



CONSIGLIO REGIONALE DELLA SARDEGNA  
QUINDICESIMA LEGISLATURA

Cagliari,

RACCOMANDATA

PROT. /S.C.

*ONOREVOLE PRESIDENTE  
DELLA TERZA COMMISSIONE  
S E D E*

**OGGETTO:** Individuazione dei beni immobili del patrimonio disponibile regionale per i quali la Regione Autonoma della Sardegna intende avviare nel 2017 la procedura di alienazione. L.R. 5 dicembre 1995, n. 35, art. 1, comma 2 (P/153)

Ai sensi e per gli effetti dell'articolo 32 del Regolamento interno del Consiglio regionale si trasmettono, con preghiera di sottoporli all'esame della Commissione presieduta dalla S.V. Onorevole, gli atti di cui all'oggetto.

Qualora codesta Onorevole Commissione ritenesse utile sentire sull'argomento il parere di altre Commissioni, può richiederlo direttamente.

IL PRESIDENTE

*Gianfranco Ganay*  
*Gianfranco Ganay*



**CONSIGLIO REGIONALE DELLA SARDEGNA**

**XV LEGISLATURA**

***AL SERVIZIO COMMISSIONI***

***SEDE***

***Il Documento***

di iniziativa della ***Giunta regionale***

**P/153**

concernente:

**"Individuazione dei beni immobili del patrimonio disponibile regionale per i quali la Regione Autonoma della Sardegna intende avviare nel 2017 la procedura di alienazione. L.R. 5 dicembre 1995, n. 35, art. 1, comma 2".**

è assegnato, per l'espressione del parere, alla ***Terza*** Commissione permanente,

***IL PRESIDENTE***





REGIONE AUTONOMA DI SARDIGNA  
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

PRESIDENTIA  
PRESIDENZA

Il Presidente

- > Al Presidente del Consiglio Regionale  
> e p.c. All'Assessore degli Enti Locali, Finanze e Urbanistica  
SEDE

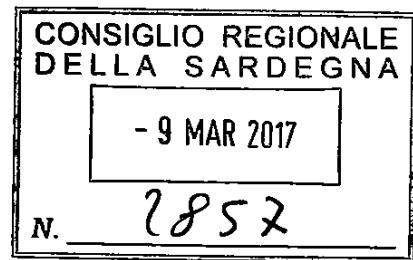
Oggetto: Individuazione dei beni immobili del patrimonio disponibile regionale per i quali la Regione Autonoma della Sardegna intende avviare nel 2017 la procedura di alienazione. L.R. 5 dicembre 1995, n. 35, art. 1, comma 2.

Si trasmette in allegato, per l'esame della competente Commissione consiliare, ai sensi dell'articolo 1, comma 2, della legge regionale 5 dicembre 1995, n. 35, copia della deliberazione n. 12/30, relativa all'argomento in oggetto, adottata dalla Giunta regionale nella seduta del 7 marzo 2017.

Il Presidente

Francesco Pigliaru

SC 103<sup>a</sup>  
103  
Uff. Segr. - Funz. Istr. A.Fumera



*Firmato digitalmente da*

**FRANCESCO  
PIGLIARU**



REGIONE AUTONOMA DE SARDIGNA  
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

**Presenze seduta Giunta Regionale del 7 marzo 2017.**

**Presiede:**

**Francesco Pigliaru**

**Sono presenti gli Assessori:**

Affari generali, personale e riforma della regione	Filippo Spanu
Programmazione, bilancio, credito e assetto del territorio	Raffaele Paci
Enti locali, finanze ed urbanistica	Cristiano Erriu
Difesa dell'ambiente	Donatella Emma Ignazia Spano
Agricoltura e riforma agro-pastorale	Pier Luigi Caria
Turismo, artigianato e commercio	Barbara Argiolas
Lavori pubblici	Paolo Giovanni Maninchedda
Industria	Maria Grazia Piras
Lavoro, formazione professionale, cooperazione e sicurezza sociale	Virginia Mura
Pubblica istruzione, beni culturali, informazione, spettacolo e sport	Giuseppe Dessena
Igiene e sanità e assistenza sociale	Luigi Benedetto Arru
Trasporti	Massimo Deiana

**Assiste il Direttore generale**

**Alessandro De Martini**

**Gli Assessori Argiolas, Caria, Dessena e Spanu partecipano alla seduta senza concorrere al quorum deliberativo.**



REGIONE AUTONOMA DI SARDIGNA  
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

DELIBERAZIONE N. 12/30 DEL 7.3.2017

---

**Oggetto:** Individuazione dei beni immobili del patrimonio disponibile regionale per i quali la Regione Autonoma della Sardegna intende avviare nel 2017 la procedura di alienazione. L.R. 5 dicembre 1995, n. 35, art. 1, comma 2.

L'Assessore degli Enti Locali, Finanze e Urbanistica ricorda che la legge regionale 5 dicembre 1995, n. 35, rubricata "Alienazione di beni patrimoniali", all'art. 1, comma 1, ha disposto che i beni immobili di proprietà della Regione che non siano funzionalmente utilizzabili per i servizi regionali, degli enti strumentali, delle agenzie regionali e delle società in house, che non siano destinabili agli enti locali territoriali, ovvero che non rivestano interesse ambientale o culturale, sono di norma alienati.

L'Assessore prosegue precisando che il comma 2 del richiamato disposto normativo prevede che la Giunta regionale, con deliberazione adottata su proposta dell'Assessore competente in materia di demanio e patrimonio, approva annualmente l'elenco dei beni immobili del patrimonio disponibile regionale per i quali intende avviare la procedura di alienazione e trasmetta l'elenco alla competente commissione consiliare che esprime il proprio parere entro trenta giorni, trascorsi i quali il parere si intende favorevole.

L'Assessore sottopone all'attenzione della Giunta regionale l'allegato elenco dei beni immobili del patrimonio disponibile regionale per i quali ritiene opportuno avviare la procedura di alienazione.

Al riguardo, considerato che non sono andate a buon fine le procedure di vendita degli immobili ex ESIT di cui alla Delib.G.R. n. 54/18 del 28 dicembre 2006, che con la presente deliberazione si intende superata, sono inseriti nel precitato elenco anche gli immobili:

- Hotel "Villa Fiorita" nel Comune di Sorgono loc. Prochiles;
- Hotel "Il Noccioletto" nel Comune di Tonara loc. Lazzarino;
- Hotel "San Leonardo" nel Comune di Santu Lussurgiu loc. San Leonardo.

Evidenzia ancora l'Assessore la necessità di operare una verifica sullo stato di avanzamento delle



REGIONE AUTONOMA DI SARDEGNA  
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

DELIBERAZIONE N. 12/30  
DEL 7.3.2017

procedure di vendita relative agli elenchi già approvati negli anni scorsi dalla Giunta regionale, da tradurre in un successivo atto ricognitivo, da sottoporre alla approvazione della stessa Giunta.

Per quanto concerne i beni già inseriti nei precedenti elenchi, l'Assessore propone lo stralcio di quelli per i quali sono stati già effettuati almeno quattro tentativi di alienazione.

Resta in ogni caso ferma, data la peculiarità del caso, la validità della Delib.G.R. n. 5/12 del 3 febbraio 2011 inerente l'autorizzazione rilasciata all'Azienda Regionale per l'Edilizia Abitativa in ordine alla gestione, amministrazione e manutenzione degli immobili ubicati in Fertilia, Alghero, trasferiti alla Regione Autonoma della Sardegna dall'Agenzia del Demanio contenuti nell'elenco l'elenco di trasferimento n. 103 convalidato il 28 settembre 2010, ivi compresa la stipula, in nome e per conto dell'Amministrazione regionale, degli atti di trasferimento degli immobili al momento in cui si concluderà la procedura di riscatto.

Tutto ciò premesso, l'Assessore degli Enti Locali, Finanze e Urbanistica propone quindi di autorizzare, ai sensi dell'art. 1, comma 2 della L.R. n. 35/1995, la procedura di alienazione per gli immobili indicati nell'elenco allegato alla presente deliberazione per farne parte integrante e sostanziale facendo salva la possibilità, in caso di esito infruttuoso del primo incanto, di fare ricorso all'istituto della Concessione di valorizzazione circoscritta a quegli immobili a rilevante vocazione turistico-ricettiva.

La Giunta regionale, udita la proposta dell'Assessore degli Enti Locali, Finanze e Urbanistica, constatato che il Direttore generale degli Enti Locali e Finanze ha espresso il parere favorevole di legittimità sulla proposta in esame

#### DELIBERA

- di approvare elenco dei beni immobili del patrimonio disponibile regionale avente proiezione annuale, come rappresentati nell'allegato alla presente deliberazione per farne parte integrante e sostanziale, per i quali intende avviare la procedura di alienazione nell'anno 2017;
- di operare una verifica sullo stato di avanzamento delle procedure di alienazione dei beni riportati nei piani di dismissione già approvati negli anni scorsi dalla Giunta regionale, da tradurre in un successivo atto ricognitivo, da sottoporre all'approvazione della stessa Giunta;
- di dare mandato ai Servizi demanio e patrimonio territorialmente competenti di porre in essere i necessari adempimenti amministrativi per le alienazioni;
- di dare atto che è fatta salva la possibilità, in caso di esito infruttuoso del primo incanto, di fare ricorso all'istituto della Concessione di valorizzazione circoscritta a quegli immobili a rilevante



DELIBERAZIONE N. 12/30  
DEL 7.3.2017

vocazione turistico-ricettiva.

La presente deliberazione è inviata alla competente Commissione del Consiglio regionale ai sensi dell'articolo 1, comma 2, della legge regionale 5 dicembre 1995, n. 35, che dovrà esprimersi entro trenta giorni, trascorsi i quali il parere si intenderà favorevole e la presente approvata in via definitiva.

Letto, confermato e sottoscritto.

Il Direttore Generale

Alessandro De Martini

Il Presidente

Francesco Pigliaru



REGIONE AUTONOMA DE SARDIGNA  
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

Allegato alla Delib.G.R. n. 12/30 del 7.3.2017

PROV	COMUNE	INDIRIZZO	DENOMINAZIONE	CATASTO	FOGLIO	MAPPALE	SUB
CA	Cagliari	Via XXVIII Febbraio	Immobile ex sede Ass.to Lavoro	CT CEU	Fg 12 Fg A12	39 235	C
CA	Cagliari	Viale Monastir	Area ex ERSAT loc. Fangario I	CT	Fg. 3	Part. 2408, 2405, 2416, 2412, 2480, 2482, 2484, 2486, 2488, 2490, 2478, 2507, 2508, 705, 707, 708, 710, 712, 714, 718, 2509, 2496, 2499.	
CA	Cagliari	Via Manno, 5	Locale commerciale	CU	18	2246	1
CA	Cagliari	Loc. Fangario	Batteria Lostia	CT	2	1087, 1088, 1150, 1151, 1153, 1154, 1155, 1167, 1168, 1156, 1157, 1158, 1159, 1160, 1161, 1162, 1163, 1164, 1165	
CA	Cagliari	Viale Regina Margherita	Cabina ENEL denominata Manifattura tabacchi	CU	A/18	3306	1 parte
CA	Cagliari	Lungo Saline 1		CU	22	4	1
CA	Cagliari	Lungo Saline 1		CU	22	4	2
CA	Cagliari	Lungo Saline 1		CU	22	4	3
CA	Cagliari	Lungo Saline 1		CU	22	4	4
CA	Cagliari	Lungo Saline 1		CU	22	4	5
CA	Cagliari	Lungo Saline 1		CU	22	4	6
CA	Cagliari	Lungo Saline 1		CU	22	4	7
CA	Cagliari	Lungo Saline 1		CU	22	4	8
CA	Cagliari	Lungo Saline 1		CU	25	77-78	1
CA	Cagliari	Lungo Saline 1		CU	25	77-78	2
CA	Cagliari	Lungo Saline 1		CU	25	77	3



REGIONE AUTONOMA DE SARDIGNA  
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

PROV	COMUNE	INDIRIZZO	DENOMINAZIONE	CATASTO	FOGLIO	MAPPALE	SUB
CA	Cagliari	Lungo Saline 1		CU	25	83 - 84	
CA	Cagliari	Viale Colombo	Fabbricato e terreno	CT CU CU CU	18	8743 – 8737 8743 8738 8742	
CA	Cagliari	Viale Colombo		CU	18	8738	
CA	Cagliari	Via Caravaggio		CT CU	4	740 (parte)	
CA	Castiadas	Località Camisa	Casa colonica n. 91	CT CU	60	192 192	
CA	Castiadas		Casa colonica	CU	60	77	
CA	Castiadas		Casa colonica	CU	61 60	85 81	
CA	Castiadas	Edificio storico vincolato	Casa colonica	CU	51	193	
CA	Gonnesa	Località Funtanamare	Immobile adibito ad attività commerciale	CT CU	1	150 150	
CA	S.Gavino Monreale	Via Trento, 112	Fabbricato	CU	37	4274	2
OR	Arborea	Corso Italia	"Palazzo Cerlienco"	CU	15	2764 ex 2543	
OR	Arborea	Centro Uno Sassu	Appartamento	CU	7	523	2
OR	Arborea	Località strada 18 ovest	Terreno (ex reliquato)	CT	15/a	2940-2941	
OR	Arborea	Centro Uno Sassu	Terreno di circa 6.000 mq con Tettoia	CU	7	513	2
OR	Bosa	Via C. Colombo	Hotel Miramare e area pertinenziale	CT CU	43 43	1509 648	3, 4
OR	Cabras	Loc. Solanas	Reliquato idraulico	CT	5	372, 374	
OR	Cuglieri	Loc. S. Caterina	Ex casa tecnici Abitazione	CU	56	323	2
OR	Cuglieri	Loc. S. Caterina	Ex casa tecnici Abitazione	CU	56	324	2
OR	Cuglieri	Loc. S. Caterina	Hotel ex ESIT	CU	67	129	



REGIONE AUTONOMA DE SARDIGNA  
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

PROV	COMUNE	INDIRIZZO	DENOMINAZIONE	CATASTO	FOGLIO	MAPPALE	SUB
OR	Marrubiu	Loc. Is Bangius	Casa colonica	CU	7	102	
OR	Marrubiu	Loc. Masongiu	Casa colonica	CU	2	830	
OR	Oristano	Loc. Sili	Reliquato di bonifica	CT	11 12	201 41,70	
OR	Oristano	Loc. Donigala Fenughedu	Reliquato idraulico	CT	1	182, 183, 186, 205	
OR	Oristano	Loc. Donigala Fenughedu	Reliquato idraulico	CT	3	291	
OR	Oristano	Loc. Donigala Fenughedu	Reliquato idraulico	CT	4	213, 226	
OR	Oristano	Loc. Pesaria	Reliquati idraulici	CT	25	281, 282, 283, 284	
OR	Oristano	Loc. S. Quirico	Appartamento	CU	28	875	1
OR	Oristano	Loc. S. Quirico	Appartamento	CU	28	878	1, 2, 3
OR	Oristano	Loc. S. Quirico	Casa colonica	CU	28	881	
OR	Riola Sardo		Reliquato idraulico	CT	24	1781, 1785	
OR	Palmas Arborea	Loc. Tiria	Appartamento	CU	23	3075	
OR	Santulussurgiu	Loc. S. Leonardo	Hotel ex ESIT	CU	36	25	
OR	Simaxis		Reliquato idraulico	CT	7	325 - 842	
NU	Macomer	Località Tossilo	Fabbricato	CU	53	150	4-7
NU	Oliena	Via Calabria n. 1	Case Minime	CT	57	1475	1-2-3-4
NU	Posada	Loc. "Sas Murtas"	Terreno	CT	64	783-784	
NU	Posada	Loc" Sas Murtas"	Terreno	CT	64	184	
NU	Sorgono	Loc. Prochilles	Hotel Villa Fiorita ex Esit	CU	17	486	
NU	Tonara	Loc. Lazzarino	Hotel Il Noccioletto ex Esit	CT	19	517, 534, 546, 833, 834, 836, 837, 838, 839, 1748, 2340, 2340	
NU				CU	19		
SS	Alghero	Località Surigheddu e Mamuntanas	Aziende agricola	CT	27, 28, 30, 31, 43, 44, 54, 58, 59	mappali vari	
SS	Ozieri	Località Chilivani	Ex centro intermodale	CF	48	529, 530, 531	1,2, 1,2,3



**REGIONE AUTONOMA DI SARDIGNA**  
**REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA**

PROV	COMUNE	INDIRIZZO	DENOMINAZIONE	CATASTO	FOGLIO	MAPPALE	SUB
SS	Alghero	Località Ena Las Vaccas	Terreno	CT	12	580	
SS	Alghero	Fertilia	Albergo	CF CT	49 49	73 901	2
SS	Alghero	Fertilia	Locale deposito	CF	49	485	1
SS	Alghero	Fertilia	Locale artigianale	CF	49	485	4
SS	Alghero	Maristella	Terreno	CT	48	1135	
SS	Sassari	Predda Niedda	Terreno	CT	84	442	
SS	Alghero	Fertilia	Locale commerciale	CF	49	263	10
SS	Alghero	Fertilia	Locale commerciale	CF	49	263	11
SS	Alghero	Fighera Casa Sea	Fabbricato	CF	25	177	1
SS	Ossi	Località Sos Pianos	Terreno	CT	6	1496	
SS	Ossi	Località Sos Pianos	Terreno	CT	6	1497	
SS	Ossi	Località Sos Pianos	Terreno	CT		1498	
SS	Ossi	Località Sos Pianos	Terreno	CT		1500	
SS	Ozieri	Listincheddu	Terreni e fabbricati rurali	CT CF	69 69	732 146, 733,734	
SS	Sorso	Marina di Sorso	Complesso turistico alberghiero	CF CT	26 26	159 159	
SS	Arzachena	Loc. Porto Cervo	Fabbricato commerciale	CF	12	44	16
SS	La Maddalena	Loc. Punta Villa	Terreno	CT	11	15	
SS	San Teodoro	Loc. Tarrapadedda	Terreno - ex condotta idrica	CT	19	378, 381	

Da "presidenza.dirgen@pec.regione.sardegna.it" <presidenza.dirgen@pec.regione.sardegna.it>  
A "consiglioregionale@pec.crsardegna.it" <consiglioregionale@pec.crsardegna.it>  
Cc "eell.assessore@pec.regione.sardegna.it" <eell.assessore@pec.regione.sardegna.it>  
Data giovedì 9 marzo 2017 - 16:40

**RAS-Prot. N. 2017/3434 12/30 Consiglio regionale per l'esame di competenza -  
Trasmissione deliberazione della Giunta regionale del 7.3.2017 concernente  
Individuazione dei beni immobili del patrimonio disponibile regionale per i quali la Regione  
Autonoma della Sardegna intende avviare nel 2017 la procedura di alienazione. L.R. 5  
dicembre 1995, n. 35, art. 1, comma 2**

---

**Allegato(i)**

LT\_12-30\_InvioConsiglio x parere.pdf (131 Kb)  
delibera.zip (197 Kb)  
Segnatura.xml (3 Kb)