



REGIONE AUTONOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

IL PRESIDENTE

Regione Autonoma della Sardegna
Ufficio di Gabinetto della Presidenza
Prot. Uscita del 12/09/2012
nr. 0006059
Classifica I.6.4.Fasc. 59
01-00-00



Consiglio regionale della Sardegna

- > On. Claudia Lombardo
Presidente
- > On. Pietro Cocco
On. Gian Valerio Sanna
Gruppo Partito Democratico

Oggetto: Interrogazione n.870/A sulle drammatica situazione in cui versano i cittadini alloggiati nei moduli abitativi provvisori (MAP) a Bacu Abis frazione di Carbonia. Risposta.

In riferimento all'interrogazione in oggetto, trasmetto la nota n.1408/gab del 9 agosto 2012 inviati dall'Assessore dei lavori pubblici.

Con i migliori saluti.



Ngo Cappellacci

SA



REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

ASSESSORATO DEI LAVORI PUBBLICI

3285
3360

L'Assessore

Regione Autonoma della Sardegna
Ufficio di Gabinetto della Presidenza
Prot. Entrata del 05/09/2012
nr. 6005875
Circolazione L.F. 4/Pass. 59
01-09-08

Prot.n. 1408/gab

Cagliari, 09/08/2012



> Al Presidente della Regione Autonoma della Sardegna

Oggetto: INTERROGAZIONE n° 870/A, sulla drammatica situazione in cui versano i cittadini alloggiati nei moduli abitativi provvisori a Bacu Abis frazione di Carbonia.

In relazione all'interrogazione consiliare n°870/A e per gli aspetti di propria competenza, si rappresenta quanto segue.

L'urgenza degli interventi di recupero di alloggi di edilizia popolare di Bacu Abis nasce da lesioni di grave entità degli edifici ERP di AREA, provocati da dissesti idrogeologici. A tal fine con la D.G.R. 71/32 del 16 dicembre 2008 è stato finanziato a favore di AREA l'intervento di recupero, previa verifiche geognostiche per accertare quali edifici demolire e ricostruire e quali recuperare, con il seguente quadro finanziario:

Denominazione intervento	QUOTA RAS	QUOTA AREA	Totale
Riqualificazione Bacu Abis	€ 3.458.000	€ 1.989.000	€ 5.447.000

Con nota dell'Assessore dei LL.PP. prot. n. 1617 del 20/07/2009 è stata autorizzata la rimodulazione degli interventi rispetto agli assunti della D.G.R. 71/32:

Interventi	Descrizione	Importi D.G.R. 71/32	importi rimodulati
1	Demolizioni e ricostruzioni	€ 2.052.000	€ 2.394.000
2	Recuperi	€ 2.848.000	€ 2.206.000
3	Indagini geognostiche, monitoraggio	€ 80.000	€ 80.000
4	Rete acque nere e meteoriche	€ 467.000	€ 467.000
5	Oneri logistica		€ 300.000
	Totale	€ 5.447.000	€ 5.447.000



REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

ASSESSORATO DEI LAVORI PUBBLICI

ATTIVITÀ SVOLTE

Nel luglio 2009 è stato istituito il Comitato per la verifica delle attività relative all'intervento in oggetto, costituito dal direttore del Distretto di Carbonia AREA e da rappresentanti del Comune, della Regione Sardegna, di Abbanoa e del Comitato di quartiere di Bacu Abis,

Il Distretto di Carbonia ha costantemente tenuto informato il Comitato riguardo alle attività in essere attraverso incontri e report. In breve lo stato dell'arte:

- 1) ultimato il monitoraggio geognostico in base al quale sono risultati da demolire e ricostruire un edificio in via della Libertà e uno in via Cogne, originariamente da recuperare;
- 2) ricostruito l'edificio di via della Libertà con tecnologie innovative (utilizzo della
- 3) prefabbricazione in legno), nel quale sono in corso di trasferimento 4 delle 7 famiglie finora ospitate nei moduli provvisori;
- 4) redatti i progetti per gli edifici da demolire e ricostruire (uno in via Cogne e 6 in via della
- 5) Libertà); per 4 sono state già rilasciate le concessioni edilizie, sono in corso le procedure di demolizione ed è stata avviata la procedura di appalto per la ricostruzione; per gli altri 3 si procederà non appena si libereranno i primi moduli provvisori a seguito del trasferimento nei nuovi alloggi di coloro che vi abitano;
- 6) approvato il progetto esecutivo per il rifacimento della rete fognaria, per il quale si attende l'appalto da parte di Abbanoa Spa;
- 7) approvato il progetto preliminare di 4 edifici di via della Libertà (su 23 edifici complessivi da recuperare).

SITUAZIONE FINANZIARIA

In corso d'opera è stato rilevato un ulteriore fabbisogno di risorse economiche. In particolare AREA ha stanziato l'importo di € 968.900 (D.G.R. n. 42/23 del 20.10.2011) ad incremento dell'importo originario pari ad € 1.989.000, per una quota complessiva di AREA di € 2.957.900. Si rileva il nuovo quadro finanziario per un importo complessivo di € 7.241.000, la cui copertura finanziaria non è al momento assicurata per l'importo di € 825.100.



REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

ASSESSORATO DEI LAVORI PUBBLICI

QUADRO ORIGINARIO						
QUOTA RAS	QUOTA AREA	Totale	QUOTA RAS	QUOTA AREA	Maggiore fabbisogno	Totale
€ 3.458.000	€ 1.989.000	€ 5.447.000	€ 3.458,000	€ 2.957,900	€ 825.100,00	€ 7.241.000

Sempre dal report del Distretto di Carbonia, si riporta il quadro rimodulato degli interventi:

Interventi	Descrizione	Importi D.G.R. 71132	Importi rimodulati
1	Demolizioni e ricostruzioni	€ 2.052.000	€ 3.440.800,00
2	Recuperi	€ 2.848.000	€ 2.563.000,00
3	Indagini geognostiche, monitoraggio	€ 80.000	€ 72.200,00
4	Rete acque nere e meteoriche	€ 467.000	€ 815.000,00
5	Oneri logistica		€ 350.000,00
	Totale	€ 5.447.000	€ 7.241.000,00

L'Assessore

Angela Nonnis