QUINDICESIMA LEGISLATURA

DOC. N. 28/XV

Ridefinizione del confini tra i comuni di Magomadas e Tresnureghes. Legge regionale 30 ottobre 1988, n. 58, art. 10, Approvazione relazione

Prot. N. 16914 del 10/09/2018



li Presidente

- > Al Presidente del Consiglio Regionale
- > e p.c. All'Assessore degli Enti Locali, Finanze ed Urbanistica

Oggetto: Ridefinizione del confini tra I Comuni di Magomadas e Tresnuraghes, Legge regionale 30 ottobre 1986, n. 58, art.10. Approvazione relazione.

Si trasmette in allegato, ai sensi dell'articolo 10, comma 1, della legge regionale 30 ottobre 1986, n. 58, la deliberazione n. 44/29, relativa all'argomento in oggetto, adottata dalla Giunta regionale nella seduta del 5 settembre 2018.

Il Presidente Francesco Pigliaru

Resp. Segretaria di Giunta L. Veramessa



Presenze seduta Giunta Regionale del 05 settembre 2018

Presiede: Francesco Pigliaru

Sono presenti gli assessori:

Affari generali, personale e riforma della regione Filippo Spanu

Programmazione, bilancio, credito e assetto del territorio Raffaele Paci

Enti locali, finanze ed urbanistica Cristiano Erriu

Difesa dell'ambiente Donatella Emma Ignazia

Spano

Agricoltura e riforma agro-pastorale Pier Luigi Caria

Turismo, artigianato e commercio Barbara Argiolas

Lavori pubblici Edoardo Balzarini

Industria Maria Grazia Piras

Lavoro, formazione Professionale, cooperazione e sicurezza sociale Virginia Mura

Pubblica istruzione, beni culturali, informazione, spettacolo e sport Giuseppe Dessena

Igiene e sanità e assistenza sociale Luigi Benedetto Arru

Trasporti Carlo Careddu

Assiste p. II Direttore Generale Loredana Veramessa

Si assentano:



L'Assessore Barbara Argiolas dalla deliberazione n. 1 alla deliberazione n. 14.

L'Assessore Luigi Benedetto Arru dalla deliberazione n. 1 alla deliberazione n. 17.

L'Assessore Giuseppe Dessena dalla deliberazione n. 33 alla fine della seduta.



DELIBERAZIONE N. 44/29 DEL 5.09.2018

Oggetto: Ridefinizione del confini tra i Comuni di Magomadas e Tresnuraghes. Legge regionale 30 ottobre 1988, n. 58, art.10. Approvazione relazione.

L'Assessore degli Enti Locali, Finanze e Urbanistica riferisce che i comuni di Magomadas e Tresnuraghes hanno presentato istanza per la ridefinizione dei confini delle loro circoscrizioni comunali, come deliberato dai rispettivi consigli comunali con le deliberazioni n. 46 del 10 luglio 2018 e n. 29 del 12 luglio 2018.

La proposta progettuale prevede una permuta di porzioni di territorio tra i due comuni al fine di risolvere l'annosa questione del quartiere "Bianae".

Il predetto quartiere, pur facendo parte della circoscrizione territoriale e amministrativa del comune di Magomadas, risulta unito, senza soluzione di continuità, al centro abitato di Tresnuraghes, comune di residenza delle famiglie dalle quali discendono gli attuali abitanti di Bianae. A questi cittadini il comune di Tresnuraghes ha garantito, ab immemorabili, la fornitura dei servizi primari quali illuminazione pubblica, acquedotto, fognature e depurazione, e servizi di igiene urbana. Per le ragioni sopra descritte negli abitanti del quartiere di Bianae si è sviluppato un forte senso di appartenenza nei confronti del comune di Tresnuraghes, tanto da persuaderli a chiedere più volte negli ultimi decenni un loro trasferimento a questo comune.

Di contro, nella località marina di Noesola, appartenente alla circoscrizione di Tresnuraghes sebbene adiacente alla borgata marina di Magomadas, si rende necessario rivedere le delimitazioni territoriali dei due comuni riportando il confine a quello naturale del rio Noesola, anche in considerazione del fatto che il comune di Magomadas interviene da sempre nella gestione dell'intera porzione di litorale.

La stessa proposta progettuale prevede, infine, una modesta ridelimitazione dei confini in località Coloras, consistente nell'accorpamento alla circoscrizione del comune di Tresnuraghes di un fabbricato edificato sulla linea di confine tra i due comuni.

L'Assessore, fa presente, che per effetto della ridefinizione dei confini di cui trattasi, ettari 4.98.55, ricadenti nel comune di Magomadas, transiteranno nella giurisdizione del comune di Tresnuraghes e ettari 3.68.54, ricadenti nel comune di Tresnuraghes, transiteranno nella giurisdizione di



DELIBERAZIONE N. 44/29 DEL 5.09/2018

Magomadas. La ridefinizione territoriale sopra citata comporterà, inoltre, un incremento della popolazione residente in favore del comune di Tresnuraghes e un decremento demografico nel comune di Magomadas.

L'Assessore, atteso che i comuni di Magomadas e di Tresnuraghes hanno inviato la documentazione prescritta dal Titolo II della legge regionale 30 ottobre 1986, n. 58 e considerato che l'iter procedurale è coerente con le disposizioni previste dalla stessa legge regionale, propone di approvare la relazione allegata concernente l'istanza presentata dai predetti comuni, al fine di inoltraria al Consiglio regionale per il proseguimento dell'iter procedurale previsto dagli articoli 10 e 11 della medesima legge regionale.

La Giunta regionale, condividendo quanto rappresentato e proposto dall'Assessore degli Enti Locali, Finanze e Urbanistica, constatato che il Direttore generale degli Enti Locali e Finanze ha espresso il parere favorevole di legittimità sulla proposta in esame

DELIBERA

- di approvare la relazione allegata alla presente deliberazione, concernente la ridefinizione dei confini tra i comuni di Magomadas e Tresnuraghes;
- di trasmettere al Consiglio regionale la presente deliberazione con annessa relazione e la documentazione prevista dalla legge regionale n. 58 del 1986, ai fini del proseguimento dell'iter procedurale previsto dagli articoli 10 e 11 della medesima legge regionale.

Letto, confermato e sottsocritto.

p. Il Direttore Generale

il Presidente

Loredana Veramessa

Francesco Pigliaru



Allegato alla Delib.G.R. n. 44/29 del 5.9.2018

Relazione dell'Assessore degli Enti Locali, Finanze e Urbanistica

Oggetto: L.R. 30 ottobre 1986, n. 58. Ridefinizione dei confini tra i Comuni di Magomadas e Tresnuraghes.

Premessa.

I Comuni di Magomadas e Tresnuraghes hanno presentato istanza tesa ad ottenere la ridefinizione dei loro confini, così come deliberato dai rispettivi Consigli Comunali con le deliberazioni n. 46 del 10 luglio 2018 e n.29 del 12 luglio 2018.

La proposta progettuale prevede una permuta di porzioni di territorio tra i due comuni al fine di risolvere l'annosa questione del quartiere "Bianae".

Il predetto quartiere, pur facendo parte della circoscrizione territoriale e amministrativa del comune di Magomadas, risulta unito, senza soluzione di continuità, al centro abitato di Tresnuraghes, comune di residenza delle famiglie dalle quali discendono gli attuali abitanti di Bianae. A questi cittadini il comune di Tresnuraghes ha garantito, ab immemorabili, la fornitura dei servizi primari quali illuminazione pubblica, acquedotto, fognature e depurazione, e servizi di igiene urbana. Per le ragioni sopra descritte negli abitanti del quartiere di Bianae si è sviluppato un forte senso di appartenenza nei confronti del comune di Tresnuraghes, tanto da persuaderli a chiedere più volte negli ultimi decenni un loro trasferimento a questo comune.

Di contro, nella località marina di Noesola, appartenente alla circoscrizione di Tresnuraghes sebbene adiacente alla borgata marina di Magomadas, si rende necessario rivedere le delimitazioni territoriali dei due comuni riportando il confine a quello naturale del rio Noesola, anche in considerazione del fatto che il comune di Magomadas interviene da sempre nella gestione dell'intera porzione di litorale.

La stessa proposta progettuale prevede, infine, una modesta ridelimitazione dei confini in località Coloras, consistente nell'accorpamento alla circoscrizione del comune di Tresnuraghes di un fabbricato edificato sulla linea di confine tra i due comuni.

Conseguentemente, la superficie di ettari 4.98.55 ricadente nel comune di Magomadas, transiterà nella giurisdizione del comune di Tresnuraghes e la superficie di ettari 3.68.54, ricadente nel comune di Tresnuraghes, transiterà nella giurisdizione di Magomadas.

La ridefinizione dei confini comporta altresì una modifica della consistenza della popolazione residente nei due comuni, in favore del Comune di Tresnuraghes.



Relazione descrittiva.

Le porzioni di territorio interessate alla ridefinizione dei confini tra i comuni di Tresnuraghes e Magomadas sono le seguenti:

NOESOLA - (PORZIONE 1)

Si prevede lo spostamento della porzione di territorio, evidenziata nella planimetria allegata, dal comune di Tresnuraghes al comune di Magomadas. La superficie complessiva interessata è di circa ettari 3.68.54 (intero poligono comprendente strade ecc.) e comprende n.18 particelle per una superficie catastale di ettari 3.36.79. I mappali interessati ricadono nel foglio 1 del comune censuario di Tresnuraghes:

MAPPALE	SUPERFICIE Ha	MAPPALE	SUPERFICIE Ha	
4	0.25.30	1265	0.59.91	
5	0.23.90	1266	0.02.64	
347	0.01.55	1267	0.01.360	
462	0.08.13	1514	0.37.03	
510	0.25.30	1515	0.02.06	
1086	0.03.77	1516	0.03.76	
1262	0.90.76	1740	0.09.69	
1263	0.00.66	1741	0.00.84	
1264	0.00.42	2096	0.40.47	

COLORAS (PORZIONE 2)

Si prevede lo spostamento della porzione di territorio, evidenziata nella planimetria allegata, dal comune di Magomadas al comune di Tresnuraghes. La superficie complessiva interessa esclusivamente il mappale 416 del foglio 3 del comune censuario di Magomadas per una superficie catastale di ettari 00.05.50 (oltre la viabilità) per una superficie complessiva di ettari 00.06.05.



BIANAE (PORZIONE 3)

Si prevede lo spostamento della porzione di territorio, evidenziata nella planimetria allegata, dal comune di Magomadas al comune di Tresnuraghes. La superficie complessiva interessata è di circa 04.92.50 ettari e comprende n. 64 particelle per una superficie catastale di ettari 04.71.32 che interessa i seguenti mappali del foglio 10 del comune censuario di Magomadas:

WAPPALE	SUPERFICIE Ha	MAPPALE	SUPERFICIE Ha	MAPPALE	SUPERFICIE Ha	MAPPALE	SUPERFICIE HA
29	0.11.60	125	0.02.73	176	0.03.12	211	0.02.11
46	0.01.55	(ex 131) 174	0.04.95	177	0.04.47	212	0.04.16
47	0.63.40	133	0.00.43	179	0.00.01	213	0.04.80
48	0.47.90	134	0.04.02	182	0.03.90	217	0.02.30
65	0.16.98	136	0.04.51	184	0.04.58	218	0.06.26
67	0.27.49	137	0.04.53	186	0.01.40	219	0.03.20
105	0.04.20	141	0.04.28	189	0.00.20	222	0.02.12
107	0.37.00	301 (ex 151)	0.04.69	193	0.01.55	224	0.01.42
108	0.02.10	152	0.03.20	194	0.10.15	225	0.00.20
109	0.00.25	154	0.00.05	200	0.03.11	226	0.01.80
110	0.01.15	165	0.00.80	201	0.03.00	227	0.09.70
117	0.02.08	168	0.00.10	202	0.02.32	295	0.00.57
119	0.02.20	170	0.12.20	204	0.04.52	296	0.00.08
203 (ex 120)	0.02.00	171	0.00.45	208	0.03.47	297	0.05.65
121	0.03.44	172	0.00.46	209	0.04.09	298	0.00.61
124	0.03.77	173	0.05.40	210	0.93.16	303	0.03.38

L'Assessore Cristiano Erriu Allegato alla Delib.G.R. n. 44/29 del 5.9.2018

COMUNI DI TRESNURAGHES E MAGOMADAS Provincia di Oristano

RELAZIONE TECNICA

Ridefinizione confini tra i territori dei comuni di Magomadas e Tresnuraghes

Il tecnico Comunale (Tresnuraghes)
Arch. Giulio Porcu

Il tecnico Comunale (Magomadas) Ing. Vinicio Vinci

PREMESSA

Il comuni di Tresnuraghes e Magomadas ricadono nella parte occidentale dell'altipiano della Planargia, nella Provincia di Oristano, per uno sviluppo complessivo in termini di superficie pari a circa 40 Kmq. di cui Magomadas con una estensione territoriale di Kmq 9.00 con un numero di abitanti di 666 e Tresnuraghes ha un'estensione territoriale di Kmq 31,58 con un numero di abitanti di 1178.

I due territori sono bagnati ad ovest dal mare mediterraneo nel tratto compreso tra il golfo di Oristano e "Capo Marrargiu" ed è chiuso a sud-est dalla catena del Montiferru e ad est dall'altopiano basaltico della Planargia. E' una regione pressoché pianeggiante, tranne che nella parte terminale ad ovest dove degrada, dai 270 metri di altitudine fino al livello del mare.

I due Comuni perseguono l'intento di portare a compimento la rettifica dei confini territoriali che risolva finalmente ed in primo luogo l'annosa questione del quartiere "Bianae" appendice geografica annessa a Tresnuraghes ma amministrativamente dipendente dal Comune di Magomadas nel cui territorio ricadono le aree e della modifica della parte terminate dei territori ad ovest che porti il confine tra i due comuni al punto più naturale del letto del "Rio Noesola" effettivamente da sempre riconosciuto dalle due popolazioni come tale.

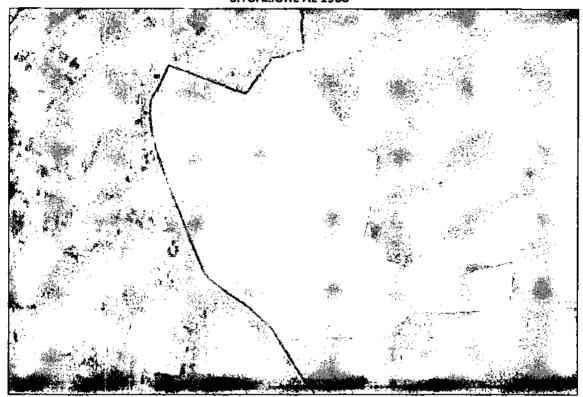
BIANAE

La borgata, frutto di un'edificazione spontanea avviata negli anni '60, ha nei corso degli anni subito un incremento edilizio che ha portato al concretizzarsi di un vero e proprio quartiere sottratto alla corretta pianificazione urbanistica dei due comuni.

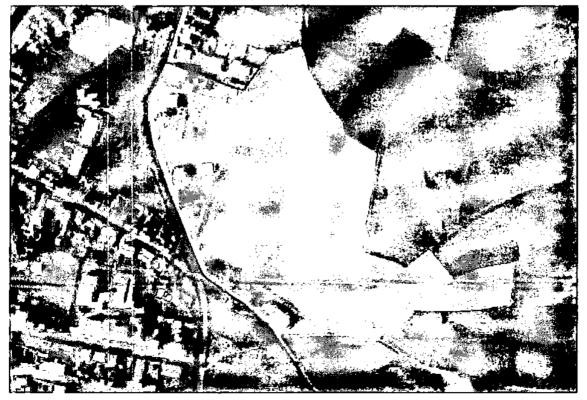


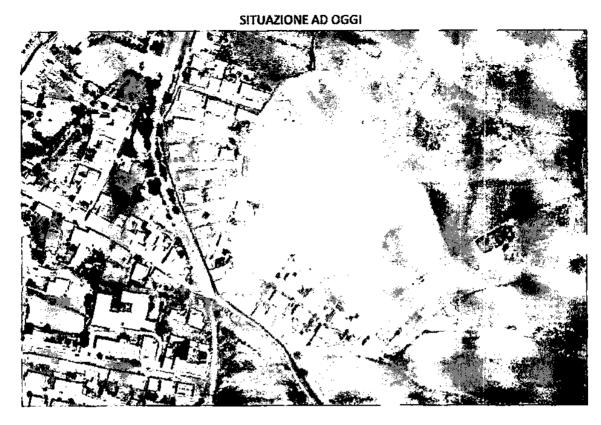
SITUAZIONE AL 1954





SITUAZIONE AL 1977





Gli abitanti del suddetto quartiere discendono storicamente da famiglie di Tresnuraghes che hanno in modo spontaneo deciso di realizzare le loro abitazioni ai margini dei medesimo abitato, ignorando probabilmente di dipendere amministrativamente da Magomadas. Di contro il comune di Tresnuraghes ha da sempre garantito la fornitura dei servizi primari quali illuminazione pubblica, acquedotto, fognature e depurazione, servizi di igiene urbana. Nei confronti del territorio di Tresnuraghes vige, da parte dei residenti in questo quartiere, un profondo e radicato senso di appartenenza e di marcata identità; che ha comportato nel corso degli anni una pressante richiesta di passaggio al comune di Tresnuraghes.

Amministrativamente gli abitanti espletano il diritto di voto a Magomadas dove, anche gli immobili sono iscritti nei registri censuari del catasto.

Su quest'ultimo aspetto si deve evidenziare che una serie di immobili, ricadono geograficamente e catastalmente su entrambi i comuni con le conseguenti comprensibili problematiche; E' consuetudine infatti, in caso di lavori, presentare l'istanza nei due comuni con conseguente aggravio dei relativi procedimenti. Risulta particolarmente articolata inoltre la questione sulla riscossione dei tributi e tasse che vede anche in questo caso i contribuenti disorientati nella definizione delle questioni fiscali. Di contro, l'amministrazione concedente riscontra innumerevoli difficoltà nel reperimento dei dati anagrafici ed urbanistici in possesso dell'altro ente, al fine di una corretta applicazione dei tributi comunali.

L'accessibilità al quartiere è inoltre garantita esclusivamente da una arteria urbana, la via Mannu, che l'unico accesso dal centro dell'abitato di Tresnuraghes che vanta inoltre l'unico varco attraverso la strada ferrata della linea delle ex "ferrovie Complementari della Sardegna".

SI EVIDENZIA LA POSIZIONE DEI DUE CENTRI ED IN ROSSO L'UNICA VIABILITA' DI ACCESSO A BIANAE (area in verde)



NOFSOLA

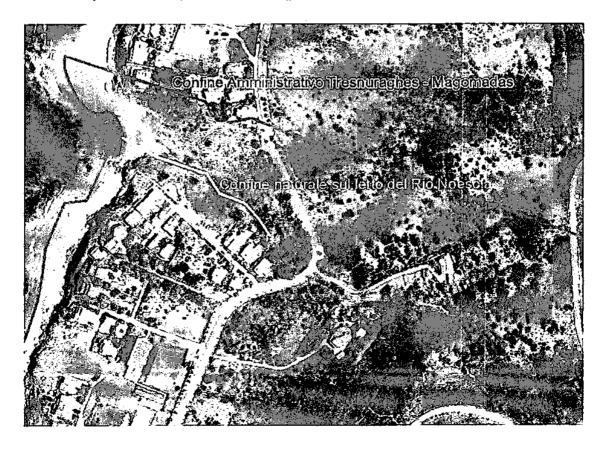
E' la località marina di riferimento dei fruitori che gravitano nel territorio del comune di Magomadas i quali utilizzano da sempre l'omonimo tratto di spiaggia; ad essa sono collegati gli accessi al mare provenienti dalla borgata marina di Magomadas, garantiti mediante gradinate lungo il costone.

Mentre il litorale sabbioso di Tresnuraghes, vanta di una vastissima spiaggia dello sviluppo di circa 1600 metri lineari per una superficie di circa 61.000 mq., quello di Magomadas usufruisce di poco più di 400 ml., di cui 100 in territorio di Tresnuraghes, per una superficie di mq. 7.000, di cui 3.500 in territorio di Tresnuraghes.

Questi dati, seppur non significativi, giustificano la necessità di revisione dei confini nella ulteriore considerazione che il comune di Magomadas destina da sempre le proprie attività ed energie alla gestione dell'intera porzione di litorale, ossia anche quello ricadente nell'ambito amministrativo e territoriale di Tresnuraghes.

Vi è da aggiungere inoltre, che anche in questa porzione di territorio si manifestano tutte le problematiche evidenziate per "Bianae" con la presenza di abitazioni a cavallo dei due territori il cui confine geografico è situato all'apice della falesia mentre quello naturale è sempre stato quello sul letto del "rio Noesola". Il mutamento di confini proposto, sarebbe vantaggioso anche per i pochi residenti rientranti nell'ambito in argomento.

Di seguito, con colore "blu" viene indicato il limite attuale del territorio mentre con colore giallo, si evidenzia la parte finale di quello naturale adagiato sul letto del "Rio Noesola".



COLORAS

Un modesto episodio di modifica dei confini è stato rilevato in località "Coloras" dove un'immobile di proprietà privata si ritrova edificato a cavallo del confine dei due comuni. Si coglie pertanto l'occasione, con la presente procedura, di razionalizzare l'assetto territoriale portando l'intera costruzione e l'area adiacente nel territorio di un unico comune (Tresnuraghes).



L'ORTOFOTO EVIDENZIA L'MMOBILE SITUATO A CAVALLO DEL CONFINE

PROPOSTA PROGETTUALE

La proposta progettuale prevede pertanto una rettifica dei confini nella parte nord del comune di Tresnuraghes (sud per Magomadas) portando le porzioni di territorio in uno o nell'altro comune come di seguito specificato:

1 NOESOLA

Si prevede lo spostamento della porzione di territorio evidenziato nella planimetria con il colore verde, di cui alla tavola 1 allegata, dal comune di Tresnuraghes al comune di Magomadas. La superficie complessiva interessata è di circa ettari 3.68.54 (intero poligono comprendente strade

ecc.) e comprende n. 18 particelle per una superficie catastale di ettari 3.36.79; i mappali interessati ricadono al foglio 1 del comune censuario di Tresnuraghes:

MAPPALE	SUPERFICIE	MAPPALE	SUPERFICIE	
-: .4	_ 2530	1265	5991	
5	2390	1266	254	
347	155	1267	350	
462	813	1514	3703	
	The second second			
510	2530	1515	206	
1086	377	1516	76	
1262	9076	1740	969	
1263	<u>66</u>	1741	. 84	
1264	42	2096	4047	

2 COLORAS

Si prevede lo spostamento della porzione di territorio evidenziato con colore giallo, di cui alla tavola 1 allegata, dal comune di Magomadas al comune di Tresnuraghes. La superficie complessiva interessa esclusivamente il mappale 416 del foglio 3 del comune censuario di Magomadas per una superficie catastale di ettari 00.05.50 (oltre la viabilità) per una superficie complessiva di ettari 00.06.05;

3 BIANAE

Si prevede lo spostamento della porzione di territorio evidenziato con colore giallo, di cui alla tavola 1 allegata, dal comune di Magomadas al comune di Tresnuraghes. La superficie complessiva interessata è di circa 04.92.50 ettari (*intero poligono comprendente strade ecc.*) e comprende n. 64 particelle per una superficie catastale di ettari 04.71.32 che interessa i seguenti mappali del foglio 10 del comune censuario di Magomadas:

$\overline{}$				 -		·	
MAPPALE	SUPERFICIE	MAPPALE	SUPERFICIE	MAPPALE	SUPERFICIE	MAPPALE	SUPERFICIE
	-						
29	1160	125	173	176	312	211	211
l			•				
45	155	(ex 131) 174	495	1,77	447	212	416
	11.5			-	*-		
47	6340	133	43	179.	<u>1</u>	213	180
48	4750	134 }	402	182	390	217	230

1607 E	363686	, , , , , , , , , , , , , , , , , , , 		7 4.53	12 XX.		
	64 169	136	451		68\$	218	626
g.⊶. "3		137	453	. S 186	100	219	
		-	432	-20	200	- 518	320
	120	141	428	189	20	222	212
	and and	(ex 151) 301	469	109		224	142
	10	152	320		2001	225	20
2.7				2.0	Set.		
		154	5	488		226	180
		165	80	71.8		227	970
	204	168	ເບ	207	m	295	57
		170	1220	on /	452	296	
						- 290	
		171	45		**************************************	297	565
		172	8 6			298	61
		422				_	
p/ <u>2</u>	377	173	540	210	atte • • •	303	13A

Si da atto infine che, dal punto di vista urbanistico sarà cura di ciascun comune adeguare la propria normativa urbanistica al nuovo assetto territoriale alla conclusione dell'iter procedimentale complessivo.

