



REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA  
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

IL PRESIDENTE

Regione Autonoma della Sardegna  
Ufficio di Gabinetto della Presidenza

Prot. Uscita del 28/06/2016

nr. 0004599

Classifica I.6.4.Fasc. 59 - 2012

01-00-00



Consiglio regionale della Sardegna

- > On. Gianfranco Ganau  
Presidente
- > On. Rossella Pinna  
On. Luigi Ruggeri  
On. Giampietro Comandini  
- Gruppo Partito Democratico
- > On. Valter Pисcedda  
- Gruppo Cristiano Popolari socialisti

e p.c. > Ufficio di Presidenza

**Oggetto: Interrogazione n.477/A sulla situazione dell'Azienda regionale per l'edilizia abitativa (AREA). Risposta.**

In riferimento all'interrogazione in oggetto, trasmetto la nota n. 1676 del 16 giugno 2016 inviata dall'Assessore dei lavori pubblici.

Con i migliori saluti.



Francesco Pigliaru

SA  
n

Regione Autonoma della Sardegna  
Ufficio di Gabinetto della Presidenza  
Prot. Entrata del 16/06/2015  
nr. 0004309  
Classifica I.5.4. Fasc. 59 - 2012  
01-00-00



REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA  
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

ASSESSORADU DE SOS TRABALLOS PÚBLICOS  
ASSESSORATO DEI LAVORI PUBBLICI

SG 33 / 15  
5542 / 15

L'Assessore  
Prot. n. 1070/gab

Cagliari, 16.06.2015

Alla Presidenza della Giunta  
Ufficio di Gabinetto  
Sede

Oggetto: Interrogazione n. 477/A (Pinna Rossella - Piscedda - Ruggeri - Comandini) sulla situazione dell'Azienda regionale per l'edilizia abitativa (AREA)

L'interrogazione è volta a sapere:

- 1) ..se l'Assessore regionale dei lavori pubblici sia a conoscenza dei fatti esposti in premessa e quali provvedimenti urgenti di competenza intenda adottare al fine di assicurare la necessaria continuità e celerità nella direzione di AREA.

Con Deliberazione della Giunta Regionale n. 35/25 del 12/9/2014 si è disposto, ai sensi dell'articolo 21 della legge regionale 8 agosto 2006, n. 12, lo scioglimento del Consiglio di Amministrazione e la nomina di un commissario per la gestione provvisoria fino alla nomina dei nuovi organi.

Con successiva deliberazione della Giunta regionale n. 10/27 del 17/3/2015 si è provveduto alla proroga dell'incarico di Commissario di Area fino all'approvazione della legge di riforma e per un periodo non superiore ai tre mesi. Alla scadenza del precedente periodo di proroga, Area, non avendo ricostituito i propri organi, ha usufruito dell'ulteriore proroga di quarantacinque giorni prevista dal comma 2 dell'articolo 2 della legge regionale 3/5/1995, n. 11.

Scaduto ulteriormente tale termine la Giunta Regionale, che aveva già avviato presso il Consiglio Regionale l'iniziativa per la modifica proprio dell'articolo 21 della legge regionale n. 12 del 2006, stante il prolungarsi dei termini per l'approvazione della legge di riforma di AREA (D.L. n. 207), ancora all'esame della Commissione consiliare competente, ha inteso



REGIONE AUTÓNOMA DE SARDIGNA  
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA  
ASSESSORADU DE SOS TRABALLOS PÚBLICOS  
ASSESSORATO DEI LAVORI PUBBLICI

L'Assessore

disporre, con deliberazione n. 38/22 del 28/7/2015 così come rettificata dalla successiva n. 40/39 del 7/8/2015, *"un nuovo commissariamento dell'Azienda attraverso il conferimento al dirigente regionale Ing. Sergio Virgilio Coccu, dell'incarico di Commissario Straordinario ai sensi dell'articolo 4, comma 1, lett. S) della legge regionale 7 gennaio 1977, n. 1"*.

Solo successivamente, in data 10 agosto 2015 è stata pubblicata sul Buras n. 36, ed è dunque entrata in vigore, la legge regionale 7/8/2015, n. 22 che, all'articolo 5, ha modificato l'articolo 21 della legge regionale n. 12 del 2006 apportando variazioni alle modalità ed ai tempi dell'intervento sostitutivo previsto per Area.

A seguito dunque dell'ultimo atto di nomina del Commissario Straordinario di Area, stante la differente natura giuridica del mandato, l'incarico di Direttore Generale già conferito con delibera del Commissario n. 396 del 19/9/2014 ed ulteriormente prorogato con delibera n. 454 del 17/3/2015, poiché espressamente operante nei limiti della durata del precedente mandato del Commissario per la gestione provvisoria, si è legittimamente concluso il 31 luglio 2015.

Alla luce di quanto sopra evidenziato, dovendosi individuare, in corrispondenza del nuovo incarico di Commissario Straordinario, a chi attribuire le funzioni di Direzione Generale dell'Azienda Regionale, si è fatto ricorso a quanto disposto dal comma 1 secondo periodo dell'articolo 30 della L.R. 31/1998 e s.m.i. In materia di sostituzione dei Direttori generali degli enti regionali.

Il ricorso a tale procedura risulta ulteriormente avvalorato dalla recente approvazione delle modifiche allo Statuto di Area di cui alla delibera della Giunta Regionale n. 28/21 del 9 giugno 2015 e relativo Decreto del Presidente della Regione n. 88 del 4 agosto 2015, dalla quale si desume, all'articolo 14 (Sostituzione del Direttore Generale), un espresso rinvio in caso di vacanza, assenza o impedimento del Direttore Generale all'articolo 30 della legge regionale 13 novembre 1998, n. 31 e sue modifiche ed integrazioni.

L'articolo 30 della citata legge regionale 31/1998 al secondo periodo del primo comma dispone, in particolare, che in mancanza di altra specifica designazione, le funzioni di direzione generale siano assunte, per un massimo di novanta giorni, dal dirigente in servizio avente la maggiore anzianità nelle funzioni dirigenziali.



REGIONE AUTÓNOMA DE SARDIGNA  
REGIONE AUTÓNOMA DELLA SARDEGNA

ASSESSORADU DE SOS TRABALLOS PÚBLICOS  
ASSESSORATO DEI LAVORI PUBBLICI

L'Assessore

Risultando a tal fine l'Ingegnere Marco Crucitti il Dirigente in servizio con la maggiore anzianità, ne consegue che lo stesso svolge, dal 1/8/2015, "ope legis", le funzioni di direzione generale di Area e pertanto, non si appalesa alcun tipo di criticità in ordine alla gestione ordinaria dell'Azienda, la quale per altro, sta proseguendo con il pieno supporto del Direttore Generale, all'attuazione del percorso riorganizzativo approvato con delibera del Commissario n. 436 del 20 febbraio 2015.

La citata riorganizzazione per altro, a seguito dell'approvazione definitiva delle modifiche allo Statuto di Area, con il Decreto del Presidente della Regione n. 88 del 4/8/2015, può ora più agevolmente dispiegarsi, essendo venuti meno alcuni vincoli giuridici che ne impedivano una legittima applicazione a Statuto vigente.

L'Assessore

Paolo Marchionetti