



REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

IL PRESIDENTE

Regione Autonoma della Sardegna
Ufficio di Gabinetto della Presidenza
 Prot. Uscita del 03/09/2014
 nr. 0005941
 Classifica I.S.4.Fasc. 60 - 2012
 01-00-00

REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

Consiglio regionale della Sardegna

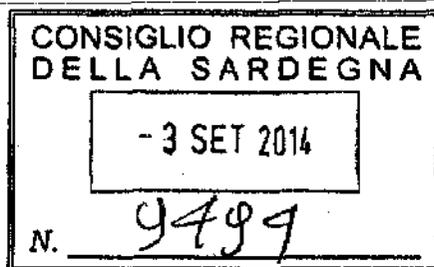
- > On. Gianfranco Ganau
Presidente
- > On. Giampietro Comandini
On. Lorenzo Cozzolino
On. Daniela Forma
On. Rossella Pinna
On. Cesare Moriconi
- Gruppo Partito Democratico
- > On. Gavino Manca
- Gruppo Centro Democratico Sardegna

e p.c. > Ufficio di Presidenza

Oggetto: Interrogazione n.88/A sul progetto per la realizzazione di un porto turistico di fronte alla spiaggia di Santa Margherita di Pula. Risposta.

In riferimento all'interrogazione in oggetto, trasmetto la nota n.2339/gab del 21 agosto 2014 inviata dall'Assessore dei lavori pubblici.

Con i migliori saluti.



Francesco Pigliaru

Handwritten signature of Francesco Pigliaru

SA

Regione Autonoma della Sardegna
Ufficio di Gabinetto della Presidenza
Prot. Entrata del 21/06/2014
nr. 0005788
Classifica I.G.4. Pann. ES - ES12
01-00-00



REGIONE AUTONOMA DE SARDEGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

ASSESSORADU DE SOS TRABALLOS PÚBLICOS
ASSESSORATO DEI LAVORI PUBBLICI

L'Assessore

Prot. n. 2333/gab

Cagliari, 21/06/2014

pac

> Alla Presidenza della Giunta
Ufficio di Gabinetto
SEDE

5757
5757
5681
4878
4744
4815
4855

Oggetto: Consiglio Regionale della Sardegna - Risposta ad Interrogazione n. 88/A (Comandini e altri), con richiesta di risposta scritta, sul progetto per la realizzazione di un porto turistico di fronte alla spiaggia di Santa Margherita di Pula.

Con l'interpello in oggetto, rivolto al Presidente e agli Assessori al LL.PP., alla Difesa dell'Ambiente e agli EE.LL., Finanze e Urbanistica, gli Interroganti chiedono di conoscere:

- a) le ragioni che possano indurre la Regione ad avviare un procedimento volto alla creazione di un nuovo porto quando tale iniziativa era già stata valutata negativamente sia dall'amministrazione regionale che dal Comune di Pula (cfr. nota n. 2058 del 30.09.2002 dell'Assessore regionale alla Difesa dell'Ambiente in risposta alla interrogazione n. 257/A presentata in Consiglio Regionale il 01.07.2002 e Delibera di C.C. di Pula n. 6 del 01.03.2014);
- b) se si sia tenuto conto che tale intervento sconvolgerebbe un sistema naturale che ha garantito da sempre il mantenimento ed il prestigio della spiaggia di Santa Margherita;
- c) se la soc. Calaverde Srl. abbia mai effettuato idonei monitoraggi dei dati meteo marini tramite ondametri e stazioni meteorologiche e dei dati morfodinamici relativi all'ambito di influenza delle opere portuali comunicando i dati con modalità e tempistiche concordate con l'Assessorato all'Ambiente;
- d) se non si ritenga urgente e necessario revocare la deliberazione di G.R. n. 24/22 del 2013.

Ciò premesso, per quanto di competenza di questo Assessorato regionale ai LL.PP., si segnala che in data 15.07.2014 si è tenuta la 3^a Conferenza Unica dei Servizi conclusasi con la presa d'atto che ~~"...non sussistono i presupposti per poter formulare un parere favorevole alla proposta progettuale presentata dalla società Calaverde Srl. e il progetto preliminare non può essere approvato..."~~.



REGIONE AUTONOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

ASSESSORADU DE SOS TRABALLOS PÚBLICOS
ASSESSORATO DEI LAVORI PUBBLICI

L'Assessore

Per completezza si evidenzia:

- Che la società Calaverde Srl è concessionaria dell'omonimo porto turistico di Santa Margherita di Pula sino al 31.12.2020;
- Che con nota n. 11562 del 20.03.2013 ha formulato all'Amministrazione Regionale una proposta finalizzata alla riqualificazione, messa in sicurezza ed ampliamento, nonché alla correlata gestione quarantennale, dell'approdo turistico costiero di Calaverde;
- Che la proposta progettuale è stata redatta ai sensi e nelle forme di cui all'art. 153, comma 19, D.Lgs 163/2000 (*"...19. Gli operatori economici possono presentare alle amministrazioni aggiudicatrici proposte relative alla realizzazione in concessione di lavori pubblici e di lavori di pubblica utilità, incluse le strutture dedicate alla nautica da diporto, non presenti nella programmazione triennale di cui all'art. 128 ovvero negli strumenti di programmazione approvati dall'amministrazione aggiudicatrice sulla base della normativa vigente. La proposta contiene un progetto preliminare, una bozza di convenzione, il piano economico-finanziario asseverato (...). Nel caso di strutture destinate alla nautica da diporto, il progetto preliminare deve definire le caratteristiche qualitative e funzionali dei lavori ed il quadro delle esigenze da soddisfare e delle specifiche prestazioni da fornire (...). L'amministrazione aggiudicatrice valuta entro tre mesi il pubblico interesse della proposta. A tal fine l'amministrazione aggiudicatrice può invitare il proponente ad apportare al progetto preliminare le modifiche necessarie per la sua approvazione. Se il proponente non apporta le modifiche richieste la proposta non può essere valutata di pubblico interesse...)*);
- Che l'apporto finanziario è garantito da capitali privati;
- Che la proposta progettuale della società Calaverde prevede essenzialmente la risistemazione della darsena esistente e delle aree contigue, l'ampliamento a mare del porto, dragaggio dei fondali per raggiungere le quote di - 2 mt. S.l.m. e un banchinamento in cls e muro paraonde, un banchinamento di riva in cls su cui si radicano 3 pontili fissi prevedendo di realizzare n. 104 nuovi posti per natanti tra i 10 e i 35 ml quando attualmente la struttura può ospitare solo 88 imbarcazioni con lunghezza tra i 7 e i 13 ml, oltre 93 posti barca a terra; la proposta progettuale, inoltre, prevede l'ampliamento delle volumetrie esistenti mediante la realizzazione di tre nuovi fabbricati (corpi A, B, C) prospicienti la banchina di ponente della darsena interna e la realizzazione di un altro corpo di fabbrica alla radice del molo curvilineo (Corpo E) . Il tutto in luogo dell'attuale fabbricato adibito a uffici e officina ed alla tettoia per il rimessaggio;



REGIONE AUTONOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

ASSESSORADU DE SOS TRABALLOS PÚBLICOS
ASSESSORATO DEI LAVORI PUBBLICI

L'Assessore

- Che la società proponente ha prefigurato un quadro di esigenze da soddisfare con la realizzazione dell'opera in oggetto, legato essenzialmente a: i) fronteggiare l'asserita inadeguatezza delle opere di sicurezza a mare con l'imboccatura che non impedirebbe il propagarsi del moto ondoso all'interno del bacino portuale; ii) all'asserita inadeguatezza della ricettività della struttura rispetto ad una domanda rivolta ad avere maggiori servizi, un numero più elevato di posti barca, possibilità di ospitare natanti di maggiori dimensioni rispetto agli attuali.
- Che sul progetto in parola il competente servizio infrastrutture dell'Assessorato ha svolto il suo lavoro istruttorio a supporto delle attività di competenza dell'UTR (cui è demandato il rilascio del parere di competenza ai sensi dell'art. 7, comma 10, lett. a) L.R. 5/2007) producendo la propria monografia istruttorie in data 26.02.2014;
- Che sostanzialmente sono state richieste una serie di integrazioni e correzioni al progetto originario ispirate, alla necessità che:
 - a) il progetto venisse integrato con gli elaborati mancanti e normativamente prescritti;
 - b) venissero effettuate le opportune indagini geognostiche, archeologiche nonché appropriati studi idrologici ed idraulici, sulle modellazioni morfodinamiche costiere e sul dimensionamento di massima dei moli di protezione;
 - c) venissero individuati gli interventi atti a ridurre il rischio idraulico ad una classificazione compatibile con le opere previste in progetto e preesistenti essendo il porto attestato in aree a rischio idrogeologico classificate dal PAI come H14 (pericolosità molto elevata) e H12 e H11 (pericolosità media e moderata);
- analogamente l'UTR, formulando autonome riserve, con voto n.129 del 28.03.2014, sospendeva l'esame del progetto fintanto che lo stesso non fosse stato opportunamente modificato o integrato;
- hanno fatto seguito, quindi, le due Conferenze di servizi nelle date 14.02.2014 e 03.03.2014 sono state sospese proprio per la necessità di acquisire tutti i pareri degli Enti preposti, compreso l'UTR;
- con nota 1983 del 26.05.2014 il RUP presso l'Assessorato degli EE.LL. ing. Biggio, ha richiesto che questo Assessorato espletasse una ulteriore istruttoria sugli atti progettuali integrativi prodotti dalla Calaverde Srl. inn vista della Conferenza Unica del 15.07.2014;
- con nota 24536 del 11.07.2014 il Servizio Infrastrutture di questo Assessorato comunicava che gli allegati progettuali integrativi prodotti dalla Calaverde erano tali da non consentire alcuna ripresa dell'esame istruttorio sul progetto preliminare già sospeso dall'UTR;



REGIONE AUTONOMA DE SARDEGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

ASSESSORADU DE SOS TRABALLOS PÚBLICOS
ASSESSORATO DEI LAVORI PUBBLICI

L'Assessore

- infine l'esito della terza Conferenza Unica tenutasi il 15.07.2014 attestante sia l'insussistenza dei presupposti per il rilascio di un parere favorevole, che l'insussistenza delle condizioni di approvabilità della proposta progettuale presentata il 20.03.2013 dalla soc. Calaverde Srl.

L'Assessore

Paolo Maninchedda

