



REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA



IL PRESIDENTE

Regione Autonoma della Sardegna
Ufficio di Gabinetto della Presidenza
Prot. Uscita del 19/07/2018
nr. 0006159
Classifica I.6.4.Fasc. 59 - 2012
01-00-00



Consiglio regionale della Sardegna

- > On. Gianfranco Ganau
Presidente
- > On. Attilio Dedoni
- Gruppo Riformatori Sardi per l'Europa

e p.c. > Presidenza

Oggetto: Interrogazione n.513/A sui beni immobili del patrimonio disponibile regionale per i quali è stata avviata, nell'anno 2015, la procedura di alienazione ai sensi della legge regionale 5 dicembre 1995, n. 35. Risposta.

In riferimento all'interrogazione in oggetto, trasmetto la nota n.3249 dell'11 luglio 2018 inviata dall'Assessore degli Enti Locali, Finanze e Urbanistica.

Con i migliori saluti.

Francesco Pigliaru

S.G.G. 1

- note



REGIONE AUTONOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

ASSESSORADU DE SOS ENTES LOCALES, FINANZIAS E URBANISTICA
ASSESSORATO DEGLI ENTI LOCALI, FINANZE ED URBANISTICA

L'Assessore

6385 / 15
0574 / 15

Prot. n. 3249/GAB

Cagliari, 11 luglio 2018

Regione Autonoma della Sardegna
Ufficio di Gabinetto della Presidenza
Prot. Entrata del 12/07/2018

nr. 0005831

Classifica I.G.4. Facc. 59 - 2012
01-00-00



> Al Presidente della Regione Autonoma della Sardegna

> All'Ufficio di Gabinetto della Presidenza della Regione Autonoma della Sardegna

SEDE

Oggetto: Interrogazione n.513/A (DEDONI) con richiesta di risposta scritta, sui beni immobili del patrimonio disponibile regionale per i quali è stata avviata, nell'anno 2015, la procedura di alienazione ai sensi della legge regionale 5 dicembre 1995, n.35. Richiesta notizie.

In riferimento all'interrogazione di cui all'oggetto, la procedura di alienazione del patrimonio disponibile regionale avviata nel 2015, in cui "figurano numerosi appartamenti siti nella città di Cagliari, assegnati in locazione dalla Regione a propri dipendenti per ragioni di servizio". Parrebbe, dunque, che l'on. Dedoni, pur non menzionandolo, si riferisca alla cosiddetta "palazzina autisti" di Via Vittorio Veneto

- 1) Preliminarmente, occorre evidenziare che i beni della "palazzina autisti" di Via Vittorio Veneto non sono alloggi di edilizia residenziale pubblica;
- 2) In secondo luogo, pare opportuno specificare che occorre distinguere l'indirizzo politico con cui la giunta delibera la vendita di un bene (la D.G.R. 5/28 del 6 febbraio) dal successivo procedimento amministrativo, in capo agli uffici, con il quale viene verificato se vi sia un diritto di prelazione in capo ad un determinato soggetto.
- 3) Nel caso di specie, una volta ricevuto l'indirizzo di quali immobili dovessero essere alienati, l'Ufficio, anche sulla base dell'ulteriore indirizzo contenuto nella D.G.R. 45/19 del 12/11/2012, ha proceduto a verificare se vi fossero soggetti titolari di un diritto di prelazione.



**REGIONE AUTONOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA**

ASSESSORADU DE SOS ENTES LOCALES, FINANZIAS E URBANISTICA
ASSESSORATO DEGLI ENTI LOCALI, FINANZE ED URBANISTICA

L'Assessore

- 4) A tali soggetti, veniva inviata lettera raccomandata in cui veniva chiesto di manifestare l'eventuale interesse ad acquistare l'immobile (per sé o a favore di proprio familiare convivente) ed, in tal caso, di inviare la documentazione probante a far valere il diritto di prelazione.
- 5) A favore di tali soggetti, l'art. 4 della citata D.G.R. 45/19 del 12/11/2012 prevede la riduzione 30% rispetto al prezzo stabilito, a condizione di "non essere titolare di diritti di proprietà, usufrutto, uso o abitazione su altro alloggio adeguato, ubicato nel territorio della Sardegna, nei tre anni precedenti la data di avvio del procedimento di alienazione. È considerato adeguato l'alloggio la cui superficie utile, determinata ai sensi dell'art.13 della legge 27 luglio 1978 n. 392 non sia inferiore a 45 mq per un nucleo familiare composto da 1 o 2 persone, non inferiore a 60 mq per 3 o 4 persone, non inferiore a 75 mq per 5 persone, non inferiore a 95 mq per 6 persone ed oltre. Si considera comunque adeguato l'alloggio di almeno due vani, esclusi cucina e servizi, quando il nucleo familiare è composto da due persone e quello di un vano, esclusi cucina e servizi, per il nucleo di una persona";
- 6) Per gli immobili risultanti liberi, ovvero per quelli detenuti "sine titulo" veniva avviata, invece, l'asta pubblica, proprio come previsto dal comma 3 e seguenti dell'art. 1 della L.R. 35/1995.
- 7) Per completezza di informazione, si evidenzia che, ad oggi, nella palazzina di Via Vittorio Veneto, quattro appartamenti sono stati alienati con asta pubblica, mentre otto sono stati alienati ai conduttori che hanno esercitato il diritto di prelazione; infine, otto sono ancora nella proprietà della Regione;

L'Assessore

Cristiano Errtu
