



CONSIGLIO REGIONALE DELLA SARDEGNA
QUINDICESIMA LEGISLATURA

Cagliari,

PROT. /S.C.

ONOREVOLE PRESIDENTE
DELLA TERZA COMMISSIONE
S E D E

OGGETTO: Individuazione dei beni immobili del patrimonio disponibile regionale per i quali la Regione Autonoma della Sardegna intende avviare nel 2019 la procedura di alienazione L.R. 5 dicembre 1995, n. 35, art. 1 comma 2. (P/225)

Ai sensi e per gli effetti dell'articolo 32 del Regolamento interno del Consiglio regionale si trasmettono, con preghiera di sottoporli all'esame della Commissione presieduta dalla S.V. Onorevole, gli atti di cui all'oggetto.

Qualora codesta Onorevole Commissione ritenesse utile sentire sull'argomento il parere di altre Commissioni, può richiederlo direttamente.

IL PRESIDENTE

Gianfranco Ganau



Segr

CONSIGLIO REGIONALE DELLA SARDEGNA

XV LEGISLATURA

P/225

AL SERVIZIO COMMISSIONI

SEDE

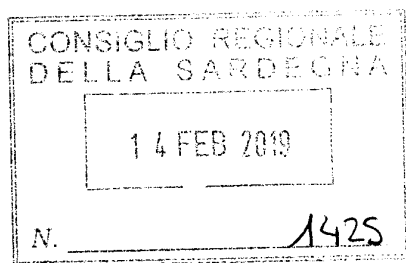
Il Documento

di iniziativa della **Giunta regionale**

concernente:

Individuazione dei beni immobili del patrimonio disponibile regionale per i quali la Regione Autonoma della Sardegna intende avviare nel 2019 la procedura di alienazione. L.R. 5 dicembre 1995, n. 35, art. 1 comma 2.

è assegnato, per l'espressione del parere, alla **Terza** Commissione permanente.



IL PRESIDENTE

[Signature]

ADP



REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

PRESIDÈNZIA
PRESIDENZA

Il Presidente

> Al Presidente del Consiglio Regionale
e p.c. All'Assessore degli Enti Locali, Finanze e Urbanistica

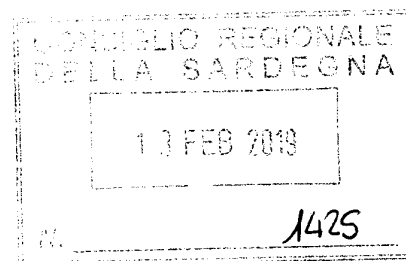
Oggetto: Individuazione dei beni immobili del patrimonio disponibile regionale per i quali la Regione Autonoma della Sardegna intende avviare nel 2019 la procedura di alienazione. L.R. 5 dicembre 1995, n. 35, art. 1 comma 2.

Si trasmette in allegato, per l'esame della competente Commissione consiliare, ai sensi dell'articolo 1, comma 2, della legge regionale 5 dicembre 1995, n. 35, copia della deliberazione n. 6/43, relativa all'argomento in oggetto, adottata dalla Giunta regionale nella seduta del 5 febbraio 2019.

Il Presidente
Francesco Pigliaru

Resp. Segreteria di Giunta

L. Veramessa



Sigilato da: LOREDANA VERAMESSA

viale Trento 69 09123 Cagliari - tel +39 070 606 2118-2214 - pres.segreteria.prop@regione.sardegna.it

SC/A

Firmato digitalmente da

**FRANCESCO
PIGLIARU**



REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

Presenze seduta Giunta Regionale del 05 febbraio 2019

Presidente: in assenza del Presidente Francesco Pigliaru, il Vicepresidente Raffaele Paci.

Sono presenti gli assessori:

Affari generali, personale e riforma della regione	Filippo Spanu
Programmazione, bilancio, credito e assetto del territorio	Raffaele Paci
Enti locali, finanze ed urbanistica	Cristiano Erriu
Difesa dell'ambiente	Donatella Emma Ignazia Spano
Agricoltura e riforma agro-pastorale	Pier Luigi Caria in videoconferenza
Turismo, artigianato e commercio	Barbara Argiolas
Lavori pubblici	Edoardo Balzarini
Industria	Maria Grazia Piras
Lavoro, formazione Professionale, cooperazione e sicurezza sociale	Virginia Mura
Pubblica istruzione, beni culturali, informazione, spettacolo e sport	Giuseppe Dessena
Igiene e sanità e assistenza sociale	Luigi Benedetto Arru in videoconferenza
Trasporti	Carlo Caredda
Assiste il Direttore Generale	Alessandro De Martini



REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

Si assenta:

L'Assessore Pier Luigi Caria dalla deliberazione n. 68 alla fine della seduta

L'Assessore Luigi Benedetto Arru dalla deliberazione n. 1 alla deliberazione n. 13 e dalla deliberazione n. 41 alla fine della seduta

L'Assessore Cristiano Erru dalla deliberazione n. 1 alla deliberazione n. 13



REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

DELIBERAZIONE N. 6/43 DEL 5.02.2019

Oggetto: Individuazione dei beni immobili del patrimonio disponibile regionale per i quali la Regione Autonoma della Sardegna intende avviare nel 2019 la procedura di alienazione. L.R. 5 dicembre 1995, n. 35, art. 1 comma 2.

L'Assessore degli Enti Locali, Finanze e Urbanistica ricorda che la legge regionale 5 dicembre 1995, n. 35, rubricata "Alienazione dei beni patrimoniali", all'art. 1, comma 1, dispone che i beni immobili di proprietà della Regione che non siano funzionalmente utilizzabili per i servizi regionali, degli enti strumentali, delle agenzie regionali e delle società in house, che non siano destinabili agli enti locali territoriali, ovvero che non rivestano interesse ambientale o culturale, sono di norma alienati.

L'Assessore prosegue precisando che il comma 2 del richiamato disposto normativo prevede che la Giunta regionale, con deliberazione adottata su proposta dell'Assessore competente in materia di demanio e patrimonio, approva annualmente l'elenco dei beni immobili del patrimonio disponibile regionale per i quali intende avviare la procedura di alienazione e trasmetta l'elenco alla competente Commissione consiliare che esprime il proprio parere entro trenta giorni, trascorsi i quali il parere si intende favorevole.

L'Assessore sottopone all'attenzione della Giunta l'allegato elenco dei beni immobili del patrimonio regionale per i quali propone di autorizzare, ai sensi dell'art. 1, comma 2, della L.R n. 35/1995, la procedura di alienazione, facendo salva la possibilità in caso di infruttuoso esito del primo incanto, di fare ricorso all'istituto della concessione di valorizzazione circoscritta a quegli immobili a rilevante vocazione turistico-ricettiva.

La Giunta regionale, udita la proposta dell'Assessore degli Enti Locali, Finanze e Urbanistica, constatato che il Direttore generale degli Enti Locali e Finanze ha espresso il parere favorevole di legittimità

DELIBERA

- di approvare l'elenco dei beni immobili del patrimonio disponibile regionale avente proiezione annuale come indicati nell'allegato alla presente deliberazione per farne parte integrante e sostanziale, per i quali intende avviare la procedura di alienazione nell'anno 2019;



REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

DELIBERAZIONE N. 6/43
DEL 5.02.2019

- di dare mandato ai Servizi demanio e patrimonio territorialmente competenti di porre in essere i necessari adempimenti amministrativi per le alienazioni;
- di dare atto che è fatta salva la possibilità in caso di esito infruttuoso del primo incanto di fare ricorso all'istituto della concessione di valorizzazione circoscritta a quegli immobili a rilevante vocazione turistica-ricettiva.

La presente deliberazione è inviata, ai sensi dell'art. 1, comma 2, della L.R 5 dicembre 1995, n. 35, alla competente Commissione del Consiglio regionale che dovrà esprimersi entro trenta giorni, trascorsi i quali il parere si intenderà favorevole e la presente deliberazione approvata in via definitiva.

Letto, confermato e sottoscritto.

Il Direttore Generale

Alessandro De Martini

Il Vicepresidente

Raffaele Paci

Allegato alla Delib.G.R. n. 6/43 del 5.2.2019

Elenco immobili da alienare a titolo oneroso										
N. Progr.	Prov.	Comune	Indirizzo	Denominazione	Catasto	Foglio	Mappale	Sub	Note	
1	SS	ALGHERO	Loc. Arenosu	abitazione	C.F.	16	142	5		
2	SS	ALGHERO	Loc. SM La Palma	abitazione	C.T.	5	349 sub 2 (ex 48)			
3	SS	ALGHERO	Loc. Maristella	abitazione	CF	48	295	1-2		
4	SS	ALGHERO	Loc. Guardia Grande	deposito	CF	15	371			
5	SS	ALGHERO	Loc. Fertilia Largo Fiume 1	abitazione	CF	49	74	20		
6	SS	ALGHERO	Loc. Fertilia Via Pola 16/18	abitazione	CF	49	263	1		
7	SS	ALGHERO	Loc. Fertilia Via Pola n. 29	abitazione	CF	49	262	15		
8	SS	ALGHERO	Loc. Fertilia Via Polan. 21	locale commerciale	CF	49	262	17		
9	SS	ALGHERO	Loc. Fertilia Lungomare Rovigno n. 15	abitazione	C.F.	49	96	1		
10	SS	SASSARI	Loc. Tottubella	abitazione	CF	109	185			
11	SS	ALGHERO	Loc. Porto conte	ex casa del fanalista	CF	32	18			
12	SS	ALGHERO	Loc. Fertilia Lungomare Rovigno n. 15	abitazione	CF	49	96	2		
13	SS	ALGHERO	Loc. Fertilia Lungomare Rovigno n. 3	deposito	CF	49	17			
14	SS	URI	Loc. Scala Cavalli	abitazione e terreno	CF CT	21 21	165 311	1-3	E' in corso di perfezionamento il procedimento di devoluzione del terreno da Ersat in favore della R.A.S	
15	SS	URI	Loc. Scala Cavalli	abitazione e terreno	CF	21	164		E' in corso di perfezionamento il procedimento di devoluzione del terreno da Ersat in favore della R.A.S	
16	SS	SASSARI	Loc. Campanedda	abitazione	CF	59	142			
17	SS	SASSARI	Loc. Campanedda	abitazione	CF	59	248	1		
18	SS	SASSARI	Loc. Villassunta	abitazione	CF	105	187	3		
19	SS	SASSARI	Loc. Villassunta	abitazione	CF	98	86	1		
20	SS	SASSARI	Loc. Villassunta	abitazione	CF	98	71	1-2-3		
21	SS	SASSARI	Loc. Villassunta	area edificabile	CT	105	69		è in corso di perfezionamento il procedimento di devoluzione da ersat in favore della R.A.S	
22	SS	MORES	Loc. Baddingusti	abitazione	CT	11	183			
23	SS	ILLORAI	Loc. Molla	abitazione	CF	31	182,184 259			
24	SS	ALGHERO	Loc. Porto Conte	ex caserma	CT	32	14,176,179			
25	SS	SASSARI	Loc. Tottubella	deposito	CF	32	14			
26	SS	SASSARI	Loc. Tottubella	Deposito	CF	109	339	3		
27	SS	MORES	Loc. Baddingusti	ex scuola	CF	11	304	2		
28	SS	ALGHERO	Loc. SM La Palma	capannone	CF	5	131			
29	SS	ALGHERO	Loc. Arenosu	magazzino	CF	16	142	4		
30	SS	ALGHERO	Loc. Arenosu	abitazione	CF	16	146	5		
31									è in corso di perfezionamento il procedimento di devoluzione in favore della R.A.S	
32	SS	ALGHERO	Loc. Maristella	terreno	CT	48	18			
33	SS	ALGHERO	S.P. Alghero-Porto conte	locale artigianale	CF	49	485	3		
	SS	ALGHERO	Loc. S.M. La Palma	deposito	CF	5	324			
34									è in corso di perfezionamento il procedimento di devoluzione in favore della R.A.S	
35	SS	ALGHERO	Loc. Tanca Farrà	abitazione	CF	21	970			
	SS	ALGHERO	Loc. Arenosu	abitazione	CF	35	139	6		

36	NU	ARITZO	LOC. SU PRANU	CASA COLONICA	CU	24	156		
37	NU	ARITZO	LOC. SU PRANU	CASA COLONICA	CU	24	151		
38	NU	ONIFERI	LOC. SOS EREMOS	CABINA ENEL	CU	11	192		
39	NU	ORANI	LOC. S'ARRENDADU	CASA COLONICA	CU	5	86		
40	NU	OTTANA	OTTANA	CABINA ENEL	CU	13	136		
41	NU	OTTANA	OTTANA	CASA COLONICA	CU	17	114		
42	NU	SINISCOLA	CAPO COMINO	CAPANNONE	CU	64	434 (ex429)	1	
43	NU	SINISCOLA	CAPO COMINO	CAPANNONE	CU	64	387		
44	NU	SINISCOLA	BERCHIDA	CASA COLONICA	CU	93	146		
45	NU	TONARA	TONARA	EX RELIQUATO IDRAULICO	CT	8	498		
46	SS	ARZACHENA	PORTO CERVO	YACHT CLUB COSTA SMERALDA PORZIONE DI FABBRICATO	C.U.	5	853	1,2,3,4,5, 78,80,82, 84,86,101,1 11,146, 168,170, 112,142, 143,144, 145,147, 148,149, 150,164, 165,166, 167	
47	SS	PALAU	PUNTA SARDEGNA	TERRENI	C.T.	3	885,886		Locale commerciale adibito a bar ristorante denominato "La Mitraglietta" - da frazionare.
48	SS	PALAU	località Punta Stropello – Monte Altura	locale commerciale	CU	3	19/parte		
49	OR	ORISTANO	Loc. Massana	Ex reliquato di bonifica	CT	6	1287		
50	OR	ORISTANO	Loc. S. Quirico	Ex circolo sociale	CU	28	875	2	
51	OR	RIOLA SARDO		Ex reliquato di bonifica	CT	24	4278		
52	OR	SAN NICOLÒ D'ARCIDANO	Loc. Miza Fagori	Compendio immobiliare agricolo	CT	15	72-76-78-79-60-62-21-22-44-57-58-106-107		
53	OR	ARBOREA				16	108	1-2	
54	OR	ORISTANO	Loc. Pesaria	VILLA del Direttore	CU	15	5-30-45-46		
55	CA	CAGLIARI	zona "Fangario"	Casa colonica n. 23	CU	18	100	1-2-4	
56	CA	CAGLIARI	zona "Fangario"	Seminativo	CT	3	50		
57	CA	CAGLIARI	zona "Fangario"	Seminativo	CT	3	2481		
58	CA	CAGLIARI	zona "Fangario"	Seminativo	CT	3	2483		
59	CA	CAGLIARI	zona "Fangario"	Seminativo	CT	3	2485		
60	CA	CAGLIARI	zona "Fangario"	Seminativo	CT	3	2487		
61	CA	CAGLIARI	via Doberdò n. 75, piano 2	Seminativo	CT	3	2489		
62	CA	CAGLIARI	via Doberdò n. 75, piano 2	Abitazioni di tipo popolare	CF	A/10	90	14	
63	CA	CAGLIARI	via Doberdò n. 64, piano 1	Abitazioni di tipo popolare	CF	A/10	497	4	
64	CA	CAGLIARI	via Doberdò n. 64, piano 1	Abitazioni di tipo popolare	CF	A/10	497	5	
65	CA	CAGLIARI	via Doberdò n. 64, PT	Unità collabente	CF	A/10	497	3	
66	CA	CAGLIARI	via Azuni n. 38, piano 1	Uffici e studi privati	CF	A/18	1450	22	
67	CA	CAGLIARI	via Baylle. n.38/40	Negozi e botteghe	CF	A/18	2598	1	
68	CA	CAGLIARI	via Baylle. n.38/40	Negozi e botteghe	CF	A/18	2598	2	
69	CA	CAGLIARI	via Baylle. n.38/40	Abitazione di tipo economico	CF	A/18	2598	5	

69	CA	CAGLIARI	via Baylle, n.38/40	Magazzino e locale di deposito	CF	A/18	2598	6	
70	CA	CAGLIARI	via Baylle, n.38/40	Abitazione di tipo economico	CF	A/18	2598	7	
71	CA	CAGLIARI	via Baylle, n.38/40	Abitazione di tipo economico	CF	A/18	2598	8	
72	CA	CAGLIARI	via Baylle, n.38/40	Abitazione di tipo economico	CF	A/18	2598	9	
73	CA	CAGLIARI	via Baylle, n.38/40	Abitazione di tipo economico	CF	A/18	2598	10	
74	CA	CAGLIARI	via Baylle, n.38/40	Abitazione di tipo economico	CF	A/18	2598	11	
75	CA	CAGLIARI	via Macchiavelli n. 3	Garage	CF	19	3101	1	
76	CA	CAGLIARI	via Macchiavelli n. 3	Abitazioni di tipo civile	CF	19	3101	13	
77	CA	CAGLIARI	via Macchiavelli n. 3	Uffici e studi privati	CF	19	3101	14	
78	CA	CAGLIARI	via Macchiavelli n. 3	Abitazioni di tipo civile	CF	19	3101	17	
79	CA	CAGLIARI	San Bartolomeo	Pascolo	CT	A/25	1061		Reliquato area ex tenuta demaniale San Bartolomeo
80	CA	CAGLIARI	Località Giorgino	Pascolo	CT	24	176		
81	CA	CAGLIARI	Località Giorgino	Pascolo	CT	24	177		
82	CA	GIBA		Ferrovia SP	CT	404	825		
83	CA	GIBA		Ferrovia SP	CT	404	867		
84	CA	GIBA		Ferrovia SP	CT	404	868		
85	CA	GIBA		Ferrovia SP	CT	404	875		
86	CA	GIBA		Ferrovia SP	CT	404	878		
87	CA	GIBA		Ferrovia SP	CT	404	879		
88	CA	GIBA		Ferrovia SP	CT	404	882		
89	CA	GIBA		Ferrovia SP	CT	404	883		
90	CA	GIBA		Ferrovia SP	CT	404	884		
91	CA	GIBA		Ferrovia SP	CT	404	887		
92	CA	SAN SPERATE	Area ex canale irrigue	Agrumeto	CT	5	2635		
93	CA	SAN SPERATE	via Arborei, ricadenti in ambito di lottizzazione residenziale	Agrumeto	CT	5	2636		
94	CA	SAN SPERATE		Agrumeto	CT	5	2638		
95	CA	SAN SPERATE		Agrumeto	CT	5	2639		
96	CA	SANT'ANTIOCO		Incolto sterrato	CT	13	6165 (parte)		
97	CA	SANT'ANTIOCO		Incolto sterrato	CT	13	6166		
98	CA	SANT'ANTIOCO		Incolto sterrato	CT	13	6167		
99	CA	SANT'ANTIOCO	Aree ex tracciato ferroviario FMS intercluse tra proprietà private	Ente urbano	CT	13	7925		
100	CA	SANT'ANTIOCO		Ferrovia SP	CT	16	5123 (parte)		terreni pervenuti dallo Stato con elenco n. 47/2008
101	CA	SANT'ANTIOCO		Ferrovia SP	CT	16	5124		
102	CA	SANT'ANTIOCO	Area cabina ENEL	ex mappale 2045 - n. cespite 122004900197	CT	13	9256		
103	CA	ASSEMINI	Via Iglesias	Seminativo	CT	20	1651		zona B di completamento
104	CA	ELMAS	Via dell'Aquilone n. 3 piano Te 1°	Edifici a destinazione particolare	CU	8	917		CACIP
105	CA	ELMAS	via dell'Aquilone	Ente urbano	CT	8	917		
106	CA	CASTIADAS		Abitazione di tipo economico	CU	52	123		
107	CA	CASTIADAS		Abitazione di tipo economico	CT	60	77		
108	CA	CASTIADAS		Abitazione di tipo economico	CU	60	237		riferimenti catastali afferenti il medesimo bene. regolarizzazione catastale in corso
109	CA	CASTIADAS		Abitazione di tipo economico	CT	61	88		

110	CA	CASTIADAS				CU	61	90		
111	CA	CASTIADAS			Abitazione di tipo popolare	CU	60	1013	1	
112	CA	CASTIADAS			Opificio	CU	60	1013	3	
113	CA	CASTIADAS			Stalle scuderie rimesse autorimesse (senza fini di		60	1013	4	
114	CA	DOMUSNOVAS		Loc. Sa tellura	Ruderi	CT	104	6		Immobili Agenzia Forestas dichiarati non funzionali con DGR n. 61/38 del 18.12.2018 - In corso perfezionamento atto di devoluzione in favore della RAS
115	CA	DOMUSNOVAS		Loc. Sa tellura	Ruderi	CT	104	27-28 (ex 20)		
116	CA	DOMUSNOVAS		Loc. Sa folla	Ruderi	CT	113	1		
117	CA	FLUMINIMAGGIORE			Abitazione economica	CU	10	64		
118	CA	GUSPINI			Abitazione economica	CU	302	336		
119	CA	PERDAXIUS			Abitazione economica	CU	11	904	1	
120	CA	PERDAXIUS			Negozi e botteghe	CU	11	904	2	
121	CA	SANLURI			Collegi e convitti, educandati, ricoveri, orfanotrofi	CU	52	137		
122	CA	SANLURI			Collegi e convitti, educandati, ricoveri, orfanotrofi	CU	52	138		
123	CA	SANLURI			Collegi e convitti, educandati, ricoveri, orfanotrofi	CU	52	139		
124	CA	SANLURI			Collegi e convitti, educandati, ricoveri, orfanotrofi	CU	52	140		
125	CA	SANLURI			Collegi e convitti, educandati, ricoveri, orfanotrofi	CU	52	141		
126	CA	SANLURI			Fabbricato Urbano	CU	52	192		area di pertinenza dei mappali 137, 138, 139, 140 e 141
127	CA	SANLURI			Seminativo	CT	21	372		
128	CA	SANLURI			Fabbricato rurale	CU	21	378		
129	CA	SANLURI			Reliquato acque	CT	31	573		
130	CA	SANLURI			Abitazione di tipo popolare	CU	27	842		
131	CA	UTA			Ente urbano	CT	50	299		
132	CA	UTA			Area urbana	CT	50	299		
133	CA	VILLAMAR			Ente urbano	CT	10	2065		Area regionali ex ferrovia inserite nel piano di zona e occupate dalla cooperativa edilizia S'Arroddia
134	CA	VILLAMAR			Seminativo	CT	10	893		
135	CA	VILLAMASSARGIA			Seminativo	CT	304	751		
136	CA	VILLAMASSARGIA			Seminativo	CT	304	752		

Da "presidenza.dirgen@pec.regione.sardegna.it" <presidenza.dirgen@pec.regione.sardegna.it>
A "consiglioregionale@pec.crsardegna.it" <consiglioregionale@pec.crsardegna.it>
Cc "eell.assessore@pec.regione.sardegna.it" <eell.assessore@pec.regione.sardegna.it>
Data mercoledì 13 febbraio 2019 - 13:03

**RAS-Prot. N. 2019/4861 6/43 Consiglio regionale per l'esame di competenza -
Trasmissione deliberazione della Giunta regionale del 5.2.2019 concernente
Individuazione dei beni immobili del patrimonio disponibile regionale per i quali la Regione
Autonoma della Sardegna intende avviare nel 2019 la procedura di alienazione. L.R. 5
dicembre 1995, n. 35, art. 1 comma 2**

Allegato(i)

LETT6-43Consiglio.pdf (123 Kb)
DEL6-43.zip (193 Kb)
Segnatura.xml (3 Kb)