



*Handwritten signature*

REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

IL PRESIDENTE

Regione Autonoma della Sardegna  
Ufficio di Gabinetto della Presidenza  
Prot. Uscita del 02/04/2012  
nr. 0002370  
Classif. I.6.4. Fasc. 59  
01-00-00



Consiglio regionale della Sardegna

- > On. Claudia Lombardo  
Presidente
- > On. Paolo Luigi Dessi  
- Gruppo Partito Sardo d'Azione

**Oggetto: Interrogazione n. 745/A sulla grave e perdurante emergenza relativa alla cronica carenza di alloggi di edilizia residenziale pubblica del Sulcis.**  
Risposta.

In riferimento all'interrogazione in oggetto, trasmetto la nota n. 472 del 20 marzo 2012 inviata dall'Assessore dei lavori pubblici.

Con i migliori saluti.



Ugo Cappellacci

*Handwritten signature of Ugo Cappellacci*

*Inviata dall'ufficio di Gabinetto della Presidenza, con PEC, in data 2-4-2012 - te*

*SA  
re*



NOFO  
PC



96731  
2007

L'Assessore

Prot.n. 472/gab

Cagliari, 20.03.2012

> Al Presidente della Regione Autonoma della Sardegna

**Oggetto:** Interrogazione Consiliare n. 745/A sulla grave e perdurante emergenza relativa alla cronica carenza di alloggi di edilizia residenziale pubblica del Sulcis

In riferimento all'Interrogazione Consiliare n. 745/A, relativa a quanto in oggetto, premesso che l'Interrogazione già dà atto dell'impegno di AREA nel portare a termine i lavori di costruzione e recupero nel minor tempo possibile, anche con il ricorso a tecnologie costruttive innovative che hanno già dato buoni risultati e che sono oggetto di attenta valutazione in previsione della loro adozione in altre localizzazioni, e considerato che il sistema di sanatoria delle situazioni di abusivismo attualmente ipotizzato non rappresenta una soluzione al problema abitativo, in quanto di fatto priverebbe del diritto alla casa cittadini legittimamente inseriti in graduatoria, si rappresenta quanto segue.

Il Distretto di Carbonia, attualmente, è impegnato nella costruzione di **105 nuovi alloggi**, per un investimento complessivo di € **9.653.289**, come risulta dalla seguente tabella

Comune	N. alloggi	Importo	Stato	Impresa
Carbonia Cannas di	8	880.000	Aggiudicato	ALVIT sri
Carbonia Bacu Abis	8	900.000	Prog. Esec.	Appalto previsto entro marzo 2012
Carbonia Bacu Abis	4	300.000	Ultimati	GIA Appalti sri
Carbonia via Roux	16	1.294.289	Aggiudicato	Scadenza Offerte 25/02/2012
Giba	6	546.000	Contratto	Ignazio Medda sri
Iglesias	35	3.185.000	Contratto	ATI LG — TESVAM
Portoscuso	14	1.274.000	Aggiudicato	COS.VI.P. sr)
San Giovanni Suergiu	14	1.274.000	In corso	Scadenza Offerte 28/02/2012
	<b>105</b>	<b>9.653.289</b>		



**REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA**

**ASSESSORATO DEI LAVORI PUBBLICI**

Come sopra riportato, è stato riavviato il cantiere di via Roux a Carbonia (costruzione di **60** unità abitative), con l'appalto per il completamento dei **16** alloggi iniziati e sospesi dal 2008 per la risoluzione contrattuale con l'Impresa aggiudicataria. Per tale cantiere è disponibile l'ulteriore finanziamento di **€ 5.705.711** per la costruzione dei restanti **44 alloggi**, da assegnare a canone moderato, per i quali entro il mese di febbraio 2012 sarà presentato il relativo piano di lottizzazione. Nella medesima zona, possono essere costruiti altri **78 alloggi** a canone sociale, oltre a locali di servizio per il commercio, per i servizi e le infrastrutture necessarie, per una L.560/1993, disponibili al 31/12/2010 nella tesoreria (35.360.395,84 euro) e nella Banca D'Italia (45.162.161,24 euro), come risulta dal Conto consuntivo esercizio 2010.

Pertanto, l'attuale disponibilità finanziaria di **€ 15.359.000** consentirà la costruzione, entro il 2013, di **149** nuovi alloggi (la metà già nel 2012), di cui **80** a Carbonia, che potrebbero arrivare a **158** con l'ulteriore finanziamento di **€ 8.000.000,00**.

L'attività del Distretto, inoltre, è rivolta ai seguenti interventi di recupero di 220 alloggi, per un importo di **€ 4.029.000**.

Comune	N. alloggi	Importo	Stato	Impresa
Villamassargia	20	340.000	Ultimato	Janne Sas
Narcao	22	420.000	Ultimato	Pisano Bruno srl
Iglesias	28	275.000	Ultimato	Pisano Bruno srl
Portoscuso	14	250.000	In corso	Scadenza Offerte 28/02/2012
S. Antioco	44	1.244.000	Prog. Defin.	Appalto previsto entro marzo
Carbonia	92	1.500.000	Contratto	Manca Angelo Eredi snc
	<b>220</b>	<b>4.029.000</b>		

Si è avviato nel comune di Carbonia il recupero dell'Ex Albergo Centrale, un edificio di particolare rilevanza storia ed architettonica, per un importo di **€ 900.000**.

Nel 2012 si prevede l'avvio di interventi di recupero relativi a **59 alloggi** ubicati ad Iglesias, Gonnese, Buggerru, con fondi già stanziati nel Bilancio di previsione, per ulteriori **€ 1.560.000**. Sono inoltre disponibili **€ 372.720** per progetti già redatti di eliminazione delle barriere architettoniche. Prosegue infine l'intervento complessivo a Bacu Abis, dove il programma iniziale di **€ 5.447.000** è stato integrato con **€ 968.900** da Fondi di bilancio AREA. Il programma, a seguito del monitoraggio delle lesioni effettuato negli ultimi 18



**REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA**

**ASSESSORATO DEI LAVORI PUBBLICI**

mesi, è stato modificato con l'aumento degli edifici da demolire e ricostruire (passati da 6 ad 8). È già stata affidata la demolizione di tre edifici in via della Libertà e di un edificio in via Cogne, nonché le indagini geognostiche necessarie alla progettazione delle strutture di fondazione. Tutti gli edifici saranno costruiti con il sistema "a secco", già utilizzato per l'edificio in via della Libertà, con tempi di realizzazione particolarmente celeri (tre-quattro mesi per ogni edificio da 4 alloggi). Per quanto riguarda la situazione dell'organico, di cui è nota la carenza del Distretto di Carbonia, l'Azienda sta adoperandosi — nelle more dell'espletamento dei Concorsi, che rappresentano l'unica definitiva soluzione al problema — per ottimizzare l'impiego del personale disponibile, anche qualora attualmente allocato in altre sedi, ed eventualmente anche con il ricorso temporaneo a risorse professionali esterne.

**L'Assessore**

Angela Nonnis