



REGIONE AUTONOMA DE SARDIGNA  
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

PRESIDENZA

Il Vice Presidente

Consiglio regionale della Sardegna

Regione Autonoma della Sardegna  
Ufficio di Gabinetto della Presidenza  
Prof. Uscita del 07/02/2017  
nr. 0000840  
Classifica I.6.4. Fasc. 69 - 2012  
01-00-00



- > On. Gianfranco Ganau  
Presidente
- > On. Ignazio Locci  
- Gruppo Forza Italia Sardegna
- > On. Paolo Truzzu  
- Gruppo Misto

e p.c. > Presidenza

**Oggetto: Interrogazione n.735/A sulla possibilità di acquisto dell'immobile sito in via Posada da parte dell'ARST Spa. Risposta.**

In riferimento all'interrogazione in oggetto, trasmetto la nota n.276/gab del 6 febbraio 2017 inviata dall'Assessore degli Enti Locali, Finanze e Urbanistica.

Con i migliori saluti.



Il Vice Presidente

Raffaele Paci

SA.  
B



REGIONE AUTONOMA DE SARDEGNA  
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

PEC

3480 / 46  
3481 / 46

ASSESSORADU DE SOS ENTES LOCALES, FINANZIAS E URBANISTICA  
ASSESSORATO DEGLI ENTI LOCALI, FINANZE ED URBANISTICA

L'Assessore

Prot. n. 276/GAB

Cagliari, 06.02.2017

Regione Autonoma della Sardegna  
Ufficio di Gabinetto della Presidenza  
Prot. Entrata del 06/02/2017  
nr. 0000006  
Cagliari, 06.02.2017  
01-00-00

> Al Presidente della Regione Autonoma della Sardegna

E p.c. All'Ufficio di Gabinetto dell'Assessore dei Trasporti

**Oggetto. Consiglio Regionale della Sardegna – Interrogazione n. 735A (Truzzu - Locci), con richiesta di risposta scritta, sulla possibilità di acquisto dell'immobile sito in via Posada da parte dell'ARST Spa.**

In relazione all'interrogazione in oggetto, si forniscono i seguenti elementi di risposta per la parte di competenza di questo Assessorato.

La Direzione generale enti locali e finanze, con nota prot. n. 41726 del 27.10.2015, ha comunicato all'Assessorato dei trasporti che all'esito di una ricognizione effettuata sugli immobili in proprietà regionale in Cagliari e nelle aree limitrofe, è risultato che l'Amministrazione regionale non disponeva di locali liberi idonei ad ospitare gli Uffici dell'ARST. Quindi, con riferimento al numero di dipendenti che possono essere ospitati nella superficie commerciale totale di 7.375 mq dell'immobile di via Posada 8/10 in Cagliari di proprietà della TEPOR S.p.A., ha rappresentato che, ai fini del calcolo di tale capacità, la normativa cui riferirsi è costituita dal decreto legge n. 96/2012, in cui è previsto un parametro di riferimento compreso tra i 20 - 25 metri quadrati per addetto.

Successivamente, con nota prot. n. 47812 del 4.12.2015, ha suggerito all'Assessorato dei Trasporti di valutare che la richiesta di acquisizione di un parere da parte dell'Agenzia del Demanio sulla congruità degli spazi per i diversi utilizzi, oltre che sulla congruità dal prezzo venisse inoltrata da parte dell'ARST, essendo quest'ultima in possesso di ogni documentazione e certificazione necessaria all'Agenzia stessa per poter esprimere un parere di congruità.

Infine, con nota prot. n. 11348 del 22.06.2016, la stessa Direzione generale enti locali ha comunicato all'Assessorato dei Trasporti che, dal sopralluogo effettuato in data 7 marzo 2016 presso la sede dell'ARST spa in via Posada 8/10 e sulla base dei rilievi planimetrici, i locali sono risultati adeguati ad ospitare l'organico effettivo della società, al netto dell'open space sito all'ultimo piano dell'edificio. Quindi, dopo aver ribadito di non disporre, allo stato attuale, di altri locali disponibili allo scopo, ha dato il nulla osta, per quanto di competenza, all'esercizio dell'opzione di acquisto.

L'Assessore

Cristiano Erra