



CONSIGLIO REGIONALE DELLA SARDEGNA
QUINDICESIMA LEGISLATURA

Cagliari,

RACCOMANDATA

PROT. /S.C.

ONOREVOLE PRESIDENTE
DELLA TERZA COMMISSIONE
S E D E

OGGETTO: Presa d'atto dell'acquisizione di due aree urbane ricadenti in Comune di Uta e censite al catasto fabbricati al foglio 50, mappali 299 e 315 e autorizzazione all'alienazione di una di esse, ai sensi dell'art. 1, comma 8 della Legge regionale 5 dicembre 1995, n. 35, a favore società Centro freddo Sardegna s.r.l.. (P/183)

Ai sensi e per gli effetti dell'articolo 32 del Regolamento interno del Consiglio regionale si trasmettono, con preghiera di sottoporli all'esame della Commissione presieduta dalla S.V. Onorevole, gli atti di cui all'oggetto.

Qualora codesta Onorevole Commissione ritenesse utile sentire sull'argomento il parere di altre Commissioni, può richiederlo direttamente.

IL PRESIDENTE

Gianfranco Gana
A handwritten signature in black ink, appearing to read "Gianfranco Gana".

P/183

M Segn.



CONSIGLIO REGIONALE DELLA SARDEGNA

XV LEGISLATURA

AL SERVIZIO COMMISSIONI

SEDE

Il Documento

di iniziativa della ***Giunta regionale***

concernente: Presa d'atto dell'acquisizione di due aree urbane ricadenti in Comune
di Uta e censite al catasto fabbricati al foglio 50, mappali 299 e 315 e autorizzazione
all'alienazione di una di esse, ai sensi dell'art. 1, comma 8 della legge regionale 5 dicembre
1995, n. 35, a favore società Centro Freddo Sardegna s.r.l..

è assegnato, per l'espressione del parere, alla ***Terza*** Commissione permanente,



IL PRESIDENTE

Da "presidenza.dirgen@pec.regione.sardegna.it" <presidenza.dirgen@pec.regione.sardegna.it>
A "consiglioreregionale@pec.crsardegna.it" <consiglioreregionale@pec.crsardegna.it>
Cc "eell.assessore@pec.regione.sardegna.it" <eell.assessore@pec.regione.sardegna.it>,
"ind.assessore@pec.regione.sardegna.it" <ind.assessore@pec.regione.sardegna.it>
Data giovedì 25 gennaio 2018 - 14:01

**RAS-Prot. N. 2018/1421 3/32 Consiglio regionale per l'esame di competenza -
Trasmissione deliberazione della Giunta regionale del 23.1.2018 concernente Presa d'atto
dell'acquisizione di due aree urbane ricadenti in Comune di Uta e censite al catasto
fabbricati al foglio 50, mappali 299 e 315 e autorizzazione all'alienazione di una di esse, ai
sensi dell'art. 1, comma 8 della legge regionale 5 dicembre 1995, n. 35, a favore societ?
Centro Freddo Sardegna s.r.l.**

Allegato(i)

LETT3-32Consiglio.pdf (114 Kb)
DEL3-32.zip (105 Kb)
Segnatura.xml (3 Kb)



S.C. [c] III



REGIONE AUTONOMA DI SARDEGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

PRESIDENTIA
PRESIDENZA

Il Presidente

- > Al Presidente del Consiglio Regionale
- > e p.c. All'Assessore degli Enti Locali, Finanze ed Urbanistica
All'Assessore dell'Industria

Oggetto: Presa d'atto dell'acquisizione di due aree urbane ricadenti in Comune di Uta e censite al catasto fabbricati al foglio 50, mappali 299 e 315 e autorizzazione all'alienazione di una di esse, ai sensi dell'art. 1, comma 8 della legge regionale 5 dicembre 1995, n. 35, a favore società Centro Freddo Sardegna s.r.l..

Si trasmette in allegato, per l'esame della competente Commissione consiliare, ai sensi dell'articolo 1, comma 2, della legge regionale 5 dicembre 1995, n. 35, la deliberazione n. 3/32, relativa all'argomento in oggetto, adottata dalla Giunta regionale nella seduta del 23 gennaio 2018.

Il Presidente
Francesco Pigliaru

Resp. Segreteria di Giunta L. Veramessa

Firmato digitalmente da

**FRANCESCO
PIGLIARU**



**REGIONE AUTONOMA DI SARDEGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA**

Presenze seduta Giunta Regionale del 23 gennaio 2018.

Presiede:

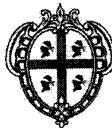
Francesco Pigliaru

Sono presenti gli Assessori:

Affari generali, personale e riforma della regione	Filippo Spanu
Programmazione, bilancio, credito e assetto del territorio	Raffaele Paci
Enti locali, finanze ed urbanistica	Cristiano Erriu
Difesa dell'ambiente	Donatella Emma Ignazia Spano in videoconferenza
Agricoltura e riforma agro-pastorale	Pier Luigi Caria
Turismo, artigianato e commercio	Barbara Argiolas
Lavori pubblici	Edoardo Balzarini
Industria	Maria Grazia Piras
Lavoro, formazione professionale, cooperazione e sicurezza sociale	Virginia Mura
Pubblica istruzione, beni culturali, informazione, spettacolo e sport	Giuseppe Dessenà
Igiene e sanità e assistenza sociale	Luigi Benedetto Arru
Trasporti	Carlo Careddu
Assiste il Direttore generale	Alessandro De Martini

Si assenta:

L'Assessore Pier Luigi Caria dalla deliberazione n. 1 alla deliberazione n. 24.



REGIONE AUTONOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

DELIBERAZIONE N. 3/32 DEL 23.01.2018

Oggetto: Presa d'atto dell'acquisizione di due aree urbane ricadenti in Comune di Uta e censite al catasto fabbricati al foglio 50, mappali 299 e 315 e autorizzazione all'alienazione di una di esse, ai sensi dell'art. 1, comma 8 della legge regionale 5 dicembre 1995, n. 35, a favore società Centro Freddo Sardegna s.r.l..

L'Assessore degli Enti Locali, Finanze e Urbanistica, di concerto con l'Assessore dell'Industria, ricorda che, ai sensi dell'articolo 1 della legge regionale 5 dicembre 1995, n. 35, i beni immobili di proprietà della Regione che non siano funzionalmente utilizzabili per i servizi regionali, degli enti strumentali, delle agenzie regionali e delle società in house, che non siano destinabili agli enti locali territoriali, ovvero che non rivestano interesse ambientale o culturale, sono di norma alienati.

Prosegue l'Assessore dell'Industria, il quale evidenzia che, con atto di "assegnazione al socio", stipulato tra la Nuova Valriso S.p.A. in liquidazione e la Regione Autonoma della Sardegna – Assessorato dell'Industria, in data 1 febbraio 2017, davanti al Notaio Antonio Galdiero, registrato a Cagliari il 3 febbraio 2017 al n. 761 e trascritto a Cagliari il 3 febbraio 2017 al 3631 del reg. gen e al n. 2727 del reg. part., la Nuova Valriso S.p.A. in liquidazione ha assegnato al proprio socio unico, Regione Autonoma della Sardegna, la piena e perfetta proprietà di due aree urbane ricadenti in Comune di Uta e censite al catasto fabbricati al foglio 50, mappali 299 e 315.

L'Assessore dell'Industria precisa che:

- trattasi di due terreni in Comune di Uta, zona industriale "Macchiareddu", strada II ovest s.n., ricadenti in zona "D2 Industriale", formante corpo unico della superficie catastale complessiva di metri quadrati 20.800, confinanti con proprietà Centro Freddo Sardegna s.r.l. e, per due lati, con proprietà Valcarni S.p.A.;
- secondo quanto contenuto nell'atto soparichiamato, il valore degli immobili ammonta fiscalmente a zero euro, così come riportato dal bilancio finale di liquidazione della società, approvato in data 29 dicembre 2016, e dalle relazioni dell'organo liquidatore e del Collegio Sindacale, ad esso allegate, in quanto immobili inquinati e necessitanti di bonifica;
- come precisato nell'atto soparichiamato di assegnazione al socio, con riferimento agli immobili in oggetto, fu stipulato un contratto preliminare di compravendita in data 14 dicembre 2015, registrato a Cagliari il 9 novembre 2016 al n. 3643, in forza del quale la società Nuova Valriso S.p.



REGIONE AUTONOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

DELIBERAZIONE N. 3/32
DEL 23.01.2018

A. in liquidazione, ora cessata, si obbligava a vendere il mappale 315 alla società Centro Freddo Sardegna s.r.l., con sede in Uta, codice fiscale 03398470926, per il corrispettivo di euro 100.000 e versava la somma di euro 15.000 a titolo di caparra confirmatoria, subordinando la compravendita alla preventiva esecuzione da parte della Nuova Valriso S.p.A. delle opere di bonifica dei terreni, al costo stimato tra 176.000 e 246.000 euro, da ultimare entro il 30 giugno 2017;

- a seguito della cessazione della società e del trasferimento della proprietà degli immobili, ai sensi e per gli effetti degli articoli 1406 e seguenti del codice civile, la Regione Autonoma della Sardegna si è sostituita alla società Nuova Valriso S.p.A. in liquidazione nei rapporti derivanti da detto contratto preliminare.

L'Assessore dell'Industria conclude evidenziando che, con nota indirizzata all'Assessorato dell'Industria in data 26 settembre 2017, la società Centro Freddo Sardegna s.r.l. ha confermato il proprio interesse all'acquisto del suddetto immobile ed ha dato disponibilità ad effettuare, direttamente e a proprio onere e carico, le opere di bonifica non effettuate dalla Nuova Valriso; al contempo, ha offerto per l'acquisto di cui trattasi euro 15.000, per via degli oneri derivanti dalle bonifiche da effettuare, dando atto di accettare il terreno nelle condizioni in cui si trova, in quanto conosciute e approvate, e liberando l'Amministrazione da ogni onere ed esborso riveniente dallo stato dei luoghi.

Gli Assessori concludono precisando che, per le motivazioni sopra esposte e come evidenziato con apposita relazione tecnica da parte degli Uffici, la proposta avanzata dalla società Centro Freddo Sardegna s.r.l. pari a euro 15.000, che libera l'Amministrazione da qualunque onere legato alla messa in sicurezza e bonifica del terreno, appare congrua e migliorativa rispetto alla precedente. Con la precedente offerta, infatti, pur prevedendo un incasso di 100.000 euro, l'Amministrazione, divenuta proprietaria del terreno, avrebbe dovuto far fronte agli oneri di bonifica, stimati in un importo compreso tra 176.000 e 246.000 euro.

L'Assessore degli Enti Locali, Finanze e Urbanistica, di concerto con l'Assessore dell'Industria, propone, pertanto, di autorizzare, ai sensi dell'art. 1, comma 8 della legge regionale 5 dicembre 1995, n. 35, la vendita dell'immobile in Comune di Uta, zona industriale "Macchiareddu", censito al catasto fabbricati al foglio 50, mappale 315, a favore della società Centro Freddo Sardegna s.r.l. al prezzo di euro 15.000.



REGIONE AUTONOMA DI SARDEGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

DELIBERAZIONE N. 3/32
DEL 23.01.2018

La Giunta regionale, udita la proposta dell'Assessore degli Enti Locali, Finanze e Urbanistica, di concerto con l'Assessore dell'Industria, constatato che il Direttore generale degli Enti Locali e Finanze e il Direttore generale dell'Industria hanno espresso il parere favorevole di legittimità sulla proposta in esame

DELIBERA

- di prendere atto che gli immobili censiti al catasto fabbricati al foglio 50, mappali 299 e 315 nel Comune di Uta siano divenuti di proprietà dell'Amministrazione regionale e, pertanto, debbano essere inseriti nello stato Patrimoniale della Regione Autonoma della Sardegna;
- di autorizzare, a norma dell'art. 1 comma 8, della legge regionale 5 dicembre 1995, n. 35, la vendita a favore della società Centro Freddo Sardegna s.r.l., al prezzo di euro 15.000, già corrisposti dalla società a titolo di caparra confirmatoria contestualmente alla stipula del contratto preliminare di compravendita stipulato in data 14 dicembre 2015, dell'immobile censito al catasto fabbricati al foglio 50, mappali 315 nel Comune di Uta, zona industriale "Macchiareddu";
- di dare mandato agli uffici del Servizio Demanio e Patrimonio di Cagliari dell'Assessorato degli Enti Locali, Finanze e Urbanistica per la conduzione del relativo procedimento finalizzato alla vendita di cui sopra.

La presente deliberazione sarà inviata al Consiglio regionale per l'acquisizione del parere della competente Commissione consiliare ai sensi dell'articolo 1, comma 2 della legge regionale 5 dicembre 1995, n. 35, che dovrà esprimersi entro trenta giorni, trascorsi i quali il parere si intenderà favorevole.

Letto, confermato e sottoscritto.

Il Direttore Generale

Alessandro De Martini

Il Presidente

Francesco Pigliaru