 19

Prot. n. 682/4AB

Cagliari, 15.02.2018

Regione Autonoma della Sardegna
Ufficio di Gabinetto della Presidenza
Prot. Entrata del 15/02/2018
nr. 0001236
Classifica 1.6.4. Fasc. 59 - 2012
01-00-00

- > Al Presidente della Regione Autonoma della Sardegna
- > All'Ufficio di Gabinetto della Presidenza della Regione Autonoma della Sardegna

SEDE



Oggetto: Consiglio Regionale della Sardegna - Interrogazione n. 1024/A con richiesta di risposta scritta, sullo stato della procedura amministrativa finalizzata al rilascio della concessione demaniale marittima relativa alla riqualificazione, all'ampliamento e alla gestione del Porto Turistico di Alghero attraverso lo strumento della finanza di progetto.

In riferimento all'interrogazione i oggetto si forniscono i seguenti elementi di risposta.:

La Società Marina di Alghero s.r.l. e il Consorzio Porto di Alghero s.c.a.r.l. hanno presentato all'Amministrazione Regionale due distinte e autonome proposte per il completamento funzionale e la gestione del Porto di Alghero, ai sensi dell'art.153, comma 19, del D.Lgs. n. 163/2006.

Tale nomina consentiva il ricorso alla finanza di progetto, a totale iniziativa privata, per la realizzazione di lavori pubblici o di pubblica utilità, compresi quelli relativi alle strutture dedicate alla nautica da diporto, non ricompresi negli strumenti di programmazione, (tra cui rientrano i piani regolatori portuali) ovvero in assenza dei medesimi, come nel caso di specie. La citata disposizione attribuisce quindi all'Amministrazione aggiudicatrice il compito di valutare l'interesse pubblico delle proposte, previa verifica della fattibilità giuridica, tecnica ed economico finanziaria dei progetti ed eventuale richiesta ai proponenti di apportarvi modifiche. L'Amministrazione, se ritiene che sussista l'interesse in merito alla proposta, considera il progetto preliminare quale strumento di



REGIONE AUTÓNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

ASSESSORADU DE SOS ENTES LOCALES, FINÁNTZIAS E URBANÍSTICA
ASSESSORATO DEGLI ENTI LOCALI, FINANZE ED URBANISTICA

L'Assessore

programmazione e altresì qualifica il proponente quale "promotore" con diritto di prelazione nella successiva fase per l'affidamento dell'opera.

In tale contesto normativo, l'Amministrazione regionale ha condotto una valutazione comparativa delle proposte, allo scopo di individuare quale di esse risultasse eventualmente idonea al soddisfacimento dell'interesse pubblico, preceduta da una fase istruttoria in cui si è accertata la conformità alla legge e la fattibilità, giuridica ed economico-finanziaria di ciascuna delle proposte ricevute.

Tale verifica ha comportato una complessa istruttoria, congiuntamente condotta da questa Direzione Generale e dalla Direzione generale dei Lavori Pubblici, entrambe coinvolte nella procedura in ragione delle diverse competenze presenti nei rispettivi uffici.

A seguito dell'acquisizione delle integrazioni richieste le predette Direzioni Generali hanno concluso le attività di istruttoria e di verifica delle proposte, evidenziando che le due proposte erano alquanto differenti sia sotto il profilo progettuale, in quanto le opere ivi indicate erano diverse per tipologia e quantità, sia sotto il profilo strategico, in quanto dal differente assetto spaziale e quantitativo dei posti barca derivava una diversa offerta diportistica.

Nello specifico, sinteticamente, gli uffici hanno rilevato che il progetto presentato dalla Società Marina di Alghero s.r.l. era orientato verso un mercato del diportismo turistico medio-alto rispetto a quello attuale con riduzione dell'attività cantieristica, mentre il progetto presentato dal Consorzio Porto di Alghero proponeva tipologie di offerta diportistica pressoché coincidenti con quelle attuali, con incremento dell'attività cantieristica previo ampliamento del molo di sottoflutto in cui allocarla.

Riguardo ai lavori da realizzare, in entrambi i progetti risultava carente, in particolare, sia la valutazione dei costi di investimento, necessaria per effettuare un giudizio di congruità delle spese ipotizzate che costituiscono un dato di input rilevante nel dimensionamento del piano economico e finanziario a sostegno dell'intervento e nella definizione della durata della concessione, sia l'analisi approfondita della domanda.

Sulla base degli esiti dell'istruttoria preliminare, la Giunta Regionale, con deliberazione n. 23/16 del 09/05/2017, notificata agli interessati con nota n. 30664 del 15/06/2017, ha valutato l'insussistenza di interesse pubblico in relazione ad entrambe le proposte presentate.

Nella richiamata deliberazione n. 23/16, la Giunta regionale, pur non ritenendo sussistente l'interesse pubblico in relazione alla realizzazione delle iniziative così come formulate dalle precitate società, ha tuttavia dichiarato che l'Amministrazione regionale persegue la promozione, in particolare nel comparto della nautica diportistica, di iniziative di finanza di progetto che



REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

ASSESSORADU DE SOS ENTES LOCALES, FINÀNTZIAS E URBANISTICA
ASSESSORATO DEGLI ENTI LOCALI, FINANZE ED URBANISTICA

L'Assessore

assicurino, oltre al coinvolgimento di capitali privati nella realizzazione delle infrastrutture pubbliche, l'attivazione di modelli gestionali positivi nei rapporti con il tessuto produttivo, locale e regionale, eventualmente con le opzioni consentite dall'art. 183, comma 15, del D.Lgs. n. 50/2016.

L'Assessore

Cristiano Erriu