



REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA



IL PRESIDENTE

Regione Autonoma della Sardegna
Ufficio di Gabinetto della Presidenza
Prot. Uscita del 21/04/2017
nr. 0002689
Classifica I.6.4.Fasc. 89 - 2072
01-00-00



Consiglio regionale della Sardegna

- > On. Gianfranco Ganau
Presidente
- > On. Gaetano Ledda
- Gruppo Misto
- > On. Raimondo Perra
- Gruppo Cristiano Popolari Socialisti

e p.c. > Presidenza

Oggetto: Interrogazione n.169/A sulla necessità di inserire nella programmazione degli interventi dell'Azienda regionale per l'edilizia abitativa (AREA) le opere cantierabili relative ai comuni che non hanno mai usufruite delle agevolazioni regionali per l'edilizia convenzionata, e nella fattispecie gli interventi richiesti dal Comune di Zerfaliu. Risposta.

In riferimento all'interrogazione in oggetto, trasmetto la nota n.1137/gab del 12 aprile 2017 inviata dall'Assessore dei lavori pubblici.

Con i migliori saluti.

Francesco Pigliaru

1.6.6.1

- n°12

6860
6789
MPC



REGIONE AUTONOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA



ASSESSORADU DE SOS TRABALLOS PÚBLICOS
ASSESSORATO DEI LAVORI PUBBLICI

L'Assessore

Prot. n. 1137 /gab

Cagliari, 12/04/2012

Regione Autonoma della Sardegna
Ufficio di Gabinetto della Presidenza
Prot. Entrata del 12/04/2012
nr. 0002522
Classifica I.6.4.Facc. 59 - 2012
01-00-00

Alla Presidenza della Regione
Ufficio di Gabinetto
SEDE



Oggetto: Interrogazione n. 169/A (ARBAU - LEDDA - AZARA - PERRA), sulla necessità di inserire nella programmazione degli interventi dell'Azienda regionale per l'edilizia abitativa (AREA) le opere cantierabili relative ai comuni che non hanno mai usufruito delle agevolazioni regionali per l'edilizia convenzionata e, nella fattispecie, gli interventi richiesti dal Comune di Zerfaliu.

L'interrogazione all'Assessore regionale dei lavori pubblici, è volta a conoscere:

- 1) *..se non ritenga equo ed indifferibile sostenere le legittime aspettative, nella programmazione degli interventi da parte di AREA, di quei comuni sardi che, come Zerfaliu, non hanno mai usufruito della concessione di alloggi da parte dell'azienda regionale, né dell'ex IACP e che chiedono per la prima volta di poter accedere alle agevolazione per l'edilizia economica residenziale convenzionata;*
- 2) *..quali azioni intenda avviare al fine di promuovere la realizzazione di alloggi di edilizia convenzionata tanto attesi dai cittadini dei piccoli centri della Sardegna che vivono in condizioni di estremo disagio e non hanno mai avuto risposte alle legittime istanze al fine di poter fruire di abitazioni vivibili e dignitose;*
- 3) *..se non ritenga altresì necessario porre in essere tutte le misure volte a consentire, anche ai piccoli comuni sardi, di poter realizzare alloggi "popolari", per agevolare la permanenza dei propri residenti e contenere la crescente tendenza all'emigrazione ed allo spopolamento.*

In relazione al primo quesito posto nella presente interrogazione, si è ritenuto opportuno acquisire gli elementi necessari dall'Agenzia Regionale per l'Edilizia Abitativa che riferisce che gli interventi per i



REGIONE AUTONOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

ASSESSORADU DE SOS TRABALLOS PÚBLICOS
ASSESSORATO DEI LAVORI PUBBLICI

L'Assessore

quali l'amministrazione di Zerfaliu ha manifestato la disponibilità di aree idonee saranno oggetto di prossima programmazione, valutate le risorse disponibili.

Per quanto afferisce al secondo ed al terzo quesito della presente interrogazione, ricordo che la spendita dei fondi dedicati al comparto dell'edilizia residenziale pubblica, considerate la vetustà e l'inadeguatezza degli immobili, è stata rivolta ad interventi di manutenzione ed adeguamento.

Inoltre, la natura pubblico-privata dell'housing sociale, nel determinare l'inevitabile spostamento dell'interesse verso centri ad alta densità abitativa, risulta essere uno strumento inefficace per concorrere a dotare i piccoli comuni di alloggi di edilizia agevolata convenzionata.

Quindi, al netto delle attività poste in essere da AREA, la realizzazione nei piccoli comuni di alloggi di edilizia agevolata e convenzionata avviene, generalmente, attraverso fondi di provenienza statale, i cosiddetti "limiti di impegno".

Attraverso la prossima fase di programmazione dei fondi dei "limiti di impegno", le istanze ed i fabbisogni dei piccoli comuni sardi, quali Zerfaliu, potranno trovare soddisfazione.

L'Assessore

Paolo Manincedda