



CONSIGLIO REGIONALE DELLA SARDEGNA
QUATTORDICESIMA LEGISLATURA

Cagliari,

RACCOMANDATA

PROT. /S.C.

ONOREVOLE PRESIDENTE
DELLA TERZA COMMISSIONE
S E D E

OGGETTO: L.R. 5 dicembre 1995, n. 35, art. 3, comma 1. Alienazione per finalità di pubblico interesse al Comune di Selargius del compendio immobiliare regionale denominato "ex polveriera Cuccuru Angius" in agro del Comune di Selargius. (P/301)

Ai sensi e per gli effetti dell'articolo 32 del Regolamento interno del Consiglio regionale si trasmettono, con preghiera di sottoporli all'esame della Commissione presieduta dalla S.V. Onorevole, gli atti di cui all'oggetto.

Qualora codesta Onorevole Commissione ritenesse utile sentire sull'argomento il parere di altre Commissioni, può richiederlo direttamente.

LA PRESIDENTE

- Claudia Lombardo -

Seprub.



CONSIGLIO REGIONALE DELLA SARDEGNA
XIV LEGISLATURA

P/301

AL SERVIZIO COMMISSIONI

SEDE

Il Documento

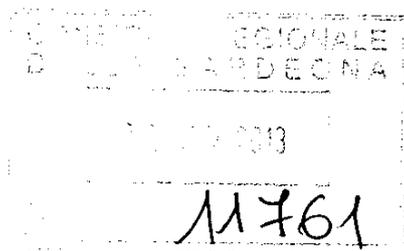
di iniziativa della *Giunta regionale*

concernente:

L.R. 5 dicembre 1995 n. 35, art. 3, comma 1. Alienazione per finalità di pubblico interesse al Comune di Selargius del compendio immobiliare regionale denominato "ex polveriera Cuccuru Angius" in agro del Comune di Selargius.

è assegnato per l'espressione del parere alla **Terza** Commissione permanente.

LA PRESIDENTE





REGIONE AUTONOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

PRESIDÈNZIA
PRESIDENZA

Il Presidente

Prot. n. 29555

Cagliari,

21 NOV 2013

- > → Al Presidente del Consiglio Regionale
 - > e p.c. All'Assessore degli Enti Locali, Finanze e Urbanistica
- SEDE

Oggetto: L.R. 5 dicembre 1995, n. 35, art. 3, comma 1. Alienazione per finalità di pubblico interesse al Comune di Selargius del compendio immobiliare regionale denominato "ex polveriera Cuccuru Angius" in agro del Comune di Selargius.

Si trasmette in allegato, per l'esame della competente Commissione consiliare, ai sensi dell'art. 3, comma 1, della legge regionale 5 dicembre 1995, n. 35, copia della deliberazione n. 47/21, relativa all'argomento in oggetto, adottata dalla Giunta regionale nella seduta del 14 novembre 2013.

Il Presidente
Ugo Cappellacci

Dir. Gen. Pres.
Dir. Serv. Aff. Ist.
Funz. Istr.

G. Massiddo
M. Farina
A. Fumera

J.C. [initials]
h 3*

CONSIGLIO REGIONALE
DELLA SARDEGNA
22 NOV 2013
M761



REGIONE AUTONOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

Estratto del verbale della Giunta Regionale del 14 novembre 2013.

Presiede: in assenza del Presidente Ugo Cappellacci, il Vicepresidente Simona De Francisci.

Sono presenti gli Assessori:

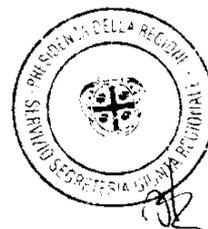
Affari generali, personale e riforma della regione	Mario Floris
Programmazione, bilancio, credito e assetto del territorio	Alessandra Zedda
Enti locali, finanze ed urbanistica	Nicolò Rassu
Difesa dell'ambiente	Andrea Mario Biancareddu
Agricoltura e riforma agro-pastorale	Oscar Salvatore Giuseppe Cherchi
Turismo, artigianato e commercio	Luigi Crisponi
Lavori pubblici	Angela Eugenia Nonnis
Industria	Antonio Angelo Liori
Lavoro, formazione professionale, cooperazione e sicurezza sociale	Mariano Ignazio Contu
Pubblica istruzione, beni culturali, informazione, spettacolo e sport	Sergio Milia
Igiene e sanità e assistenza sociale	Simona De Francisci
Trasporti	Ugo Cappellacci Assessore ad interim
Assiste il Direttore generale	Gabriella Massidda

Si assentano:

L'Assessore Liori dalla deliberazione n. 1 alla deliberazione n. 12.

L'Assessore Rassu dalla deliberazione n. 25 alla fine della seduta.

L'Assessore Contu dalla deliberazione n. 1 alla deliberazione n. 29.





REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

DELIBERAZIONE N. 47/21 DEL 14.11.2013

Oggetto : L.R. 5 dicembre 1995, n. 35, art. 3, comma 1. Alienazione per finalità di pubblico interesse al Comune di Selargius del compendio immobiliare regionale denominato "ex polveriera Cuccuru Angius" in agro del Comune di Selargius.

L'Assessore degli Enti Locali, Finanze ed Urbanistica riferisce che ai sensi della L.R. 5 dicembre 1995, n. 35, art. 3, comma 1, le disposizioni della legge regionale 31 ottobre 1952, n. 34 "Disposizioni relative ad acquisto ed alienazione di beni patrimoniali", per la vendita a prezzo simbolico dei beni regionali per finalità pubbliche, di interesse pubblico o sociale, restano in vigore solo per le cessioni effettuate a favore degli Enti locali territoriali e trovano applicazione previa apposita deliberazione della Giunta regionale.

Ciò premesso, l'Assessore ricorda che l'amministrazione regionale è proprietaria di un vasto compendio di aree e fabbricati denominato "ex polveriera Cuccuru Angius", ubicato alla periferia nord del centro abitato di Monserrato, località "Cuccuru Angius", giurisdizione dei Comuni di Selargius e di Monserrato, in passato adibito dall'autorità militare a caserma deposito munizioni.

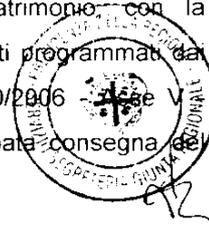
Il compendio è stato trasferito dallo Stato al patrimonio regionale con elenco dei beni patrimoniali n. 28 del 7.6.2006, trascritto in data 24.7.2006, rep.n. 6751. Il complesso immobiliare risultava inutilizzato ed in cattivo stato di manutenzione e di conservazione (ruderi di fabbricati).

Gli immobili oggetto di trasferimento siti nel Comune di Selargius sono i seguenti:

- Comune di Selargius, foglio 11, particelle 300, 301, 302, 303, 304, 305, 390, 391, 392, A, B, C, della superficie complessiva di mq. 61.491;
- Comune di Monserrato, foglio 6, particella A, della superficie complessiva di mq. 19.487.

Con note prot. n. 4991 del 15.2.2005 e prot. n. 6666 del 4.3.2005 i Comuni di Selargius e di Monserrato hanno chiesto l'anticipata disponibilità del compendio immobiliare per la formale approvazione dei progetti di riqualificazione delle aree.

L'Assessore prosegue riferendo che il Servizio Centrale demanio e patrimonio, con la Determinazione n. 305/D del 4.3.2005, al fine di dare attuazione agli interventi programmati dai Comuni interessati a valere sulle risorse finanziarie del POR Sardegna 2000/2006 - Asse V Misura 5.1 di riqualificazione funzionale del compendio, ha disposto l'anticipata consegna del





REGIONE AUTONOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

DELIBERAZIONE N. 47/21

DEL 14.11.2013

cespiti a favore dei Comuni di Selargius e di Monserrato, con oneri e spese a carico dei medesimi enti per l'espletamento delle procedure di regolarizzazione catastale del cespiti.

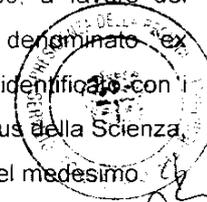
Con nota prot. n. 12077 del 30.4.2012, il Comune di Selargius, avendo in parte ultimato i lavori di realizzazione del "Campus", ha comunicato all'amministrazione regionale la necessità di procedere alla formale acquisizione degli immobili in argomento, e con successiva nota prot. n. 7820 dell'8.3.2013, ha trasmesso la seguente documentazione:

- elaborati regolarizzazione catastale del compendio immobiliare;
- delibera del Consiglio comunale n. 53 del 10.8.2012 di richiesta di acquisizione a prezzo simbolico del compendio immobiliare a termini dell'art. 3, comma 1, della L.R. 5 dicembre 1995, n. 35, per il recupero e funzionalizzazione del compendio, riguardanti in particolare la realizzazione del Campus della Scienza, della tecnica e dell'ambiente.

L'Assessore prosegue riferendo che il Servizio centrale demanio e patrimonio, in data 4.4.2013, ha eseguito un sopralluogo ricognitorio nel compendio immobiliare, ricadente in giurisdizione del Comune di Selargius, al fine di verificare lo stato di realizzazione degli interventi di riqualificazione previsti e la conformità degli atti catastali redatti dall'ente locale con l'attuale stato dei luoghi e dei manufatti esistenti. In tale occasione è stato evidenziato che:

- i lavori di realizzazione del "campus della scienza" risultano ultimati e realizzati in conformità al progetto finanziato a valere sui fondi del POR Sardegna 2000/2006;
- sono in corso dei lavori di realizzazione di un alloggio custode finanziati con risorse comunali, tali lavori saranno ultimati entro giugno 2013;
- i lavori di realizzazione del "campus della tecnica e dell'ambiente" sono ancora da avviare, e l'ente locale ha dichiarato di avere le risorse disponibili;
- la sistemazione delle aree esterne risulta in parte realizzata (parcheggi esterni e camminamenti);
- risulta eseguita la messa in sicurezza dei fabbricati fatiscenti e pericolanti presenti nel compendio oggetto di prossimo intervento di riqualificazione e/o demolizione.

Tutto ciò rappresentato, l'Assessore degli Enti Locali, Finanze ed Urbanistica, propone quindi di autorizzare, ai sensi della L.R. 5 dicembre 1995, n. 35, art. 3, comma 1, per la parte ricadente nella propria giurisdizione comunale, l'alienazione a prezzo simbolico, di euro 51,65, a favore del Comune di Selargius, degli immobili facenti parte del compendio immobiliare denominato "ex polveriera Cuccuru Angius" in agro del Comune di Selargius, meglio di seguito identificato con i nuovi dati catastali, in favore del Comune di Selargius, al fine di realizzare il Campus della Scienza, della tecnica e dell'ambiente, attraverso una attività di riqualificazione funzionale del medesimo.





REGIONE AUTONOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

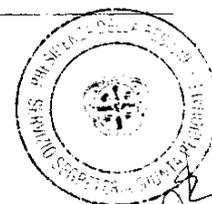
DELIBERAZIONE N. 47/21

DEL 14.11.2013

Tabella dati catastali

Comune di Selargius - terreni

Foglio	ex Particella	ex Superficie	nuova Particella	nuova Superficie
11	300	0.01.85	300	0.01.85 pascolo
11	301	0.19.50	675	5.44.33 ente urbano
			686	0.02.70 seminativo
11	302	0.17.60	675	---
11	303	0.24.00	675	---
			687	0.15.59 seminativo
11	304	0.45.70	675	---
11	305	0.27.30	675	---
11	390	0.03.65	675	---
			681	0.03.24 pascolo
11	391	0.16.40	675	---
			684	0.00.14 seminativo
11	392	0.18.55	675	---
11	A	0.15.18	696	0.15.18 ente urbano
11	B	4.14.95	675	---
			676	0.00.07 ente urbano
			677	0.00.36 ente urbano
			678	0.01.20 ente urbano
			679	0.02.73 ente urbano
			680	0.14.80 fortificazione
			692	0.01.59 ente urbano
			694	0.00.90 ente urbano
11	C	0.10.23	695	0.00.89 ente urbano
			C	0.09.34 fortificazione
Totale ettari		6.14.91	Totale ettari 6.14.91	





REGIONE AUTONOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

DELIBERAZIONE N. 47/21
DEL 14.11.2013

Comune di Selargius - fabbricati

Foglio	nuova Particella	Classificazione	Consistenza	Rendita catastale
11	675	B/4-uffici pubblici	16.857 mc	23.505,91 euro
11	676	F/2-unità collab.	---	---
11	677	F/2-unità collab.	---	---
11	678	F/2-unità collab.	---	---
11	679	F/2-unità collab.	---	---
11	692	F/2-unità collab.	---	---
11	694	F/2-unità collab.	---	---
11	695	F/2-unità collab.	---	---
11	696	F/2-unità collab.	---	---

La Giunta regionale, udita la relazione dell'Assessore degli Enti Locali, Finanze ed Urbanistica, constatato che il Direttore generale degli Enti Locali e Finanze ha espresso il parere favorevole di legittimità sulla proposta in esame

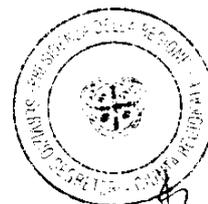
DELIBERA

- di autorizzare, ai sensi della L.R. 5 dicembre 1995, n. 35, art. 3, comma 1, per la parte ricadente nella propria giurisdizione comunale, l'alienazione a prezzo simbolico, di euro 51,65, a favore del Comune di Selargius degli immobili facenti parte del compendio denominato immobiliare denominato "ex polveriera Cuccuru Angius" in agro del Comune di Selargius (allegato alla presente deliberazione), meglio di seguito identificato con i nuovi dati catastali, in favore del Comune di Selargius, al fine di realizzare il Campus della Scienza, della tecnica e dell'ambiente, attraverso una attività di riqualificazione funzionale del medesimo.

Tabella dati catastali

Comune di Selargius - terreni

Foglio	ex Particella	ex Superficie	nuova Particella	nuova Superficie
11	300	0.01.85	300	0.01.85 pascolo
11	301	0.19.50	675	5.44.33 ente urbano
			686	0.02.70 seminativo
11	302	0.17.60	675	----





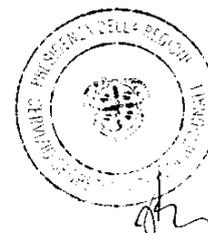
REGIONE AUTONOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

DELIBERAZIONE N. 47/21
DEL 14.11.2013

11	303	0.24.00	675	---
			687	0.15.59 seminativo
11	304	0.45.70	675	---
11	305	0.27.30	675	---
11	390	0.03.65	675	---
			681	0.03.24 pascolo
11	391	0.16.40	675	---
			684	0.00.14 seminativo
11	392	0.18.55	675	---
11	A	0.15.18	696	0.15.18 ente urbano
11	B	4.14.95	675	---
			676	0.00.07 ente urbano
			677	0.00.36 ente urbano
			678	0.01.20 ente urbano
			679	0.02.73 ente urbano
			680	0.14.80 fortificazione
			692	0.01.59 ente urbano
			694	0.00.90 ente urbano
11	C	0.10.23	695	0.00.89 ente urbano
			C	0.09.34 fortificazione
Totale ettari		6.14.91	Totale ettari 6.14.91	

Comune di Selargius - fabbricati

Foglio	nuova Particella	Classificazione	Consistenza	Rendita catastale
11	675	B/4-uffici pubblici	16.857 mc	23.505,91 euro
11	676	F/2-unità collab.	---	---
11	677	F/2-unità collab.	---	---
11	678	F/2-unità collab.	---	---
11	679	F/2-unità collab	---	---





REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

DELIBERAZIONE N. 47/21
DEL 14.11.2013

11	692	F/2-unità collab.	---	----
11	694	F/2-unità collab.	---	----
11	695	F/2-unità collab.	---	----
11	696	F/2-unità collab.	---	----

- di autorizzare inoltre, nelle more del perfezionamento del trasferimento della proprietà dell'immobile descritto al punto che precede, l'affidamento in comodato d'uso del bene a favore del Comune di Selargius, dando mandato al competente Servizio Centrale Demanio e Patrimonio di porre in essere i necessari adempimenti relativi all'alienazione.

La presente deliberazione è trasmessa alla competente Commissione consiliare per l'espressione del parere di cui all'art. 3, comma 1, della L.R. n. 35/1995, così come modificata dall'art. 1, comma 20, della L. R. 7 agosto 2009, n. 3.

Letto, confermato e sottoscritto.

Il Direttore Generale

F.to Gabriella Massidda

Il Vicepresidente

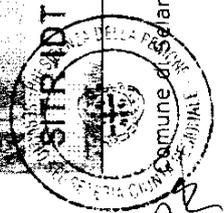
F.to Simona De Francisci





REGIONE AUTONOMA DE SARDIGNA
REGIONI AUTONOME DELLA SARDEGNA

Allegato alla Delib.G.R. n. 47/21 del 14.11.2013



Comune di Selargius / Monserrato, loc. Cuccuru Angius. "Ex Polveriera". Particolare.