CONSIGLIO REGIONALE DELLA SARDEGNA

DISEGNO DI LEGGE

N. 281/A

presentato dalla Giunta regionale,
su proposta dell'Assessore regionale degli enti locali, finanze e urbanistica, ERRIU

il 16 novembre 2015

Ridefinizione dei confini tra i Comuni di Magomadas e Tresnuraghes

****

RELAZIONE DELLA GIUNTA REGIONALE

I Comuni di Magomadas e Tresnuraghes hanno presentato istanza per la ridefinizione dei confini delle loro circoscrizioni comunali, ai sensi della legge regionale 30 ottobre 1986, n. 58, come deliberato dai rispettivi consigli comunali con atto n. 52 del 28 novembre 2014 e n. 42 del 27 novembre 2014.

La proposta progettuale prevede una permuta di porzioni di territorio tra i due comuni al fine di risolvere l'annosa questione del quartiere "Bianae".

Il predetto quartiere, pur facendo parte della circoscrizione territoriale e amministrativa del Comune di Magomadas, risulta unito, senza soluzione di continuità, al centro abitato di Tresnuraghes, comune di residenza delle famiglie dalle quali discendono gli abitanti di Bianae. A questi cittadini il Comune di Tresnuraghes ha sempre garantito la fornitura dei servizi primari quali illuminazione pubblica, acquedotto, fognature e depurazione, e servizi di igiene urbana. Per le ragioni sopra descritte negli abitanti del quartiere di Bianae si è sviluppato un forte senso di appartenenza nei confronti del Comune di Tresnuraghes, tanto da persuaderli a chiedere più volte negli ultimi decenni un loro trasferimento a questo comune.

Di contro, nella località marina di Noesola, appartenente alla circoscrizione amministrativa di Tresnuraghes, ancorché adiacente alla borgata marina di Magomadas, si rende necessario rivedere le delimitazioni territoriali dei due comuni riportando il confine a quello naturale del rio Noesola, anche in considerazione del fatto che il Comune di Magomadas interviene da sempre nella gestione dell'intera porzione di litorale.

La stessa proposta progettuale prevede, infine, una modesta ridelimitazione dei confini in località Coloras, consistente nell'accorpamento alla circoscrizione del Comune di Tresnuraghes di un fab-

bricato edificato sulla linea di confine tra i due comuni.

Per effetto della ridefinizione dei confini di cui trattasi, ettari 4.98.55, ricadenti nel Comune di Magomadas, transiteranno nella giurisdizione del Comune di Tresnuraghes ed ettari 3.68.54, ricadenti nel Comune di Tresnuraghes, transiteranno nella giurisdizione di Magomadas. La ridefinizione territoriale sopra citata comporterà, inoltre, un incremento della popolazione residente in favore del Comune di Tresnuraghes e un decremento demografico nel Comune di Magomadas.

RELAZIONE DELLA PRIMA COMMISSIONE AUTONOMIA, ORDINAMENTO REGIONALE, RAPPORTI CON LO STATO, RIFORMA DELLO STATO, ENTI LOCALI, ORGANIZZAZIONE REGIONALE DEGLI ENTI E DEL PERSONALE, POLIZIA LOCALE E RURALE, PARTECIPAZIONE POPOLARE

composta dai Consiglieri

AGUS, Presidente - RANDAZZO, vice Presidente - MELONI, Segretario e relatore - ORRÙ, Segretario - BUSIA - CONGIU - COSSA - DEMONTIS - DERIU - FLORIS - FORMA - LOCCI.

pervenuta il 2 marzo 2017

La Prima Commissione ha esaminato il disegno di legge n. 281 nella seduta del 31 gennaio del 2017. Nella medesima seduta ha licenziato il testo per l'Aula.

La Commissione, preliminarmente, riconosce che la potestà legislativa esclusiva in materia di enti locali e relative circoscrizioni, attribuita dallo Statuto speciale alla Regione, debba essere esercitata in primo luogo considerando le istanze provenienti dalle realtà locali, le esigenze di carattere identitario e quelle di carattere funzionale che consentono agli enti preposti un efficiente svolgimento dei loro compiti, soprattutto in riferimento all'erogazione dei servizi ai cittadini.

Per questi motivi, in seguito all'esame del disegno di legge n. 281, la Commissione ritiene che la ridefinizione dei confini proposta, risultante dai dati riportati nella relazione esplicativa e nelle planimetrie allegate dalla Giunta regionale, risponda alle finalità sopra evidenziate e, come emerge dalle informazioni allegate, alle esigenze degli abitanti che in quei territori risiedono. Ritiene inoltre che la permuta delle porzioni di territorio e, dunque, il loro accorpamento ai comuni che naturalmente le comprendono risulti funzionale a una migliore e più efficiente erogazione dei servizi.

Al fine di garantire i necessari adempimenti che la ridefinizione dei confini comporta, la Commissione, pertanto, auspica una approvazione del testo da parte dell'Aula in tempi celeri.

TESTO DEL PROPONENTE	TESTO DELLA COMMISSIONE
Art. 1 Ridefinizione dei confini tra i Comuni di Magomadas e Tresnuraghes	Art. 1 Ridefinizione dei confini tra i Comuni di Magomadas e Tresnuraghes
1. I confini tra i Comuni di Magomadas e Tresnuraghes, sono ridefiniti ai sensi del titolo II della legge regionale 30 ottobre 1986, n. 58 (Norme per l'istituzione di nuovi comuni, per la modifica delle circoscrizioni comunali e della denominazione dei comuni e delle frazioni), così come risulta dalla relazione esplicativa e dalle planimetrie descrittive allegate alla presente legge.	(identico)

Relazione esplicativa e planimetrie descrittive allegate

PREMESSA

Il comuni di Tresnuraghes e Magomadas ricadono nella parte occidentale dell'altipiano della Planargia, nella Provincia di Oristano, per uno sviluppo complessivo in termini di superficie pari a circa 40 Kmq. di cui Magomadas con una estensione territoriale di Kmq 9.00 con un numero di abitanti di 666 e Tresnuraghes ha un'estensione territoriale di Kmq 31,58 con un numero di abitanti di 1178.

I due territori sono bagnati ad ovest dal mare mediterraneo nel tratto compreso tra il golfo di Oristano e "Capo Marrargiu" ed è chiuso a sud-est dalla catena del Montiferru e ad est dall'altopiano basaltico della Planargia. E' una regione pressoché pianeggiante, tranne che nella parte terminale ad ovest dove degrada, dai 270 metri di altitudine fino al livello del mare.

I due Comuni perseguono l'intento di portare a compimento la rettifica dei confini territoriali che risolva finalmente ed in primo luogo l'annosa questione del quartiere "Bianae" appendice geografica annessa a Tresnuraghes ma amministrativamente dipendente dal Comune di Magomadas nel cui territorio ricadono le aree e della modifica della parte terminate dei territori ad ovest che porti il confine tra i due comuni al punto più naturale del letto del "Rio Noesola" effettivamente da sempre riconosciuto dalle due popolazioni come tale.

BIANAE

La borgata, frutto di un'edificazione spontanea avviata negli anni '60, ha nel corso degli anni subito un incremento edilizio che ha portato al concretizzarsi di un vero e proprio quartiere sottratto alla corretta pianificazione urbanistica dei due comuni.

SITUAZIONE AL 1954

SITUAZIONE AL 1968

SITUAZIONE AL 1977

SITUAZIONE AD OGGI

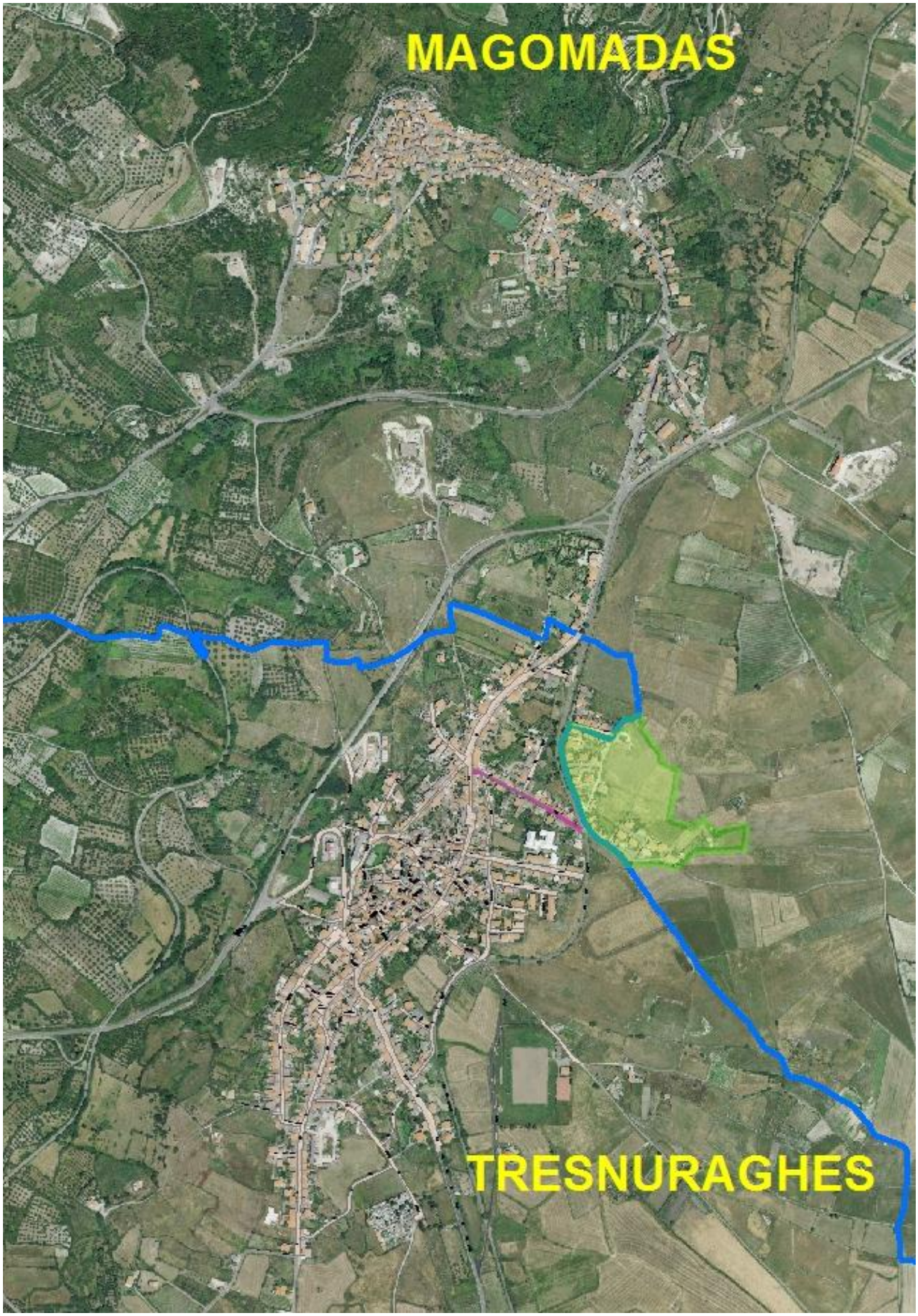
Gli abitanti del suddetto quartiere discendono storicamente da famiglie di Tresnuraghes che hanno in modo spontaneo deciso di realizzare le loro abitazioni ai margini del medesimo abitato, ignorando probabilmente di dipendere amministrativamente da Magomadas. Di contro il comune di Tresnuraghes ha da sempre garantito la fornitura dei servizi primari quali illuminazione pubblica, acquedotto, fognature e depurazione, servizi di igiene urbana. Nei confronti del territorio di Tresnuraghes vige, da parte dei residenti in questo quartiere, un profondo e radicato senso di appartenenza e di marcata identità, che ha comportato nel corso degli anni una pressante richiesta di passaggio al comune di Tresnuraghes.

Amministrativamente gli abitanti espletano il diritto di voto a Magomadas dove, anche gli immobili sono iscritti nei registri censuari del catasto.

Su quest'ultimo aspetto si deve evidenziare che una serie di immobili, ricadono geograficamente e catastalmente su entrambi i comuni con le conseguenti comprensibili problematiche; E' consuetudine infatti, in caso di lavori, presentare l'istanza nei due comuni con conseguente aggravio dei relativi procedimenti. Risulta particolarmente articolata inoltre la questione sulla riscossione dei tributi e tasse che vede anche in questo caso i contribuenti disorientati nella definizione delle questioni fiscali. Di contro, l'amministrazione concedente riscontra innumerevoli difficoltà nel reperimento dei dati anagrafici ed urbanistici in possesso dell'altro ente, al fine di una corretta applicazione dei tributi comunali.

L'accessibilità al quartiere è inoltre garantita esclusivamente da una arteria urbana, la via Mannu, che l'unico accesso dal centro dell'abitato di Tresnuraghes che vanta inoltre l'unico varco attraverso la strada ferrata della linea delle ex "ferrovie Complementari della Sardegna".

SI EVIDENZIA LA POSIZIONE DEI DUE CENTRI
ED IN ROSSO L'UNICA VIABILITA' DI ACCESSO A BIANAE (area in verde)



NOESOLA

E' la località marina di riferimento dei fruitori che gravitano nel territorio del comune di Magomadas i quali utilizzano da sempre l'omonimo tratto di spiaggia; ad essa sono collegati gli accessi al mare provenienti dalla borgata marina di Magomadas, garantiti mediante gradinate lungo il costone.

Mentre il litorale sabbioso di Tresnuraghes, vanta di una vastissima spiaggia dello sviluppo di circa 1600 metri lineari per una superficie di circa 61.000 mq., quello di Magomadas usufruisce di poco più di 400 ml., di cui 100 in territorio di Tresnuraghes, per una superficie di mq. 7.000, di cui 3.500 in territorio di Tresnuraghes.

Questi dati, seppur non significativi, giustificano la necessità di revisione dei confini nella ulteriore considerazione che il comune di Magomadas destina da sempre le proprie attività ed energie alla gestione dell'intera porzione di litorale, ossia anche quello ricadente nell'ambito amministrativo e territoriale di Tresnuraghes.

Vi è da aggiungere inoltre, che anche in questa porzione di territorio si manifestano tutte le problematiche evidenziate per "Bianae" con la presenza di abitazioni a cavallo dei due territori il cui confine geografico è situato all'apice della falesia mentre quello naturale è sempre stato quello sul letto del "rio Noesola". Il mutamento di confini proposto, sarebbe vantaggioso anche per i pochi residenti rientranti nell'ambito in argomento.

Di seguito, con colore "blu" viene indicato il limite attuale del territorio mentre con colore giallo, si evidenzia la parte finale di quello naturale adagiato sul letto del "Rio Noesola".

COLORAS

Un modesto episodio di modifica dei confini è stato rilevato in località "Coloras" dove un'immobile di proprietà privata si ritrova edificato a cavallo del confine dei due comuni. Si coglie pertanto l'occasione, con la presente procedura, di razionalizzare l'assetto territoriale portando l'intera costruzione e l'area adiacente nel territorio di un unico comune (Tresnuraghes).

L'ORTOFOTO EVIDENZIA L'MMOBILE SITUATO A CAVALLO DEL CONFINE

<u>PROPOSTA PROGETTUALE</u>

La proposta progettuale prevede pertanto una rettifica dei confini nella parte nord del comune di Tresnuraghes (sud per Magomadas) portando le porzioni di territorio in uno o nell'altro comune come di seguito specificato:

1 NOESOLA

Si prevede lo spostamento della porzione di territorio evidenziato nella planimetria con il colore verde, di cui alla tavola 1 allegata, dal comune di Tresnuraghes al comune di Magomadas. La superficie complessiva interessata è di circa ettari 3.68.54 (*intero poligono comprendente strade*

ecc.) e comprende n. 18 particelle per una superficie catastale di ettari 3.36.79; i mappali interessati ricadono al foglio 1 del comune censuario di Tresnuraghes:

MAPPALE	SUPERFICIE	MAPPALE	SUPERFICIE
4	2530	1265	5991
5	2390	1266	264
347	155	1267	360
462	813	1514	3703
510	2530	1515	206
1086	377	1516	76
1262	9076	1740	969
1263	66	1741	84
1264	42	2096	4047

2 COLORAS

Si prevede lo spostamento della porzione di territorio evidenziato con colore giallo, di cui alla tavola 1 allegata, dal comune di Magomadas al comune di Tresnuraghes. La superficie complessiva interessa esclusivamente il mappale 416 del foglio 3 del comune censuario di Magomadas per una superficie catastale di ettari 00.05.50 (*oltre la viabilità*) per una superficie complessiva di ettari 00.06.05;

3 BIANAE

Si prevede lo spostamento della porzione di territorio evidenziato con colore giallo, di cui alla tavola 1 allegata, dal comune di Magomadas al comune di Tresnuraghes. La superficie complessiva interessata è di circa 04.92.50 ettari (*intero poligono comprendente strade ecc.*) e comprende n. 64 particelle per una superficie catastale di ettari 04.71.32 che interessa i seguenti mappali del foglio 10 del comune censuario di Magomadas:

MAPPALE	SUPERFICIE	MAPPALE	SUPERFICIE	MAPPALE	SUPERFICIE	MAPPALE	SUPERFICIE
29	1160	125	273	176	312	211	211
46	155	(ex 131) 174	495	177	447	212	416
47	6340	133	43	179	1	213	480
48	4790	134	402	182	390	217	230

65	1698	136	451	184	458	218	626
67	2749	137	453	186	140	219	320
105	420	141	428	189	20	222	212
107	3700	(ex 151) 301	469	193	155	224	142
108	210	152	320	194	1015	225	20
109	25	154	5	200	311	226	180
110	115	165	80	201	300	227	970
117	208	168	10	202	232	295	57
119	220	170	1220	204	452	296	8
(ex 120) 203	200	171	45	208	347	297	565
121	344	172	46	209	409	298	61
124	377	173	540	210	9316	303	338

Si da atto infine che, dal punto di vista urbanistico sarà cura di ciascun comune adeguare la propria normativa urbanistica al nuovo assetto territoriale alla conclusione dell'iter procedimentale complessivo.

RELAZIONE TECNICA INTEGRATIVA

La parte di territorio che si propone di sottrarre alla circoscrizione di Tresnuraghes per trasferirla a quella di Magomadas, è abbastanza modesta come risulta dalla documentazione planimetrica allegata, e si articola nel seguente modo:

NOESOLA - (PORZIONE 1)

Si prevede lo spostamento della porzione di territorio evidenziato nella planimetria con il colore verde, di cui alla tavola 1 allegata, dal comune di Tresnuraghes al comune di Magomadas. La superficie complessiva interessata è di circa ettari 3.68.54 (*intero poligono comprendente strade ecc.*) e comprende n. 18 particelle per una superficie catastale di ettari 3.36.79; i mappali interessati ricadono tutti al foglio 1 del comune censuario di Tresnuraghes:

MAPPALE	SUPERFICIE	MAPPALE	SUPERFICIE
4	2530	1265	5991
5	2390	1266	264
347	155	1267	360
462	813	1514	3703
510	2530	1515	206
1086	377	1516	76
1262	9076	1740	969
1263	66	1741	84
1264	42	2096	4047

Nel dettaglio il tratto dell'attuale confine che si intende modificare, passa sul crinale della falesia della località "Noesola", e si sviluppa verso il territorio interno, perpendicolarmente alla linea della battigia in direzione est, sud-est per circa 480 metri fino ad incontrare il vertice estremo del mappale 1265 (vedi tav. 1 - porzione 1).

Da questo punto, il nuovo confine, assumendo la direzione verso sud-ovest, costeggia il suddetto mappale 1265 fino a collegarsi con l'asse del letto del "rio noesola" e, attraversando la sede della strada provinciale, lo percorre in modo sinuoso in direzione est, nord-est fino alla linea della battigia.

Le parti di territorio che si propone di sottrarre alla circoscrizione di Magomadas per trasferirla a quella di Tresnuraghes, sono anch'esse modeste come risulta dalla documentazione planimetrica allegata, e si articolano nel seguente modo:

COLORAS (PORZIONE 2)

Si prevede lo spostamento della porzione di territorio evidenziato con colore verde, (vedi tavola 1 - porzione 2), dal comune di Magomadas al comune di Tresnuraghes. La superficie complessiva interessa esclusivamente il mappale 416 del foglio 3 del comune censuario di Magomadas per una superficie catastale di ettari 00.05.50 (*oltre la viabilità*) per una superficie complessiva di ettari 00.06.05;

BIANAE (PORZIONE 3)

Si prevede lo spostamento della porzione di territorio evidenziato con colore giallo, (vedi tavola 1 - porzione 3) dal comune di Magomadas al comune di Tresnuraghes. La superficie complessiva interessata è di circa 04.92.50 ettari (*intero poligono comprendente strade ecc.*) e comprende n. 64 particelle per una superficie catastale di ettari 04.71.32 che interessa i seguenti mappali del foglio 10 del comune censuario di Magomadas:

MAPPALE	SUPERFICIE	MAPPALE	SUPERFICIE	MAPPALE	SUPERFICIE	MAPPALE	SUPERFICIE
29	1160	125	273	176	312	211	211
46	155	(ex 131) 174	495	177	447	212	416
47	6340	133	43	179	1	213	480
48	4790	134	402	182	390	217	230
65	1698	136	451	184	458	218	626
67	2749	137	453	186	140	219	320
105	420	141	428	189	20	222	212
107	3700	(ex 151) 301	469	193	155	224	142
108	210	152	320	194	1015	225	20
109	25	154	5	200	311	226	180
110	115	165	80	201	300	227	970
117	208	168	10	202	232	295	57
119	220	170	1220	204	452	296	8
(ex 120) 203	200	171	45	208	347	297	565
121	344	172	46	209	409	298	61
124	377	173	540	210	9316	303	338

In particolare il vecchio confine nel lato versante ovest del comparto, si attesta lungo il bordo della ex strada ferrata delle ferrovie complementari della Sardegna tratto tra la strada vicinale "Bianae" (*a sud*) e la via Venezia (*a nord*) costeggiando la quale in direzione est, sud- est fino a lambire il mappale 210 del foglio 10 del comune di Magomadas, cambiando direzione verso nord in modo ortogonale costeggia il medesimo mappale 210 fino ad incontrare il mappale 43.

Partendo da questo punto, il nuovo confine tra i due territori costeggerà verso sud i mappali 210, 47, 48, 65, 170, e percorrendo il perimetro del mappale 67 incontra un triplice del mappale 98 e chiude, percorrendo il limite del suddetto mappale, con l'intersezione della strada rurale "Bianae".

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
(Geom. Morittu Salvatore Angelo)

legge regionale
30 ottobre 1986 n. 58

COMUNI DI:
MAGOMADAS
TRESNURAGHES

Progetto di:
ridefinizione
dei
confini
comunali

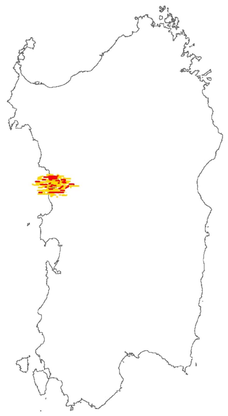
ANNO 2014

TAVOLA 1

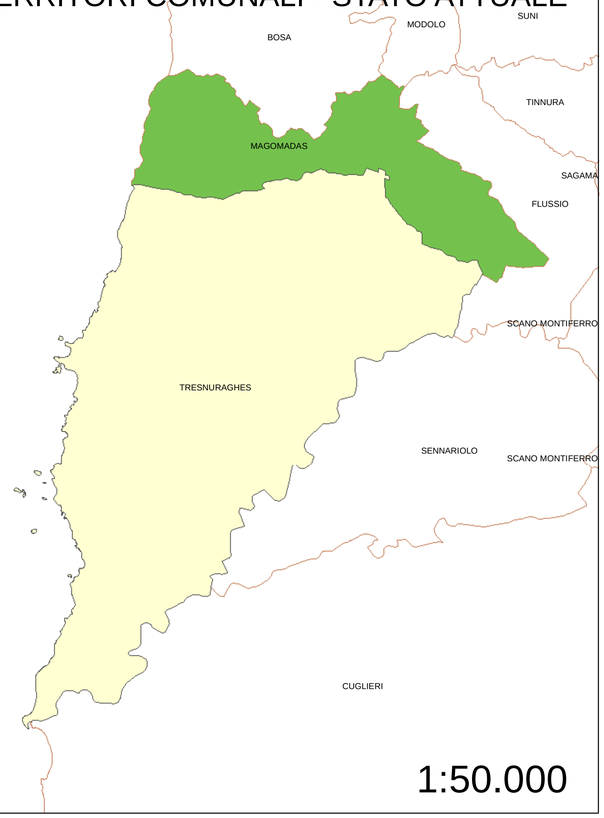
- Inquadramento Territoriale
- Territori Comunali - Attuale
- Individuazione Porzioni
- Porzione 1
- Porzione 2
- Porzione 3

Il Tecnico Comunale (Tresnuraghes)

Il Tecnico Comunale (Magomadas)



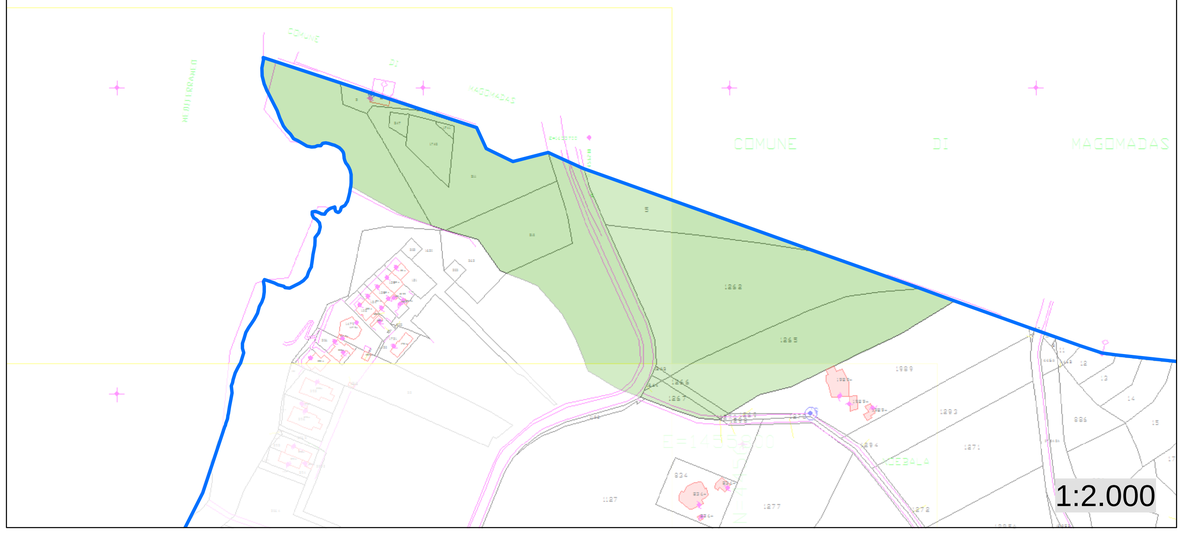
TERRITORI COMUNALI - STATO ATTUALE



1:50.000

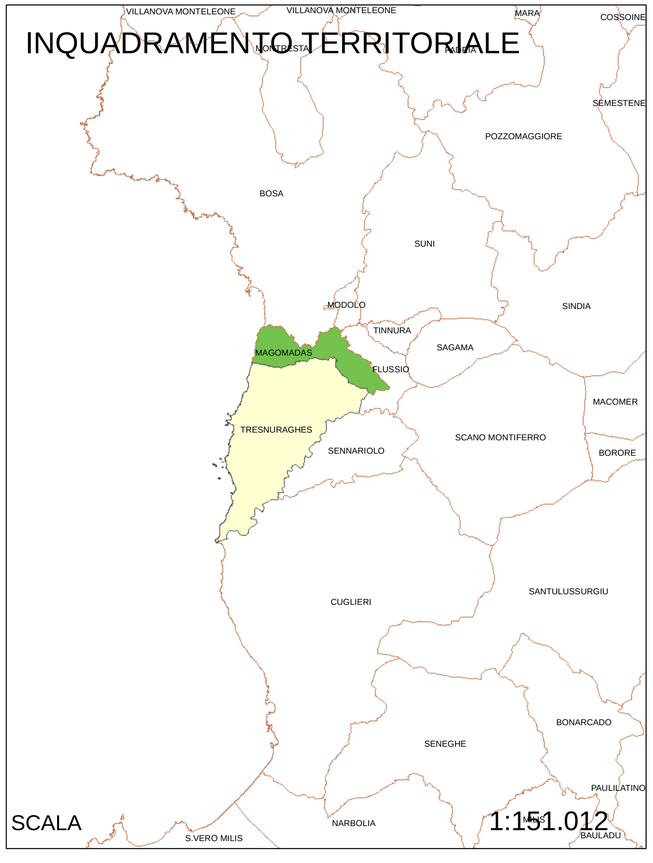
La porzione 1 passa dal territorio di Tresnuraghes al territorio di Magomadas

PORZIONE 1



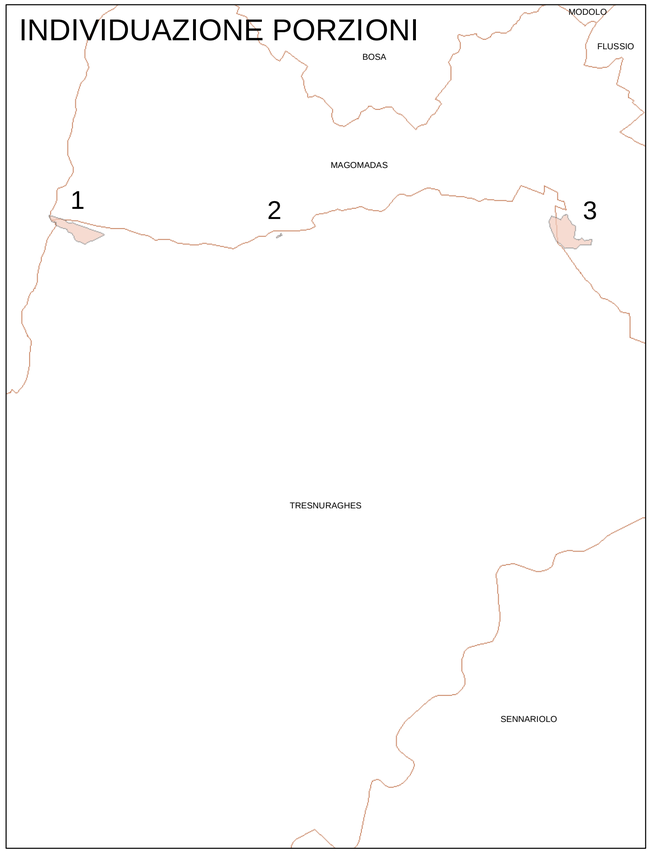
1:2.000

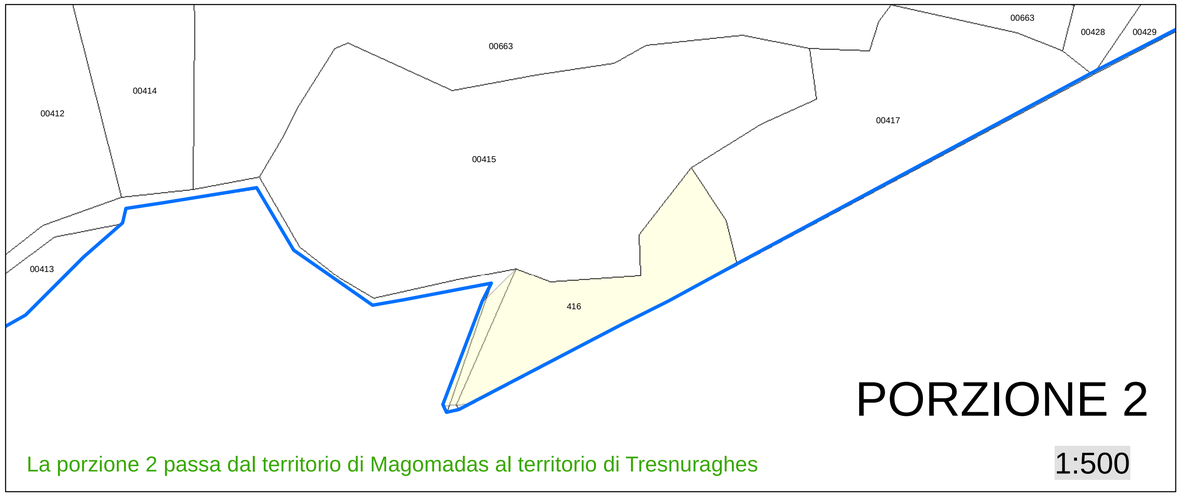
INQUADRAMENTO TERRITORIALE



SCALA 1:151.012

INDIVIDUAZIONE PORZIONI

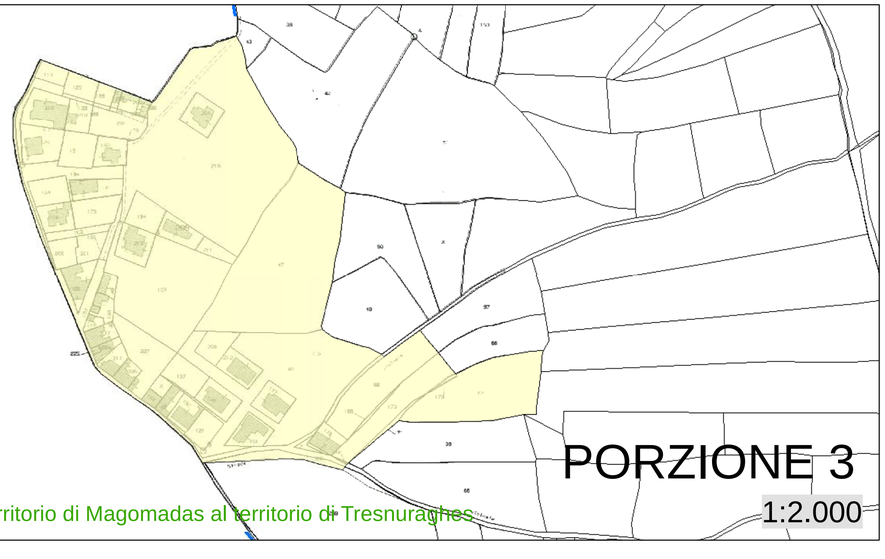




PORZIONE 2

La porzione 2 passa dal territorio di Magomadas al territorio di Tresnuraghes

1:500



PORZIONE 3

La porzione 3 passa dal territorio di Magomadas al territorio di Tresnuraghes

1:2.000

legge regionale
30 ottobre 1986 n. 58

COMUNI DI:
MAGOMADAS
TRESNURAGHES

Progetto di:
ridefinizione
dei
confini
comunali

ANNO 2014

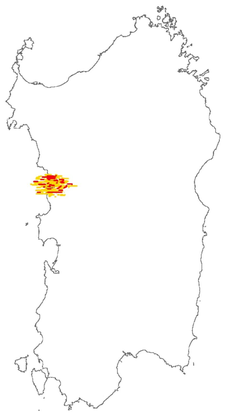
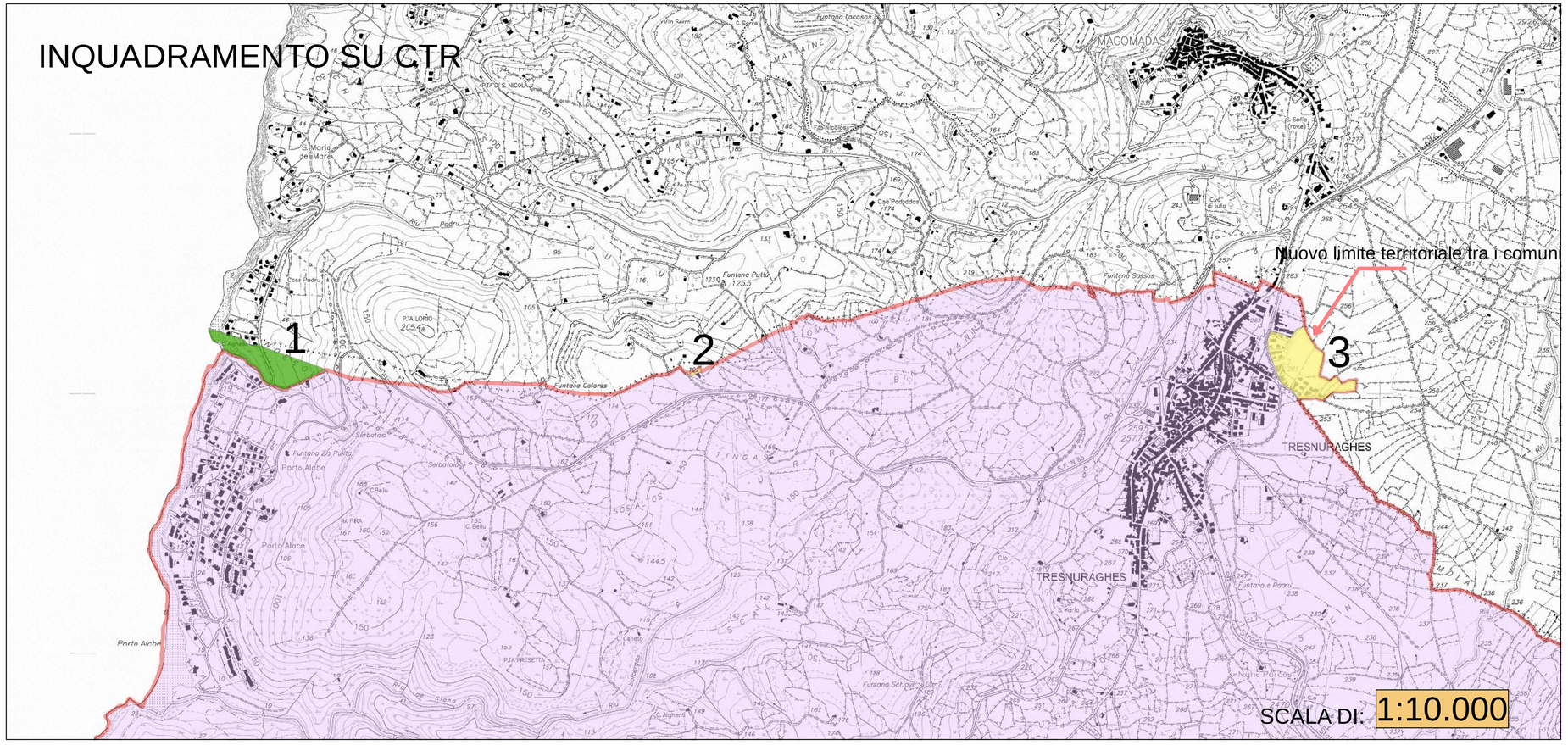


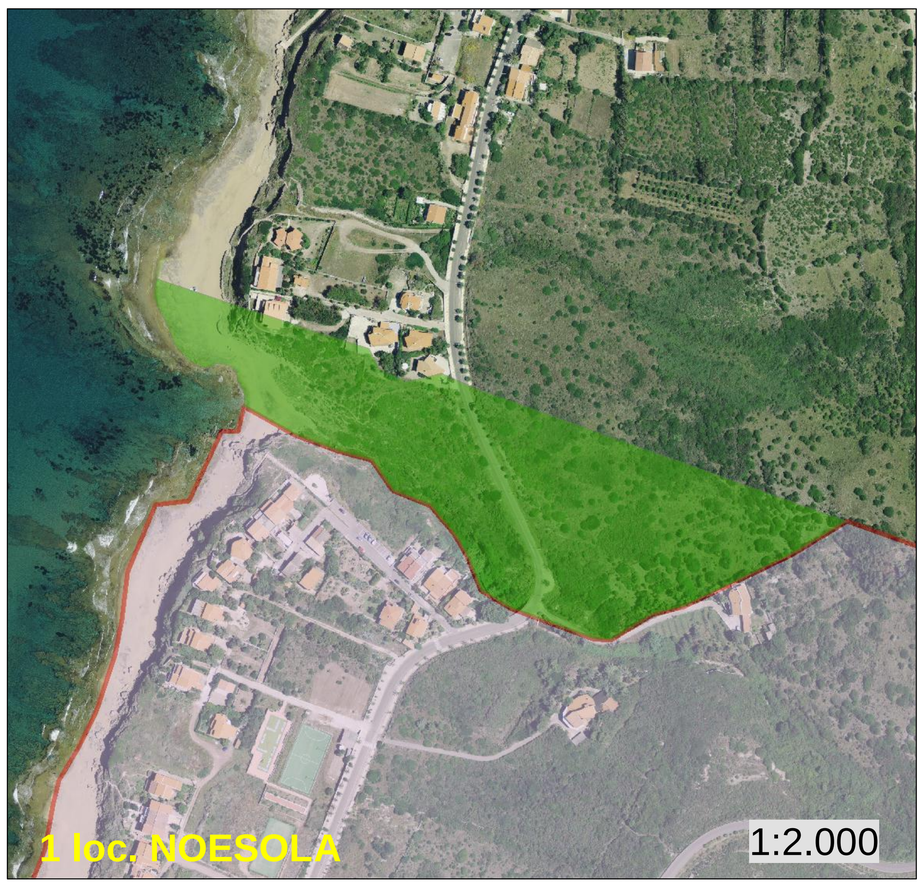
TAVOLA 2

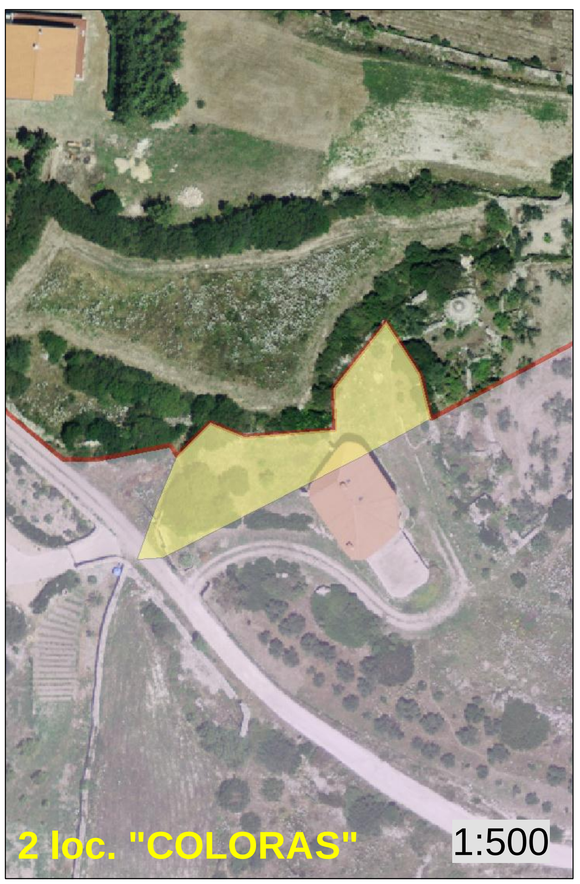
- Inquadramento su CTR
  (post modifica)
- Individuazione Superfici
  (su ortofoto)

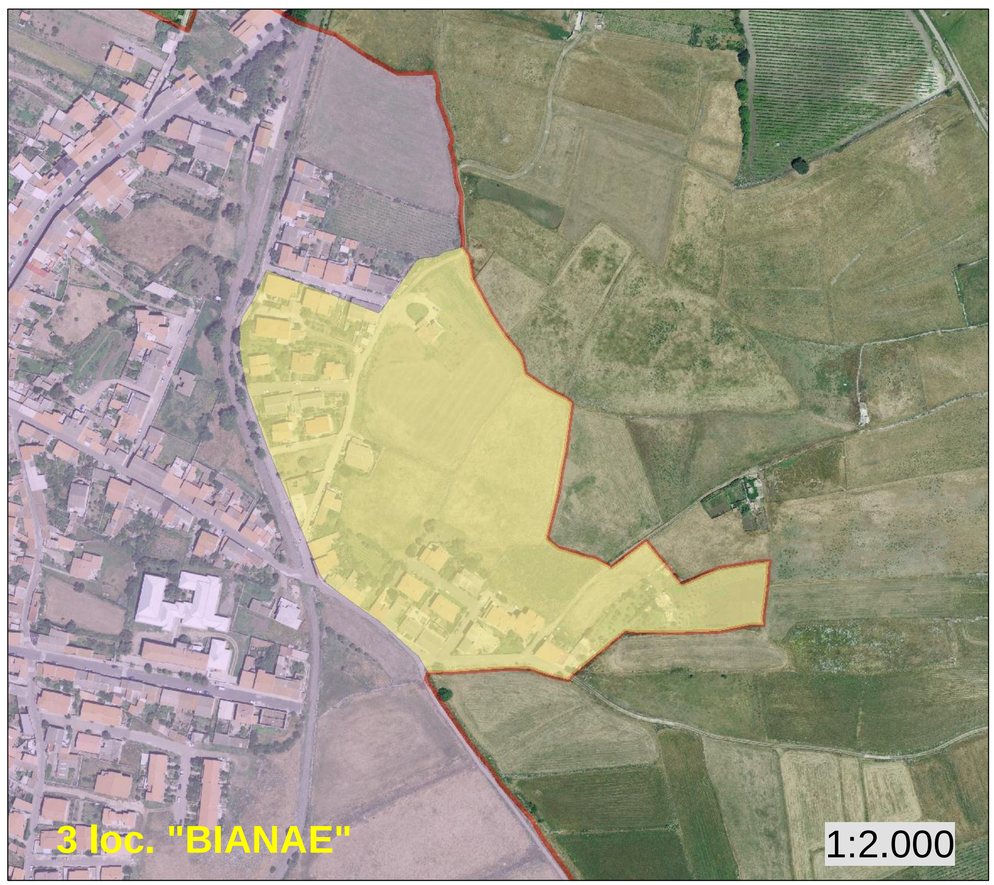
Il Tecnico Comunale (Tresnuraghes)

Il Tecnico Comunale (Magomadas)









PORZIONE 1

PORZIONE 1 Noesola.
Territorio da cedere
da parte del comune di
Tresnuraghes a
quello di Magomadas

COMUNE DI MAGOMADAS

MAGOMADAS

mare mediterraneo

Rio Noesola

COMUNE DI TRESNURAGHES

N

1:1.250

PORZIONE 2

PORZIONE 2 Coloras.
Territorio da cedere
da parte del comune di
Magomadas a
quello di Tresnuraghes

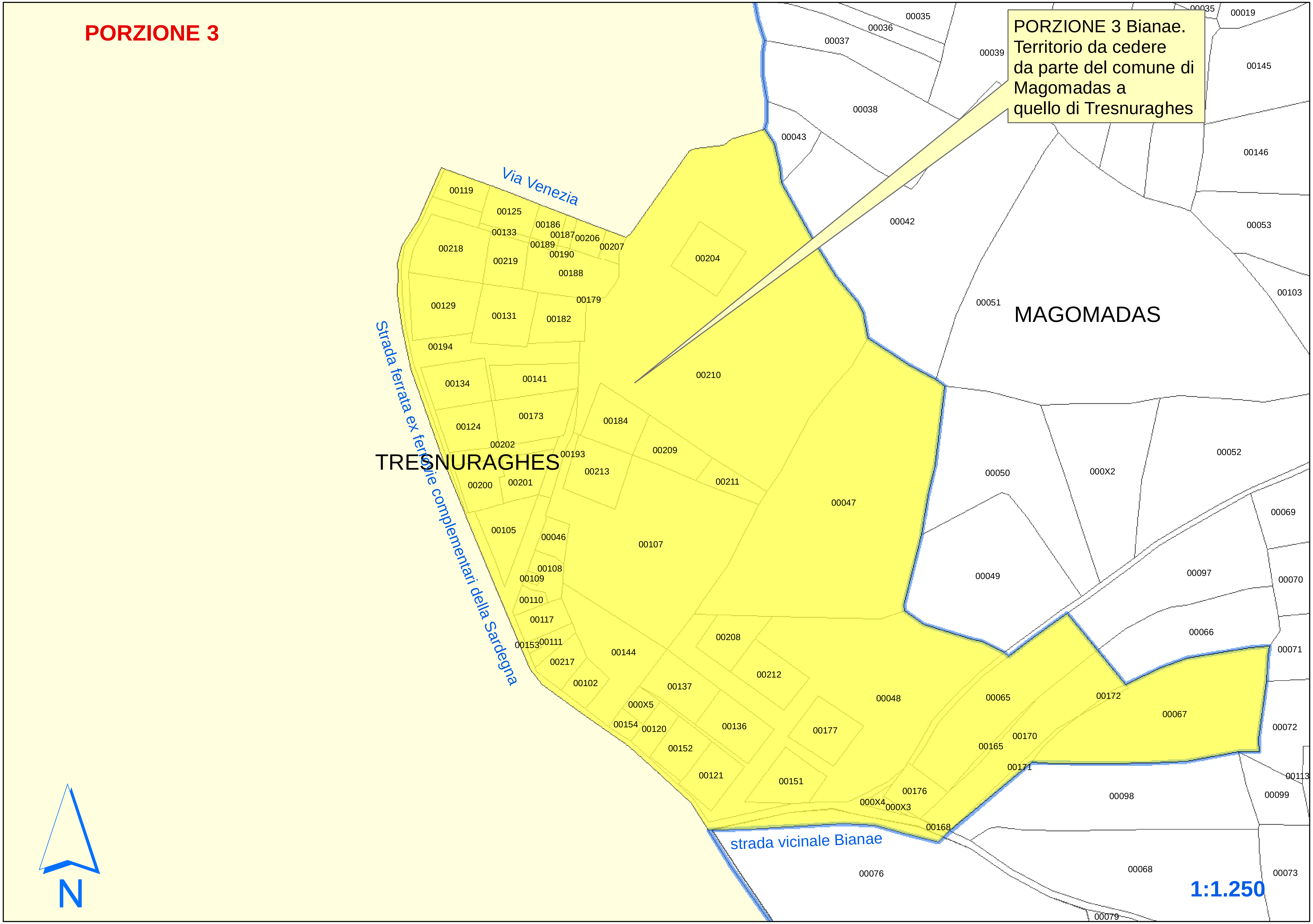
MAGOMADAS

TRESNURAGHES

00398 00774 00715 00717 00923 00110 00111
00403 00421
00473 00404 00423
00408 00924 00426 00900
00397 00409 00432 00901
00472 00410 00433 00405
00765 00434
00669 00427
00411 00420
0396
00668 00419 00430 00431
00428
00460 00610
00663
00763 00414 00429
00461 00417
00415
00762
00413 416

N

1:1.250


PORZIONE 3
PORZIONE 3 Bianae.
Territorio da cedere
da parte del comune di
Magomadas a
quello di Tresnuraghes
MAGOMADAS
TRESNURAGHES
Via Venezia
Strada ferrata ex ferrovie complementari della Sardegna
strada vicinale Bianae
N
1:1.250
00119
00125
00186
00187
00206
00207
00133
00189
00190
00218
00219
00188
00204
00129
00131
00182
00179
00194
00134
00141
00210
00124
00173
00184
00202
00193
00209
00213
00200
00201
00211
00047
00105
00046
00107
00108
00109
00110
00117
00153
00111
00144
00208
00217
00102
00137
00212
00048
00065
00172
00067
000X5
00154
00120
00136
00177
00170
00165
00152
00121
00151
00171
000X4
000X3
00176
00168
00035
00036
00037
00039
00019
00145
00038
00043
00146
00042
00053
00051
00103
00050
000X2
00052
00069
00049
00097
00070
00066
00071
00072
00098
00099
00113
00076
00068
00073
00079

RAFFRONTO PORZIONI

FLUSSIO

BOSA

MAGOMADAS

TRESNURAGHES

PORZIONE 2 Coloras.
Territorio da cedere
da parte del comune di
Magomadas a
quello di Tresnuraghes

PORZIONE 3 Bianae.
Territorio da cedere
da parte del comune di
Magomadas a
quello di Tresnuraghes

PORZIONE 1 Noesola.
Territorio da cedere
da parte del comune di
Tresnuraghes a
quello di Magomadas

N

1:12.500

CONFINE ATTUALE

N

1:12.500

CONFINE MODIFICATO

FLUSSIO

BOSA

MAGOMADAS

TRESNURAGHES

1:12.500