



CONSIGLIO REGIONALE DELLA SARDEGNA
QUATTORDICESIMA LEGISLATURA

Cagliari,

RACCOMANDATA

PROT. /S.C.

ONOREVOLE PRESIDENTE
DELLA TERZA COMMISSIONE
S E D E

*OGGETTO: Legge regionale 5 dicembre 1995, n. 35, articolo 1, comma 2.
Individuazione dei beni immobili del patrimonio disponibile regionale
per i quali la Regione Autonoma della Sardegna intende avviare la
procedura di alienazione. (P/327)*

Ai sensi e per gli effetti dell'articolo 32 del Regolamento interno del Consiglio regionale si trasmettono, con preghiera di sottoporli all'esame della Commissione presieduta dalla S.V. Onorevole, gli atti di cui all'oggetto.

Qualora codesta Onorevole Commissione ritenesse utile sentire sull'argomento il parere di altre Commissioni, può richiederlo direttamente.

LA PRESIDENTE

-Claudia Lombardo-



CONSIGLIO REGIONALE DELLA SARDEGNA
XIV LEGISLATURA

P/327

AL SERVIZIO COMMISSIONI

SEDE

Il *Documento*

di iniziativa della *Giunta regionale*

concernente:

"Legge regionale 5 dicembre 1995, n. 35, articolo 1, comma 2. Individuazione dei beni immobili del patrimonio disponibile regionale per i quali la Regione Autonoma della Sardegna intende avviare la procedura di alienazione."

è assegnato, per l'espressione del parere, alla ^{TERZA} ~~PRIMA~~ Commissione permanente.



LA PRESIDENTE



REGIONE AUTONOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

PRESIDENTZIA
PRESIDENZA

Il Presidente

Prot. n. 4931

Cagliari, 21 FEB 2014

- > Al Presidente del Consiglio Regionale
- > e p.c. All'Assessore degli Enti Locali, Finanze e Urbanistica
SEDE

Oggetto: Legge regionale 5 dicembre 1995, n. 35, articolo 1, comma 2. Individuazione dei beni immobili del patrimonio disponibile regionale per i quali la Regione Autonoma della Sardegna intende avviare la procedura di alienazione.

Si trasmette in allegato, per l'esame della competente Commissione consiliare, ai sensi dell'art. 1, comma 2, della legge regionale 5 dicembre 1995, n. 35, copia della deliberazione n. 6/12, relativa all'argomento in oggetto, adottata dalla Giunta regionale nella seduta del 14 febbraio 2014.

Il Presidente
Ugo Cappellacci

Dir. Gen. Pres.

G. Massidda

Dir. Serv. Aff. Ist.

M. Farina

Funz. Istr.

A. Fumera



SCC [3]



REGIONE AUTONOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

Estratto del verbale della Giunta Regionale del 14 febbraio 2014.

Presiede:

Ugo Cappellacci

Sono presenti gli Assessori:

Affari generali, personale e riforma della regione

Mario Floris

Programmazione, bilancio, credito e assetto del territorio

Alessandra Zedda

Enti locali, finanze ed urbanistica

Nicolò Rassu

Difesa dell'ambiente

Andrea Mario Biancareddu

Agricoltura e riforma agro-pastorale

Oscar Salvatore Giuseppe Cherchi

Turismo, artigianato e commercio

Luigi Crisponi

Lavori pubblici

Angela Eugenia Nonnis

Industria

Antonio Angelo Liori

Lavoro, formazione professionale, cooperazione e sicurezza sociale

Mariano Ignazio Contu

Pubblica istruzione, beni culturali, informazione, spettacolo e sport

Sergio Milia

Igiene e sanità e assistenza sociale

Simona De Francisci

Trasporti

Ugo Cappellacci Assessore ad interim

Assiste il Direttore Generale

Gabriella Massidda

Si assenta:

L'Assessore Contu dalla deliberazione n. 1 alla deliberazione n. 15.





REGIONE AUTONOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

DELIBERAZIONE N. 6/12 DEL 14.2.2014

Oggetto: Legge regionale 5 dicembre 1995, n. 35, articolo 1, comma 2. Individuazione dei beni immobili del patrimonio disponibile regionale per i quali la Regione Autonoma della Sardegna intende avviare la procedura di alienazione.

L'Assessore degli Enti Locali, Finanze e Urbanistica ricorda che ai sensi della legge regionale 5 dicembre 1995, n. 35, i beni immobili di proprietà della Regione che non siano funzionalmente utilizzabili per i servizi regionali, delle agenzie regionali e delle società in house, che non siano destinabili agli enti locali territoriali, ovvero che non rivestano interesse ambientale e culturale, devono di norma essere alienati secondo un elenco di dismissioni approvato dalla Giunta regionale, su proposta dell'Assessore competente in materia di demanio e patrimonio.

L'Assessore rileva altresì che, ai sensi dell'art. 1, comma 2, del richiamato disposto normativo, la Giunta regionale approva e trasmette alla competente Commissione consiliare, per il proprio parere, l'elenco dei beni immobili del patrimonio disponibile regionale per i quali intende avviare la procedura di alienazione.

L'Assessore prosegue illustrando alla Giunta regionale i beni immobili non funzionalmente utilizzabili per i servizi regionali né destinabili agli enti locali territoriali e che non rivestono interesse ambientale e culturale, che costituiscono il patrimonio immobiliare pubblico di proprietà della Regione inserito nel quattordicesimo elenco dei beni immobili del patrimonio disponibile regionale per i quali è necessario avviare la procedura di alienazione, fermo restando la validità degli elenchi già approvati in passato dalla Giunta regionale.

A tal proposito l'Assessore rappresenta che, su richiesta dell'Assessorato degli Enti Locali, Finanze ed Urbanistica, l'Ente Parco Regionale Molentargius-Saline, con nota prot. n. 1300 del 1° giugno 2011, in merito alla vendita del complesso degli immobili siti in Cagliari nel Lungo Saline n. 1, dichiara che i suddetti immobili non rientrano nel proprio programma di riqualificazione e pertanto nulla osta alla loro vendita e che in merito agli stessi la Direzione regionale per i Beni Culturali e Paesaggistici della Sardegna, con nota prot. 4674 del 4 luglio 2013, comunica l'archiviazione del procedimento di verifica dell'interesse culturale del patrimonio immobiliare summenzionato. In quanto, ai sensi del D.L. 70 del 13.5.2011, convertito in legge con modifiche dell'art. 1, comma





REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

DELIBERAZIONE N. 6/12

DEL 14.2.2014

della legge 12.7.2011, n. 106, gli stessi non rientrano nella fattispecie prevista dalla suddetta norma.

L'Assessore pertanto, propone quindi di autorizzare, ai sensi dell'art. 1, commi 2 e 3 della L.R. n. 35/1995, la procedura di alienazione per gli immobili indicati nell'allegato alla presente deliberazione per farne parte integrante e sostanziale.

La Giunta regionale, udita la proposta dell'Assessore degli Enti Locali, Finanze e Urbanistica, constatato che il Direttore generale degli Enti Locali e Finanze ha espresso il parere favorevole di legittimità sulla proposta in esame

DELIBERA

di approvare il quattordicesimo elenco di dismissione dei beni immobili del patrimonio disponibile regionale avente proiezione annuale, come presentato nell'allegato alla presente deliberazione per farne parte integrante e sostanziale, per i quali deve essere avviata la procedura di alienazione.

La presente deliberazione è inviata al Consiglio regionale per l'espressione del parere della competente Commissione consiliare, ai sensi dell'art. 1, comma 2, della legge regionale 5 dicembre 1995, n. 35.

Letto, confermato e sottoscritto.

Il Direttore Generale

F.to Gabriella Massidda

Il Presidente

F.to Ugo Cappellacci



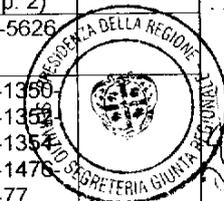


REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

Allegato alla Delib.G.R. n. 6/12 del 14.2.2014

Quattordicesimo elenco di dismissione dei beni immobili del patrimonio disponibile regionale avente proiezione annuale, per i quali deve essere avviata la procedura di alienazione.

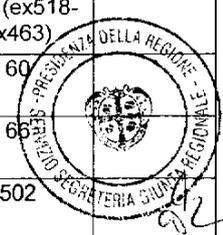
| Prov. | Comune | Indirizzo | Denominazione | Catasto | Foglio | Mappale | Sub |
|-------|-----------------------|----------------|----------------------|---------|--------|--|-----|
| CA | Cagliari | Lungo Saline 1 | fabbricato | NCEU | 22 | 4 | 1 |
| CA | Cagliari | Lungo Saline 1 | fabbricato | NCEU | 22 | 4 | 2 |
| CA | Cagliari | Lungo Saline 1 | fabbricato | | 22 | 4 | 3 |
| CA | Cagliari | Lungo Saline 1 | fabbricato | NCEU | 22 | 4 | 4 |
| CA | Cagliari | Lungo Saline 1 | fabbricato | NCEU | 22 | 4 | 5 |
| CA | Cagliari | Lungo Saline 1 | fabbricato | NCEU | 22 | 4 | 6 |
| CA | Cagliari | Lungo Saline 1 | fabbricato | NCEU | 22 | 4 | 7 |
| CA | Cagliari | Lungo Saline 1 | fabbricato | NCEU | 22 | 4 | 8 |
| CA | Quartu S.Elena | Margine Rosso | terreno | N.C.T. | 56 | 3124 | |
| OR | Oristano | | terreno | N.C.T. | 25 | 285 | |
| OR | Oristano | | Terreno | N.C.T. | 13 | 286 | |
| OR | Oristano | | Terreno | N.C.T. | 24 | 2187 | |
| OR | Oristano | | Terreno | N.C.T. | 25 | 50 - 52 | |
| OR | Arbus | | terreno | N.C.T. | 716 | 2161 | |
| OR | San Nicolò d'Arcidano | | Terreno | N.C.T. | 9 | 73 | |
| OR | Santa Giusta | | Terreno | N.C.T. | 25 | 59-37-39 | |
| | | | | | 30 | 14 | |
| OR | San Vero Milis | Ex aeroporto | Terreno e fabbricati | N.C.T. | 10 | 3-83-85-86-2034-2035 (ex mapp. 2-3) | |
| OR | San Vero Milis | Ex aeroporto | Terreno e fabbricati | N.C.T. | 14 | 104-106-108-109-110-111-112 (ex mapp. 2) | |
| OR | Terralba | | terreno | N.C.T. | 7 | 5624-5626 | |
| OR | Baratili San Pietro | | Terreno | N.C.T. | 3 | 1349-1350-1351-1352-1353-1354-1356-1476-1477 | |

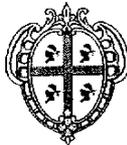




REGIONE AUTONOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

| Prov. | Comune | Indirizzo | Denominazione | Catasto | Foglio | Mappale | Sub |
|-------|---------------------|---------------|---------------------------------|---------|--------|---|---|
| OR | Baratili San Pietro | | Terreno | N.C.T. | 7 | 3-7-400-405 | |
| OR | Baratili San Pietro | | Terreno | N.C.T. | 7 | 816 | |
| OR | Siamaggiore | | Terreno | N.C.T. | 7 | 412/b - 415/c | |
| OR | Solarussa | | Terreno | N.C.T. | 25 | 496 | |
| C.I. | S.Antioco | | terreno | N.C.T. | 13 | 7395 | |
| TO | Arzachena | Porto Cervo | Porzione fabbricato | NCEU | 5 | 853 | 112-142-143-144-145-147-148-149-150-164-165-166-167-170 |
| TO | Arzachena | Porto Cervo | Fabbricato commerciale ex ISOLA | NCEU | 12 | 144 | 6 |
| TO | La Maddalena | Petragliaccio | Terreno | N.C.T. | 3 | 176 | |
| TO | La Maddalena | Stagnaleddu | Ex reliquato stradale | N.C.T. | 9 | 660 (ex 289 ex 232) | |
| TO | La Maddalena | Stagnaleddu | Terreno | N.C.T. | 9 | 231 | |
| TO | La Maddalena | Stagnaleddu | Terreno | N.C.T. | 9 | 290 | |
| TO | La Maddalena | Stagnaleddu | Terreno | N.C.T. | 9 | 29 | |
| TO | La Maddalena | Stagnaleddu | Terreno | N.C.T. | 9 | 454 ex 42 | |
| TO | La Maddalena | Stagnaleddu | Terreno | N.C.T. | 9 | 453 ex 42 | |
| TO | La Maddalena | Stagnaleddu | Terreno | N.C.T. | 9 | 515 ex 463 | |
| TO | La Maddalena | Stagnaleddu | Terreno | N.C.T. | 9 | 516 ex 463 | |
| TO | La Maddalena | Stagnaleddu | Terreno | N.C.T. | 9 | 517 ex 463 | |
| TO | La Maddalena | Stagnaleddu | Terreno | N.C.T. | 9 | 647(ex 518-ex 639-ex 640-ex 641-ex 642-ex 643-ex 644-ex 645-ex 646) | |
| TO | La Maddalena | Stagnaleddu | Terreno | N.C.T. | 9 | 654 (ex518-ex463) | |
| TO | La Maddalena | Stagnaleddu | Terreno | N.C.T. | 9 | 60 | |
| TO | La Maddalena | Stagnaleddu | Terreno | N.C.T. | 9 | 66 | |
| TO | La Maddalena | Stagnaleddu | Terreno | N.C.T. | 9 | 502 | |





REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

| Prov. | Comune | Indirizzo | Denominazione | Catasto | Foglio | Mappale | Sub |
|-------|--------------|-------------|---------------|---------|--------|---------|-----|
| TO | La Maddalena | Stagnaleddu | Terreno | N.C.T | 9 | 503 | |
| TO | La Maddalena | Stagnaleddu | Terreno | N.C.T | 9 | 292 | |
| TO | La Maddalena | Stagnaleddu | Terreno | N.C.T | 9 | 286 | |
| TO | La Maddalena | Stagnaleddu | Terreno | N.C.T | 9 | 287 | |
| TO | La Maddalena | Stagnaleddu | Terreno | N.C.T | 9 | 186 | |
| TO | La Maddalena | Stagnaleddu | Terreno | N.C.T | 9 | 289 | |
| TO | La Maddalena | Stagnaleddu | Terreno | N.C.T | 9 | 284 | |

