REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

IL PRESIDENTE

Regione Autonoma della Sardegna
Ufficio di Gabinetto della Presidenza
Prot. Uscita del 08/05/2015
nr. 0003237
Classifica f.6.4.Fasc. 59 — 2012
01—00—00

Consiglio regionale della Sardegna

> On. Gianfranco Ganau
Presidente

> On. Christian Solinas
- Gruppo Partito Sardo d'Azione

e p.c. > Ufficio di Presidenza

Oggetto: **Interrogazione n.147/A sulla concessione in locazione di un'area di proprietà dell'Amministrazione regionale, sita nel Comune di Cagliari, senza alcuna procedura di evidenza pubblica.** Risposta.

In riferimento all'interrogazione in oggetto, trasmetto la nota n.3359/gab dell'11 dicembre 2014 inviatami dall'Assessore degli enti locali, finanze ed urbanistica, pervenuta a questo Ufficio di Gabinetto in data 6 maggio 2015.

Con i migliori saluti.

Francesco Pigliaru

CONSIGLIO REGIONALE
DELLA SARDEGNA
11 MAG 2015
N. 4850

presidenza@regione.sardegna.it - PEC presidenza@pec.regione.sardegna.it
viale Trento 69 09123 Cagliari - tel +39 070 6067000 - fax +39 070 272485

REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

ASSESSORATO DEGLI ENTI LOCALI, FINANZE ED URBANISTICA

L'Assessore

Prot. n. 3359/GAB

Cagliari, 11/12/2014

> Al Presidente della Regione Autonoma della Sardegna

> All'Ufficio di Gabinetto della Presidenza della Regione Autonoma della Sardegna

Oggetto: Interrogazione n. 147/A (Solinas Christian) sulla concessione in locazione di un'area di proprietà dell'Amministrazione regionale, sita in Comune di Cagliari, senza alcuna procedura di evidenza pubblica.

In merito all'interrogazione in oggetto, si fornisce la seguente risposta:

nell'interrogazione si chiede di conoscere se l'area di circa mq. 9600 ubicata nel Comune di Cagliari e distinta in catasto al foglio 10, particelle 1256 (parte) e 637, sulla quale insiste un impianto sportivo polivalente, sia stata concessa, attraverso la stipula di un contratto di locazione della durata di tre anni prorogabili, in favore dell'Associazione dilettantistica Johannes senza alcuna procedura di gara, soprattutto in presenza di altre richieste da parte di omologhe associazioni senza scopo di lucro.

È bene premettere che il bene immobile in argomento fa parte di un più ampio compendio denominato ex caserma funzionale di Is Mirrionis, costituito dalle aree utilizzate fin dal 1967 dalla allora "Nuova Johannes", denominata poi "Joannes Cagliari", oltre a quelle assegnate all'omonimo ospedale, alla parrocchia di SS. Pietro e Paolo, al Comune di Cagliari per essere destinate a cantiere di deposito dei mezzi della nettezza urbana ed alla scuola materna "I Pulcini".

La concessione dell'areale in argomento fu perfezionata in origine dall'ex Sezione staccata della Direzione Compartimentale del Territorio per la Sardegna prima e dall'Agenzia del Demanio poi a favore del Comune di Cagliari per destinarla all'esercizio di attività sportive dilettantistiche, nell'ambito del perseguimento dei propri fini istituzionali volti a conseguire la rimozione delle gravi condizioni di degrado sociale presenti nel rione, permettendo l'affidamento della gestione del complesso a Società sportive senza fine di lucro.

Viale Trieste 186 - 09123 - Cagliari - tel +39 070 606 7001; fax +39 070 606 4177 - mail: eell.assessore@regione.sardegna.it

L'Assessore

L'intero compendio è transitato, nello stato di fatto e di diritto in cui si trovava, dallo Stato alla Regione Autonoma della Sardegna, ai sensi dell'articolo 39 del Decreto del Presidente della Repubblica del 19 maggio 1949, n. 250, con l'elenco n. 47 dei beni immobili patrimoniali dello Stato, convalidato dal Ministero in data 1 aprile 2008.

La formale consegna del compendio immobiliare da parte dell'Agenzia del Demanio è avvenuta in data 27 maggio 2008 con verbale prot.n. 7296/08 ed il bene in questione è stato inserito, nel conto del patrimonio immobiliare dell'Amministrazione regionale, tra i beni disponibili.

Nel 2010 il Comune di Cagliari con nota prot.n. 56353/10 del 12.03.2010 ha espresso il proprio nulla osta al subentro del sodalizio sportivo suindicato nella locazione delle aree in argomento.

La porzione del bene immobile, utilizzata dall'associazione dilettantistica Johannes, è stata oggetto, nel corso del tempo, di richieste di utilizzo ed acquisto formulate da diversi soggetti giuridici, tra i quali: l'ASL di Cagliari, che intenderebbe realizzare un progetto di espansione della struttura ospedaliera Santissima Trinità di Cagliari e che la ritiene indispensabile per sviluppare lo studio e la definizione dei servizi a supporto dell'utenza che accederà al predetto ospedale, ed il Comune di Cagliari per il quale riveste un ruolo fondamentale e strategico sia per la comunità locale che per le esigenze dell'Amministrazione stessa.

In considerazione di quanto esposto, nelle more del trasferimento e/o concessione delle aree in favore della Azienda Ospedaliera di Cagliari, la Giunta regionale, con deliberazione dell'11 febbraio 2014, n. 5/59, ha disposto di stipulare con l'Associazione dilettantistica "A.D.S. Johannes" (già "Johannes Cagliari") un contratto di locazione della durata di tre anni prorogabili.

Infatti, pur trovandosi in presenza di un'ulteriore istanza presentata da un'associazione sportiva costituitasi di recente, come specificato nell'atto di indirizzo della Giunta, l'Amministrazione ha voluto, pur transitoriamente, dare continuità al servizio di gestione dell'area, nella quale sono ubicati gli impianti sportivi polivalenti, per garantire il percorso educativo già intrapreso da parecchi anni dall'Associazione "A.D.S. Johannes", tenuto conto delle finalità socio culturali e sportive perseguite, senza scopo di lucro, a favore della città di Cagliari e mirate al recupero dei giovani, tra le quali le attività del campionato F.I.G.C. di calcio che si svolgono sia in ambito regionale che nazionale.

Conseguentemente il Servizio Centrale Demanio e Patrimonio ha stipulato in data 14 luglio 2014, a canone agevolato ai sensi dell'art.11 del D.P.R. 13 settembre 2005 n.296, il contratto di locazione con la succitata Associazione finalizzato all'occupazione dell'area in argomento per destinarla a propagandare, promuovere, praticare e incrementare l'attività sportiva in tutte le sue espressioni,

L'Assessore

per la durata di anni 3 prorogabili, salvo eventuale risoluzione anticipata per esigenze di questa Amministrazione.

Le strutture, gli impianti, le innovazioni, i miglioramenti, riparazioni, addizioni e gli allacciamenti di forniture riguardanti l'immobile e quant'altro effettuato dall'Associazione Joannes resteranno acquisite "ab origine" al patrimonio della Regione a titolo gratuito senza che la parte conduttrice possa pretendere per essi indennità, compensi, rimborsi o risarcimenti anche parziali.

Tutte le opere di manutenzione ordinaria e straordinaria dovranno comunque essere assunte senza alcun onere per l'Amministrazione regionale.

L'Assessore

Cristiano Erriu