



REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

IL PRESIDENTE

Handwritten signature

Regione Autonoma della Sardegna
Ufficio di Gabinetto della Presidenza
Prot. Uselta del 02/04/2012
nr. 0082367
Classifica I.6.4. Fasc. 59
01-00-00

Consiglio regionale della Sardegna

> On. Claudia Lombardo
Presidente

> On. Giorgio Locci
Gruppo Il Popolo della Libertà



Oggetto: Interrogazione n. 351/A sulla grave situazione dei palazzi AREA del rione di via Ospedale a Carbonia. Risposta.

In riferimento all'interrogazione in oggetto, trasmetto la nota n.426/gab del 14 marzo 2012 inviata dall'Assessore dei lavori pubblici.

Con i migliori saluti.

Ugo Cappellacci

Handwritten signature of Ugo Cappellacci



Manuale nell'ufficio di Gabinetto della Presidenza, con PEC, in data 2-6-2012.

ae

SA/ae



L'Assessore

Prot.n. *h.2/p* /gab

Cagliari, *14/03/2012*

> Al Presidente della Regione Autonoma della Sardegna

Oggetto: Consiglio regionale della Sardegna. Interrogazione n° 351/A (Giorgio Locci), con richiesta di risposta scritta, sulla grave situazione dei palazzi AREA del rione di Via Ospedale a Carbonia.

In relazione all'interrogazione consiliare n° 351/A (Locci) e per gli aspetti di propria competenza, si rappresenta quanto segue.

- Con delibera n. 47/10 del 16 novembre 2006 la Giunta regionale ha approvato, tra gli altri, un finanziamento da assegnare a seguito di apposito "avviso pubblico" ai comuni e AREA per la realizzazione di "interventi di recupero del patrimonio di edilizia residenziale pubblica" di proprietà di tali enti compresi quelli relativi a "eliminazione delle barriere architettoniche";

- con determinazione del Direttore del Servizio di Edilizia Residenziale n. 655/2 del 27 aprile 2007 è stato approvato "l'Avviso pubblico per la ricognizione delle esigenze di intervento per il recupero per l'eliminazione delle barriere architettoniche del patrimonio E.R.P. di proprietà dei comuni e di AREA";

- con nota n. 1491 del 05.09.2007 l'AREA ha presentato una richiesta di finanziamento per interventi di recupero, per un importo complessivo pari a € 49.556.411,04, indicati in un elenco ed evidenziati secondo un ordine di priorità, giusto quanto indicato nel bando stesso;

- la Giunta regionale, con delibera n. 49/20 del 05 dicembre 2007, ha approvato l'elenco delle proposte ammesse a finanziamento. Nella fattispecie è stato assegnato a favore di AREA un finanziamento di € 20.000.000 per la copertura di una parte dei finanziamenti richiesti, con particolare riguardo a quelli indicati dallo stesso ente quali prioritari, giusto quanto indicato nella comunicazione di finanziamento prot. n. 896 del 31 marzo 2008.

Nella fattispecie risulta concesso, a favore di AREA, un finanziamento per l'intervento di recupero n. 92 alloggi ubicati in via Dalmazia 301-325 nel comune di Carbonia, individuato quale



REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

ASSESSORATO DEI LAVORI PUBBLICI

prioritario dallo stesso ente, per una spesa complessiva di € 1.500.000. L'intervento previsto per la Via Ospedale 1,3,5, di n. 50 alloggi, comportante una spesa di € 800.000,00, non risulta finanziato dalla RAS poiché non inserito tra i "prioritari".

Al riguardo AREA fa presente che le progettazioni di tutti gli interventi finanziati con la succitata delibera G.R. n. 49/20 sono state avviate e, in parte con le fasi preliminari concluse, in altre in fase di conclusione. Sottolinea inoltre Area che tale attività è stata avviata e procede con il massimo sforzo, in relazione alle risorse umane disponibili e destinate alle attività di progettazione e al numero rilevante dei progetti da elaborare contemporaneamente, oltre che alle difficoltà legate alla frequente insufficienza delle risorse economiche programmate rispetto alle effettive esigenze dei lavori. Rileva altresì che i sopralluoghi, per gli interventi di recupero, hanno evidenziato, nella maggior parte dei casi, uno stato degli immobili tale da richiedere lavorazioni ed interventi superiori alle reali disponibilità. Tale aspetto ha richiesto una particolare attenzione nella fase progettuale, per la scelta delle priorità delle lavorazioni da eseguire con le risorse disponibili.

Nel caso specifico per gli interventi di recupero degli alloggi siti in via Dalmazia nel comune di Carbonia il livello di degrado dei fabbricati e il gran numero di alloggi interessati hanno richiesto un tempo di indagini e sopralluoghi preliminari ben superiori a quello utilizzato per gli altri interventi. La relativa progettazione, visto il carico di lavoro gravante sul Servizio Tecnico del Distretto di Carbonia, è stata trasmessa all'Ufficio progettazione del Servizio Edilizia presso la Direzione Generale. Al momento sia la fase di progettazione preliminare che quella esecutiva risultano concluse, si attende l'approvazione da parte del C.d.A.

L'Assessore

Angela Nonnis