



REGIONE AUTONOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA



IL PRESIDENTE

Regione Autonoma della Sardegna
Ufficio di Gabinetto della Presidenza
Prot. Uscita del 25/10/2017
nr. **0007378**
Classifica I.6.4.Fasc. 69 - 2012
01-00-00



Consiglio regionale della Sardegna

- > On. Gianfranco Ganau
Presidente
- > On. Ugo Cappellacci
On. Pietro Pittalis
On. Giuseppe Fasolino
On. Marco Tedde
On. Edoardo Tocco
On. Stefano Tunis
On. Alessandra Zedda
- Gruppo Forza Italia Sardegna

e p.c. > Presidenza

Oggetto: Interrogazione n.779/A sulla destinazione della ex Manifattura Tabacchi di Cagliari. Risposta.

In riferimento all'interrogazione in oggetto, trasmetto la nota n.3496 del 24 ottobre 2017 inviata dall'Ufficio di Gabinetto dell'Assessore della programmazione, bilancio, credito e assetto del territorio.

Con i migliori saluti.

Francesco Pigliaru



Regione Autonoma della Sardegna
Ufficio di Gabinetto della Presidenza
Prot. Entrata del 24/10/2017
nr. 0007284

REGIONE AUTONOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

ASSESSORADU DE SA PROGRAMMATZIONE, BILANTZU, CRÈDITU E ASSENTU DE SU TERRITÒRIU
ASSESSORATO DELLA PROGRAMMAZIONE, BILANCIO, CREDITO E ASSETTO DEL TERRITORIO

Classifica I.6.4. Fasc. 59 - 2012
01-00-00



Ufficio di Gabinetto

Regione Autonoma della Sardegna
Uff. Gab. Assessorato Programmazione

Prot. Uscita del 24/10/2017

nr. 0003496

Classifica I.6.4. Fasc. 5 - 2017
13-00-00



PEC

Cagliari,

> Ufficio di Gabinetto della Presidenza
della Regione Autonoma della Sardegna

Oggetto: Rif. richiesta notizie - Consiglio regionale della Sardegna.
Interrogazione n. 779/A. Trasmissione elementi di risposta.

In riferimento alla Vostra richiesta sull'interrogazione in oggetto, per le parti di competenza si trasmettono i seguenti elementi di risposta.

Con l'occasione si porgono cordiali saluti.

D'ordine dell'Assessore
Il Capo di Gabinetto

Anna Pireddu

Visto

Segretario Particolare - G. Caruso



REGIONE AUTONOMA DE SARDEGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

ASSESSORADU DE SA PROGRAMMAZIONE, BILANCIU, CREDITU E PRESENTU DE SU TERRITORIU
ASSESSORATO DELLA PROGRAMMAZIONE, BILANCIO, CREDITO E PRESENTO DEL TERRITORIO

Con la Deliberazione della Giunta Regionale n. 19/2 dell'8 aprile 2016 "Manifattura tabacchi. Indirizzi per l'avvio della gestione", si è attualizzato il disegno strategico inerente la funzionalizzazione degli spazi di Manifattura e si è attribuito all'Unità di progetto per la programmazione unitaria e all'Agenzia regionale Sardegna Ricerche il compito di definire e sperimentare per la fase transitoria (triennale) un modello di gestione sostenibile, fino all'individuazione del soggetto concessionario definitivo.

Con successiva deliberazione della Giunta Regionale (n. 69/8 del 23.12.2016) viene data evidenza degli atti conseguenti a quanto disposto dalla delibera di aprile:

- il Centro Regionale di Programmazione ha proceduto a formalizzare l'integrazione dell'Unità tecnica di progetto della Programmazione Unitaria, costituita dal coordinatore di detta Unità di Progetto (Direttore del CRP) e dalla segreteria tecnica, dai componenti individuati dal CRP, dall'Assessorato degli Enti Locali, Finanze e Urbanistica, dall'Assessorato della Pubblica Istruzione, Beni Culturali, Informazione, Spettacolo e Sport, dalla Presidenza e dall'Agenzia regionale Sardegna Ricerche;
- l'Unità tecnica di progetto della Programmazione Unitaria ha lavorato in parallelo sulla definizione del comodato d'uso gratuito, sugli atti necessari per conseguire l'agibilità dell'immobile, sulla definizione di un regolamento d'uso temporaneo e sul piano di attività;
- nelle more della definizione del comodato d'uso gratuito della durata di 3 anni tra l'Assessorato degli Enti Locali, Finanze e Urbanistica e l'Agenzia regionale Sardegna Ricerche, stipulato il 2 agosto 2016, Sardegna Ricerche ha affidato ad un professionista l'incarico di procedere all'accatastamento del nuovo stato dei luoghi, seguito agli ultimi lavori effettuati all'interno di Manifattura, che è nelle sue fasi conclusive, cui seguirà la procedura inerente l'agibilità, per la quale la collaborazione con il Comune di Cagliari assicura tempi celeri;
- è stato predisposto, approvato e pubblicato il Regolamento transitorio per l'accesso alla struttura per l'organizzazione di eventi di breve durata, che consente di gestire con regole certe e in tempi brevi, le numerose richieste di accesso ed utilizzo degli spazi della Manifattura tabacchi.

Con la medesima delibera è stato inoltre approvato il Piano di Attività, compreso il cronoprogramma per il proseguo del periodo di sperimentazione fino all'individuazione del soggetto concessionario definitivo, per la gestione degli spazi dell'ex Manifattura tabacchi, già validato in Cabina di Regia della Programmazione Unitaria nella seduta del 4 novembre 2016.

La redazione e approvazione del Piano di attività ha rappresentato un altro importante tassello per rendere l'ex Manifattura pienamente e rapidamente fruibile. La finalità del Piano è quella di favorire la creazione di un luogo dove start-up e cultura si incontrano, dialogano, collaborano e lavorano insieme. Con particolare riferimento alle esigenze del settore culturale isolano si è voluta dare una priorità, infatti la programmazione di medio e lungo termine prevede incentivi per lo sviluppo e il supporto di proposte culturali. Inoltre è stata individuata la figura di Manager Culturale con il compito di gestire la programmazione nel lungo periodo; mentre nella fase transitoria le attività centralizzate e funzionali all'organizzazione sono in carico a Sardegna Ricerche.

La costante attività di monitoraggio e valutazione di contenuti e costi del modello consentirà dopo i tre anni di comodato a Sardegna Ricerche di avere un quadro estremamente chiaro. La Giunta ha scelto di percorrere la strada più rapida che ha consentito un'apertura immediata della struttura, dando a Sardegna Ricerche, agenzia pubblica con competenze nella gestione di spazi complessi, il mandato di condurre la fase di transizione. Era infatti necessario un Regolamento d'uso definito da un soggetto pubblico per garantire la prima apertura, proprio perché il bene risulta disponibile e utilizzabile.

Sempre secondo quanto disposto dalla DGR n. 69/8 del 2016, affinché il Piano possa esprimere tutto il proprio potenziale e gli operatori, in presenza temporanea o permanente, possano avviare in piena sicurezza le proprie attività si è rilevata la necessità di proseguire con l'opera di adeguamento tecnologico degli impianti e con il recupero e la funzionalizzazione degli spazi, compresi quelli prospicienti l'ex Cinema Due Palme. Per queste ragioni, nell'ambito della riprogrammazione delle risorse del Piano d'Azione Coesione e istituzione dell'Azione, approvata dalla Giunta regionale con la deliberazione n. 38/6



REGIONE AUTONOMA DE SARDEGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

ASSESSORADU DE SA PROGRAMMATZIONE, BILANTZU, CRÉDITU E ASSETTU DE SU TERRITÒRIU
ASSESSORATO DELLA PROGRAMMAZIONE, BILANCIO, CREDITO E ASSETTO DEL TERRITORIO

del 28.6.2016, che ha ricevuto il parere positivo dell'Agenzia per la Coesione Territoriale con nota Prot. 7183 del 31.8.2016, è stata inserita l'Azione "Recupero e valorizzazione dell'ex cinema Due Palme e dei fabbricati adiacenti all'ex Manifattura Tabacchi di Cagliari" tra i "Progetti strategici di rilevanza regionale", per l'attuazione della quale sono state assegnate risorse pari a euro 5.239.852,08. La realizzazione degli interventi oggetto della citata azione affidavano a Sardegna ricerche il compito di procedere al completamento dell'infrastrutturazione tecnologica. Inoltre sono state avviate con il Comune di Cagliari le opportune interlocuzioni per i lavori di apertura del complesso verso l'area di Via Lanusei e in collaborazione con RAS si prevederà un intervento di recupero sull'ex Cinema 2 Palme e degli spazi contermini.

Ad oggi la Ex Manifattura Tabacchi rappresenta un luogo vivo e attrattivo. Sulla base del Regolamento transitorio¹ per l'accesso alla struttura per l'organizzazione di eventi di breve durata, approvato con determinazione del Direttore Generale di Sardegna Ricerche a maggio 2017, vengono concessi gli spazi per l'organizzazione di iniziative culturali, artistiche, scientifiche, imprenditoriali, ricreative e di volontariato, senza scopo di lucro. Tali spazi, utilizzabili in seguito alla recente ristrutturazione, occupano un totale complessivo di più di 6.000 metri quadri, oltre agli spazi aperti e i servizi comuni. Gli spazi sono i dotati dei servizi primari, di un ascensore, di connettività internet wifi, di guardiania, presidio impianti e di climatizzazione.

Una volta completati i lavori di infrastrutturazione tecnologica e di funzionalizzazione degli spazi, nonché l'adeguamento degli impianti, verranno avviati i bandi di assegnazione degli spazi per la localizzazione delle imprese dei settori innovativi e culturali, con l'obiettivo di creare forti interazioni in uno spazio pensato per far convivere la sperimentazione, la formazione e la produzione, la creatività con la tecnologia, la promozione degli eventi con la valorizzazione degli spazi.

¹ <http://www.sardegna.ricerche.it/manifattura/>