



CONSIGLIO REGIONALE DELLA SARDEGNA
QUINDICESIMA LEGISLATURA

Cagliari,

PROT. /S.C.

ONOREVOLE PRESIDENTE
DELLA TERZA COMMISSIONE
S E D E

OGGETTO: "Acquisizione, a titolo oneroso, del tratto di terreno, destinato in catasto alla sezione H, Foglio 2, mappali 394 e 395 parte di 253 mq, sito in Teulada, Piazza Mazzini, sul quale risulta edificato, da parte dell'Assessorato dei Lavori Pubblici della Regione Autonoma della Sardegna, un fabbricato, un fabbricato attuale sede della Proloco cittadina. Successiva alienazione a favore del Comune di Teulada, a prezzo simbolico, ai sensi della L.R. n. 35/1995". (P/185).

Ai sensi e per gli effetti dell'articolo 32 del Regolamento interno del Consiglio regionale si trasmettono, con preghiera di sottoporli all'esame della Commissione presieduta dalla S.V. Onorevole, gli atti di cui all'oggetto.

Qualora codesta Onorevole Commissione ritenesse utile sentire sull'argomento il parere di altre Commissioni, può richiederlo direttamente.

IL PRESIDENTE

Gianfranco Ganay
Gianfranco Ganay



CONSIGLIO REGIONALE DELLA SARDEGNA
XV LEGISLATURA

AL SERVIZIO COMMISSIONI

SEDE

Il *Documento*

di iniziativa della *Giunta regionale*

P/185

concernente:

" ACQUISIZIONE A TITOLO ONEROSO, DEL TRATTO DI TERRENO, DISTINTO IN CATASTO ALLA SEZIONE H, FOGLIO 2, MAPPALE 394 E 395 PARTE DI 253 MQ, SITO IN TEULADA, PIAZZA MAZZINI. "

è assegnato, per l'espressione del parere, alla *Terza* Commissione permanente,

IL PRESIDENTE





**REGIONE AUTONOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA**

PRESIDÈNZIA
PRESIDENZA

Il Presidente

- > Al Presidente del Consiglio Regionale
 - > e p.c. All'Assessore degli Enti Locali, Finanze e Urbanistica
- SEDE

Oggetto: **Acquisizione, a titolo oneroso, del tratto di terreno, distinto in catasto alla sezione H, Foglio 2, mappali 394 e 395 parte di 253 mq, sito in Teulada, Piazza Mazzini, sul quale risulta edificato, da parte dell'Assessorato dei Lavori Pubblici della Regione Autonoma della Sardegna, un fabbricato attuale sede della Proloco cittadina. Successiva alienazione a favore del Comune di Teulada, a prezzo simbolico, ai sensi della L.R. n. 35/1995.**

Si trasmette in allegato, per l'esame della competente Commissione consiliare, ai sensi dell'articolo 3, comma 1, della legge regionale 5 dicembre 1995, n. 35, la deliberazione n. 4/17, relativa all'argomento in oggetto, adottata dalla Giunta regionale nella seduta del 30 gennaio 2018.

Il Presidente

Francesco Pigliaru

DG Pres / Funz. Istr. A.Fumera

s.c.
[C] 3



Firmato digitalmente da

**FRANCESCO
PIGLIARU**



**REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA**

Presenze seduta Giunta Regionale del 30 gennaio 2018.

Presiede:

Francesco Pigliaru

Sono presenti gli Assessori:

Affari generali, personale e riforma della regione

Filippo Spanu

~~Programmazione, bilancio, credito e assetto del territorio~~

~~**Raffaele Paci**~~

Enti locali, finanze ed urbanistica

Cristiano Erriu

Difesa dell'ambiente

Donatella Emma Ignazia Spano

Agricoltura e riforma agro-pastorale

Pier Luigi Caria

Turismo artigianato e commercio

Barbara Argiolas

Lavori pubblici

Edoardo Balzarini

Industria

Maria Grazia Piras

~~Lavoro, formazione professionale, cooperazione e sicurezza sociale~~

~~**Virginia Mura**~~

Pubblica istruzione, beni culturali, informazione, spettacolo e sport

Giuseppe Dessena

~~Igiene e sanità e assistenza sociale~~

~~**Luigi Benedetto Arru**~~

Trasporti

Carlo Careddu

Assiste il Direttore generale

Alessandro De Martini

Si assenta:

L'Assessore Balzarini dalla deliberazione n. 1 alla deliberazione n. 22.



**REGIONE AUTONOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA**

DELIBERAZIONE N. 4/17 DEL 30.1.2018

Oggetto: **Acquisizione, a titolo oneroso, del tratto di terreno, distinto in catasto alla sezione H, Foglio 2, mappali 394 e 395 parte di 253 mq, sito in Teulada, Piazza Mazzini, sul quale risulta edificato, da parte dell'Assessorato dei Lavori Pubblici della Regione Autonoma della Sardegna, un fabbricato attuale sede della Proloco cittadina. Successiva alienazione a favore del Comune di Teulada, a prezzo simbolico, ai sensi della L.R. n. 35/1995.**

L'Assessore degli Enti Locali, Finanze e Urbanistica ricorda che, sulla base di un progetto approvato con decreto n. 113 del 14 aprile 1969 dell'Assessore dei Trasporti e Turismo, l'Assessorato dei Lavori Pubblici ha realizzato un immobile in Teulada, Piazza Mazzini, che è stato destinato a sede dell'Associazione Proloco di Teulada.

Al fine di acquisirne la proprietà dell'area sul quale era stato realizzato l'immobile, era stato inizialmente ipotizzato di avviare una procedura espropriativa, nei confronti della Parrocchia di Teulada, proprietaria dell'area, ma tale procedura espropriativa non andava oltre la redazione dello stato di consistenza dell'area da occupare, in quanto il Parroco si dichiarava disponibile alla cessione bonaria dell'area stessa, ma neanche la cessione bonaria veniva perfezionata.

L'Assessore precisa, infatti, che, nonostante con la deliberazione n. 43/64 del 14/11/1997 la Giunta regionale avesse autorizzato l'Assessore dei Lavori Pubblici alla sottoscrizione dell'accordo transattivo tra la Parrocchia di Teulada e la Regione Autonoma della Sardegna, fino ad oggi non si è giunti a trasferire la proprietà suddetta.

L'Assessore evidenzia che sono recentemente giunte all'attenzione della Direzione generale degli Enti Locali e Finanze diverse note:

la prima, con la quale l'Istituto Diocesano di Sostentamento del Clero di Iglesias, attuale proprietario del tratto di terreno di cui trattasi, distinto in catasto alla sezione H, Foglio 2, mappali 394 e 395 parte di circa 253 mq, sito in Teulada, Piazza Mazzini, sul quale risulta edificato, da parte dell'Amministrazione regionale, un fabbricato attuale sede della Proloco cittadina, manifesta la disponibilità a cedere detto terreno al prezzo di euro 30.000 (pari a circa 120 euro/mq), oltre ad oneri relativi all'accatastamento per ulteriori 3.834 euro;



REGIONE AUTONOMA DI SARDEGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

DELIBERAZIONE N. 4/17
DEL 30.1.2018

la seconda, con la quale, il Sindaco del Comune di Teulada evidenzia che parte dell'immobile di cui trattasi necessita di un intervento urgente di messa in sicurezza, di cui l'amministrazione comunale si potrebbe far carico, una volta acquisita la proprietà del fabbricato;

- la terza, con la quale il Comune di Teulada trasmette la delibera del Consiglio comunale n. 35 del 28.11.2017, con la quale viene deliberato l'interesse dell'amministrazione comunale di Teulada ad acquisire l'immobile sito in Teulada, Piazza Mazzini a prezzo simbolico, per destinarlo a finalità pubbliche.

L'Assessore prosegue precisando che, dal momento che gli uffici hanno verificato la congruità del prezzo proposto, ritiene necessario giungere ad una definizione della questione con l'Istituto Diocesano di Sostentamento del Clero di Iglesias, al fine di evitare l'insorgere di un contenzioso, propone che l'Amministrazione regionale acquisisca la proprietà dell'immobile ed evidenzia che, sui capitoli del bilancio regionale per l'anno 2018 attribuiti al competente Servizio Demanio e Patrimonio di Cagliari, vi è la disponibilità per effettuare tale acquisto.

Infine l'Assessore precisa che l'acquisto riguarderà non solo l'area di sedime, ma l'intero fabbricato interessato, mentre il corrispettivo avrà riferimento del solo sedime, in quanto l'unità immobiliare è stata edificata a cura e spese dell'Amministrazione regionale e fa presente che gli identificativi catastali da indicare saranno quelli dell'urbano, una volta perfezionato l'accatastamento dei fabbricati

Tutto ciò premesso, l'Assessore degli Enti Locali, Finanze e Urbanistica, nell'evidenziare l'opportunità di giungere ad una definizione della questione, risalente ormai ad oltre 50 anni fa, propone alla Giunta di accettare le due proposte pervenute, acquisendo l'immobile e cedendolo successivamente al Comune di Teulada.

La Giunta, condividendo quanto esposto dall'Assessore degli Enti Locali, considerato che il Direttore generale degli Enti Locali e Finanze ha espresso il parere favorevole di legittimità

DELIBERA

di dare mandato al competente Servizio Demanio e Patrimonio di Cagliari dell'Assessorato degli Enti Locali Finanze e Urbanistica per la conduzione del procedimento finalizzato:

- a) all'acquisizione, dall'Istituto Diocesano di Sostentamento del Clero di Iglesias (C.F. 81000210922), dell'area, distinta al catasto terreni alla sezione H, Foglio 2, mappali 394 e 395 parte, sito in Teulada, Piazza Mazzini, e del fabbricato sopra realizzato, così da unire la proprietà del fabbricato, realizzato dall'amministrazione regionale, con quella del terreno sul quale lo stesso fabbricato è stato realizzato, previa regolarizzazione e censimento catastale del bene, ad opera e cura del richiamato Istituto diocesano;



**REGIONI AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA**

DELIBERAZIONE N. 4/17
DEL 30.1.2018

- b) all'affidamento, all'esito del perfezionamento dell'atto di acquisto, in comodato d'uso gratuito del bene di cui trattasi, in favore del Comune di Teulada, nelle more del perfezionamento del trasferimento della proprietà in favore del medesimo Ente;
- c) alla successiva alienazione dell'immobile, così come acquisito, a favore del Comune di Teulada, ai sensi dell'art. 3, comma 1, della L.R. n. 35/1995, al prezzo simbolico di 51,65 euro.

La presente deliberazione è inviata alla competente Commissione consiliare del Consiglio regionale ai sensi dell'articolo 3, comma 1, della legge regionale 5 dicembre 1995, n. 35, che dovrà esprimersi entro quindici giorni, trascorsi i quali il parere si intenderà favorevole.

Il Direttore Generale
Alessandro De Martini

Il Presidente
Francesco Pigliaru

Da "presidenza.dirigen@pec.regione.sardegna.it" <presidenza.dirigen@pec.regione.sardegna.it>
A "consiglioregionale@pec.crsardegna.it" <consiglioregionale@pec.crsardegna.it>
Cc "eell.assessore@pec.regione.sardegna.it" <eell.assessore@pec.regione.sardegna.it>
Data mercoledì 31 gennaio 2018 - 16:20

RAS-Prot. N. 2018/1761 Trasmissione deliberazione della Giunta regionale del

Allegato(i)

LT_4-17__InvioConsiglio x parere.pdf (134 Kb)
delibera.zip (273 Kb)
Segnatura.xml (2 Kb)