



CONSIGLIO REGIONALE DELLA SARDEGNA
QUINDICESIMA LEGISLATURA

Cagliari,

RACCOMANDATA

PROT. /S.C.

ONOREVOLE PRESIDENTE
DELLA TERZA COMMISSIONE
S E D E

OGGETTO: *Cessione a prezzo simbolico, previa acquisizione al patrimonio regionale (ai sensi del D.P.R. 6.3.1978, n. 218, art 139), dell'immobile denominato "istituto Centro Addestramento Professionale Alberghiero", via Macerata, realizzato su terreni di proprietà del Comune di Olbia, distinto in catasto al foglio 43, mappale 11, 67 e 68, località "Poltu Cuadu". Consegna provvisoria anticipata al Comune di Olbia finalizzata alla successiva cessione, ai sensi della L.R. 5.12.1995, n.35, art. 3, comma 2 e s.m.i.. (P/ 60)*

Ai sensi e per gli effetti dell'articolo 32 del Regolamento interno del Consiglio regionale si trasmettono, con preghiera di sottoporli all'esame della Commissione presieduta dalla S.V. Onorevole, gli atti di cui all'oggetto.

Qualora codesta Onorevole Commissione ritenesse utile sentire sull'argomento il parere di altre Commissioni, può richiederlo direttamente.

IL PRESIDENTE

Giuseppe Ganau
Giuseppe Ganau



CONSIGLIO REGIONALE DELLA SARDEGNA

XV LEGISLATURA

P/60

AL SERVIZIO COMMISSIONI

SEDE

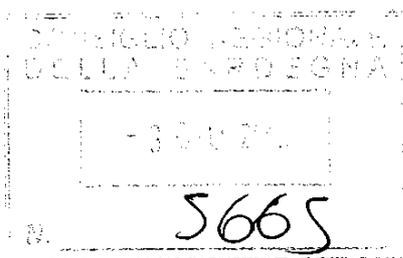
Il Documento

di iniziativa della *Giunta regionale*

concernente:

Cessione a prezzo simbolico, previa acquisizione al patrimonio regionale (ai sensi del D.P.R. 6.3.1978, n. 218, art. 139), dell'immobile denominato "Istituto Centro Addestramento Professionale Alberghiero", via Macerata, realizzato su terreni di proprietà del Comune di Olbia, distinto in catasto al foglio 43, mappale 11, 67 e 68, località "Poltu Cuadu". Consegna provvisoria anticipata al Comune di Olbia finalizzata alla successiva cessione, ai sensi della L.R. 5.12.1995, n. 35, art. 3, comma 2 e s.m.i..

è assegnato per l'espressione del parere alla Terza Commissione permanente.



IL PRESIDENTE

04/06/2015



REGIONE AUTONOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

PRESIDENTZIA
PRESIDENZA

Il Presidente

Prot. n. 5665

Cagliari, 3 - GIU 2015

- > Al Presidente del Consiglio Regionale
 - > e p.c. All'Assessore degli Enti Locali, Finanze e Urbanistica
- SEDE

Oggetto: Cessione a prezzo simbolico, previa acquisizione al patrimonio regionale (ai sensi del D.P.R. 6.3.1978, n. 218, art. 139), dell'immobile denominato "Istituto Centro Addestramento Professionale Alberghiero", via Macerata, realizzato su terreni di proprietà del Comune di Olbia, distinto in catasto al foglio 43, mappale 11, 67 e 68, località "Poltu Cuadu". Consegna provvisoria anticipata al Comune di Olbia finalizzata alla successiva cessione, ai sensi della L.R. 5.12.1995, n. 35, art. 3, comma 2 e s.m.i..

Si trasmette in allegato, per l'esame della competente Commissione consiliare, ai sensi dell'art. 3, comma 1, della legge regionale 5 dicembre 1995, n. 35, copia della deliberazione n. 25/12, relativa all'argomento in oggetto, adottata dalla Giunta regionale nella seduta del 26 maggio 2015.

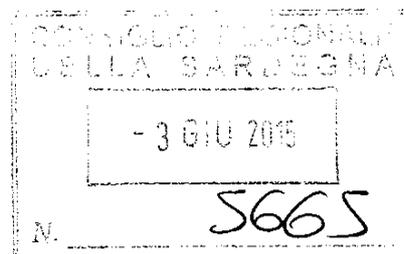
Il Presidente

Francesco Pigliaru

Dir. Gen. Pres. A. De Martini

Dir. Serv. Rapp. Ist. M. Farina

Funz. Istr. A. Fumera





REGIONE AUTONOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

Estratto del verbale della Giunta Regionale del 26 maggio 2015.

Presiede: Francesco Pigliaru
e in sua assenza, il Vicepresidente Raffaele Paci dalla deliberazione n. 2 alla deliberazione n. 8.

Sono presenti gli Assessori:

Affari generali, personale e riforma della regione	Gianmario Demuro
Programmazione, bilancio, credito e assetto del territorio	Raffaele Paci
Enti locali, finanze ed urbanistica	Cristiano Erriu
Difesa dell'ambiente	Donatella Emma Ignazia Spano
Agricoltura e riforma agro-pastorale	Elisabetta Giuseppina Falchi
Turismo, artigianato e commercio	Francesco Morandi
Lavori pubblici	Paolo Giovanni Maninchedda
Industria	Maria Grazia Piras
Lavoro, formazione professionale, cooperazione e sicurezza sociale	Virginia Mura
Pubblica istruzione, beni culturali, informazione, spettacolo e sport	Claudia Firino
Igiene e sanità e assistenza sociale	Luigi Benedetto Arru
Trasporti	Massimo Deiana
Assiste il Direttore generale	Alessandro De Martini

Si assenta:
L'Assessore Piras dalla deliberazione n. 11 alla fine della seduta.



REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

DELIBERAZIONE N. 25/12 DEL 26.5.2015

Oggetto: Cessione a prezzo simbolico, previa acquisizione al patrimonio regionale (ai sensi del D.P.R. 6.3.1978, n. 218, art. 139), dell'immobile denominato "Istituto Centro Addestramento Professionale Alberghiero", via Macerata, realizzato su terreni di proprietà del Comune di Olbia, distinto in catasto al foglio 43, mappale 11, 67 e 68, località "Poltu Cuadu". Consegna provvisoria anticipata al Comune di Olbia finalizzata alla successiva cessione, ai sensi della L.R. 5.12.1995, n. 35, art. 3, comma 2 e s.m.i..

L'Assessore degli Enti Locali, Finanze e Urbanistica riferisce che la legge regionale 5 dicembre 1995, n. 35, recante "Alienazione dei beni patrimoniali", all'art. 3, comma 2, dispone che, nello spirito di sussidiarietà e decentramento ai Comuni nella gestione e valorizzazione del patrimonio pubblico, la Regione, con deliberazione della Giunta regionale, su proposta dell'Assessore competente in materia di demanio e patrimonio, è autorizzata, in deroga all'art. 3, comma 1, della legge medesima, ad individuare l'elenco dei beni immobili regionali da destinare agli Enti locali territoriali interessati, al prezzo simbolico di un euro.

L'Assessore riferisce che nel Comune di Olbia è stato realizzato dall'ex ERSAT quale concessionario CASMEZ del progetto CAPAL C/1, un immobile destinato a "Istituto Centro Addestramento Professionale Alberghiero", che successivamente è stato trasferito in proprietà alla Regione Autonoma della Sardegna, con delibera Commissariale della CASMEZ n. 889 del 1° luglio 1984, come da nota ERSAT prot. n. 15414/1997 e successiva delibera del Commissario dell'ERSAT n. 7596, del 2 aprile 1993, ai sensi e per gli effetti degli artt. 139 e 148 del D.P.R. 6 marzo 1978, n. 218.

L'Assessore riferisce inoltre che il Comune di Olbia, con la deliberazione del Consiglio comunale n. 97 del 19 settembre 2014, ha richiesto l'acquisizione dell'immobile, ai sensi della legge regionale n. 35/1995 e s.m.i., da destinare a finalità sociali e di pubblica utilità, ed in particolare a sede di uffici pubblici e/o di interesse pubblico.

L'Assessore fa presente inoltre che l'immobile, avente una superficie lorda di mq. 2.405 e una superficie utile di mq. 2.087,76 si sviluppa su più livelli (piano seminterrato, piano rialzato, piano





REGIONE AUTONOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

DELIBERAZIONE N. 25/12

DEL 26.5.2015

primo, secondo, terzo e quarto), ed è utilizzato dal Comune di Olbia sin dall'anno 1985, come sede di diversi Assessorati, sala consiliare, uffici della Polizia Municipale, di Abbanoa, dalla Soprintendenza Archeologica e dalla società I&G Gallura S.p.A. a partecipazione pubblica che ne garantisce la sorveglianza, la manutenzione ordinaria e straordinaria. L'Assessore fa presente altresì che attualmente l'edificio versa in una situazione di criticità sotto il profilo della salute e della sicurezza nei luoghi di lavoro, tale da giustificare, nel corso dell'anno 2013, l'emanazione di due distinte ordinanze sindacali contingibili ed urgenti, con le quali è stato disposto il trasferimento degli uffici presso la nuova sede di via Garibaldi ed in altri locali idonei.

L'Assessore fa presente, inoltre, che al fine di poter procedere alla cessione del bene è necessario procedere all'inserimento del bene nel conto del patrimonio e nell'inventario, per cui è necessario procedere alla regolarizzazione catastale mediante la predisposizione del frazionamento e del relativo accatastamento, per i quali il Comune di Olbia, ha dichiarato di farsene carico con risorse proprie.

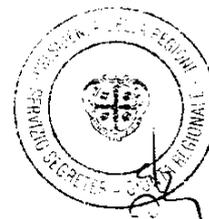
L'Assessore fa presente altresì che la predisposizione della documentazione necessaria per la cessione del bene a favore del Comune di Olbia, richiede almeno sei mesi.

L'Assessore propone che, nelle more di definizione degli atti di cui sopra, si proceda alla consegna provvisoria anticipata del bene al Comune di Olbia, che si impegna a porre in essere, con sollecitudine e con oneri a suo completo carico, tutte le operazioni necessarie per l'esecuzione delle formalità di trascrizione e voltura catastale e quelle relative agli atti di accatastamento, frazionamento ed eventuale altra documentazione necessaria che verrà eventualmente richiesta.

La Giunta regionale, udita la proposta dell'Assessore degli Enti Locali, Finanze e Urbanistica, constatato che il Direttore generale degli Enti Locali e Finanze ha espresso il parere favorevole di legittimità sulla proposta in esame

DELIBERA

- di cedere, ai sensi della legge regionale 5 dicembre 1995, n. 35, art. 3, comma 2, e s.m.i., al Comune di Olbia l'immobile, meglio descritto in premessa, denominato "Istituto Centro Addestramento Professionale Alberghiero", via Macerata, realizzato su terreni di proprietà del Comune di Olbia, distinto in catasto al foglio 43, mappale 11, 67 e 68, località "Poltu Cuadu", non appena verranno perfezionati i procedimenti relativi all'inserimento del bene stesso nel conto regionale del patrimonio e nell'inventario regionale;





REGIONE AUTONOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

DELIBERAZIONE N. 25/12
DEL 26.5.2015

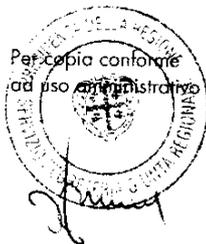
- di autorizzare la consegna provvisoria anticipata del bene al Comune di Olbia, sino a quando il Comune stesso non provveda, con oneri a proprio carico nessuno escluso, a produrre tutta la documentazione necessaria per procedere all'inserimento del bene nel conto del patrimonio e nell'inventario regionale;
- di demandare al Servizio Demanio e Patrimonio di Tempio-Olbia, competente per territorio, l'adozione di tutti gli atti necessari propedeutici alla cessione del bene.

La presente deliberazione è inviata al Consiglio regionale per l'acquisizione del parere della competente Commissione consiliare, ai sensi dell'art. 3, comma 1, della L.R. 5 dicembre 1995, n. 35 e s.m.i..

Letto, confermato e sottoscritto.

Il Direttore Generale

F.to Alessandro De Martini



Il Presidente

F.to Francesco Pigliaru