

**REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA  
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA**

IL PRESIDENTE



Regione Autonoma della Sardegna  
Ufficio di Gabinetto della Presidenza  
Prot. Uscita del 30/01/2018  
nr. 0000661  
Classifica I.6.4. Fasc. 59 - 2012  
01-00-00



Consiglio regionale della Sardegna

> On. Gianfranco Ganau  
Presidente

> On. Eugenio Lai  
On. Daniele Secondo Cocco  
- Gruppo Art.1 - Sinistra per la Democrazia e il progresso

e p.c. > Presidenza

**Oggetto: Interrogazione n.945/A sulla gara di appalto per l'affidamento del servizio di Realizzazione di banche dati catastali.** Risposta.

In riferimento all'interrogazione in oggetto, trasmetto la nota n.196/gab del 22 gennaio 2018 dell'Assessore degli enti locali, finanze ed urbanistica.

Cordiali saluti.

Francesco Pigliaru



PBC



L'Assessore

26.1-1  
2018  
8475/16  
8425/16

Prot. N. 196/Gab

Cagliari, 22/01/2018

- > Al Presidente della Regione Autonoma della Sardegna
- > All'Ufficio di Gabinetto della Presidenza della Regione Autonoma della Sardegna

SEDE

Oggetto: Interrogazione n. 945/A -(LAI -Cocco Daniele Secondo) con richiesta di risposta scritta, sulla gara di appalto per l'affidamento del servizio di Realizzazione di banche dati catastali.

Con riferimento alla richiesta di cui all'oggetto si rappresenta quanto segue.

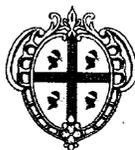
L'appalto per la "Realizzazione di banche dati catastali" oggetto di interrogazione era finalizzato alla realizzazione di alcuni degli obiettivi contenuti nell'art. 2 del Protocollo di intesa siglato in data 15 gennaio 2007 tra la Regione Autonoma della Sardegna e l'Agenzia del Territorio, e, nello specifico, alla produzione di cartografia catastale numerica (art. 4), all'aggiornamento e allineamento degli archivi del catasto (art. 7) ed alla fruibilità del dato catastale tramite il sistema di interscambio (art. 2, comma 6) .

La attività previste, che hanno avuto avvio in data 2 agosto 2007 e si sono concluse con collaudo positivo in data 10 giugno 2009, erano le seguenti:

digitalizzazione in formato vettoriale delle mappe catastali, stimate in circa 11.500 mappe, ai sensi dell'art. 4 del Protocollo di intesa;

allineamento e collegamento della cartografia catastale con la banca dati censuaria , ai sensi dell'art. 7 del Protocollo di intesa.

realizzazione di un modello sperimentale utile alla realizzazione di nuovo modello di gestione dei



**REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA**  
**REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA**

ASSESSORADU DE SOS ENTES LOCALES, FINÀNTZIAS E URBANÌSTICA  
ASSESSORATO DEGLI ENTI LOCALI, FINANZE ED URBANISTICA

L'Assessore

dati catastali , da proporre alla Agenzia del territorio.

Tutti gli obiettivi previsti dal contratto e dalle successive varianti, come risulta dal certificato di collaudo finale del 10 giugno 2009, sono stati raggiunti e nello specifico:

La digitalizzazione in formato vettoriale è stata eseguita al 100% per un totale di 258 Comuni (comprese 17 frazioni). Le mappe digitalizzate sono state 11.411, discendenti da circa 9.500 fogli. Inoltre, a seguito di variante in corso d'opera, sono state eseguite le scansioni georeferenziate di 4.996 fogli di impianto originali, con i relativi reports statistici dei Comuni digitalizzati , riportanti le titolarità, le aree e i dati aggregati per superfici in relazione alle NTA del PPR per le zone agricole. Si segnala che all'epoca dell'appalto i Comuni della provincia di Sassari erano già stati digitalizzati dalla Agenzia del territorio, ed altri 37 Comuni erano già in corso di digitalizzazione mediante altre convenzioni tra Agenzia del territorio e i Comuni stessi.

L'allineamento della cartografia catastale con la banca dati censuaria, realizzato secondo le specifiche procedure e le direttive della Agenzia del Territorio (modello n. 117 AdT) , è stato condotto con personale fisicamente operante presso le sedi provinciali della Agenzia del territorio. Da una analisi sommaria dei documenti trasmessi dalla Agenzia del Territorio sono risultati circa 2 milioni di disallineamenti totali tra geometrie e dati censuari. Tale attività di appalto ha consentito l'allineamento, sulla base del riesame delle singole pratiche recuperate dagli archivi catastali, di circa 51.000 disallineamenti (2,5% del totale dei disallineamenti stimati su tutta la Regione), intesi come numero di errori complessivi della banca dati catastale (dati anagrafici errati, superfici incongruenti, errori topologici, frazionamenti non inseriti in banca dati, etc.), con un impegno complessivo di circa 805 giornate/uomo.

Il modello sperimentale, realizzato su un campione di 315 fogli , come previsto in capitolato e successiva variante in corso d'opera, comprende tutte le procedure necessarie all'identificazione della proprietà, precisamente individuata mediante utilizzo di aerofotogrammetrie, rilievi in campo e comparazione dei dati con la Banca Dati Catastale ed ha previsto la realizzazione di un GEO-DB Catastale sperimentale in GIS.

L'Assessore

*Cristiano Erru*