

CONSIGLIO REGIONALE DELLA SARDEGNA

DISEGNO DI LEGGE

N. 161

presentato dalla Giunta regionale,
su proposta dell'Assessore regionale degli enti locali, finanze e urbanistica, ASUNIS

il 15 aprile 2010

Ridefinizione territoriale dei confini tra i Comuni di Ghilarza e Abbasanta

ORIGINALE

COMUNE DI GHILARZA

Provincia di Oristano

Deliberazione del Consiglio Comunale

Verbale n. 1

Del 19.03.2007

OGGETTO :

RIDEFINIZIONE TERRITORIALE DEI CONFINI DEL COMUNE DI GHILARZA – L.R. N.58 DEL 30.10.1986 E SUCCESSIVE MODIFICHE ED INTEGRAZIONI.-

L'anno duemilasette addì diciannove del mese di marzo, alle ore 18,30 in GHILARZA e nella Casa Comunale ;

avendone il Sindaco fissata la data e l'ordine del giorno ;

essendo stati notificati in tempo utile ai Signori Consiglieri, gli avvisi scritti con l'ordine del giorno ;

avendo pubblicato nell'albo comunale l'ordine del giorno per il tempo stabilito ;

Si è riunito, in seduta straordinaria, di prima convocazione il CONSIGLIO COMUNALE DI GHILARZA.

All'appello nominale risultano presenti i Sigg. Consiglieri :

1) LICHERI STEFANO	si	11) MELE MAURO	no
2) USAI MARIA CHIARA	si	12) AGUS ANGELO	si
3) CORRIAS SERAFINO	si	13) PIRAS COSTANTINO	no
4) MISCALI FRANCESCO	si	14) PINNA MARIA GABRIELLA	si
5) OPPO TARCISIO	si	15) MURA BARBARA	si
6) CARBONI PALMERIO	si	16) USAI EUGENIA	si
7) LOI SALVATORE	si	17) PIRAS ANTONIO	si
8) MANCA ANTONIO	no		
9) PORCU COSTANZA	no		
10) SCHIRRA PALMERIO	si		

Sono presenti n. 13 su 17 Consiglieri assegnati al Comune.

La seduta è pubblica.

Assiste alla seduta il Segretario del Comune sig. MASSIDDA Dr.ssa SERAFINA ANGELA

Assume la presidenza il Sig. LICHERI STEFANO - Sindaco

che, constatato legale il numero degli intervenuti per poter deliberare, dichiara aperta la seduta

ed invita il Consiglio a trattare l'oggetto sopra indicato.



PER COPIA CONFORME

IL CONSIGLIO COMUNALE

Dato atto che l'immobile di proprietà del Sig. Deriu Ottavio ricade per una parte nel territorio di Ghilarza e per l'altra in quello di Abbasanta;

Che il suindicato cittadino è residente nel Comune di Ghilarza, per cui l'Amministrazione Comunale intende modificare i confini censuari esistenti tra il Comune di Ghilarza e di Abbasanta;

Che al riguardo è stato interpellato il Comune di Abbasanta che a seguito di un incontro tenutosi tra i Sindaci, i Tecnici ed alcuni Assessori dei due Comuni, è stato raggiunto l'accordo di modificare i confini del proprio territorio, ai sensi della L.R. n.58 del 30.10.1986 e successive modifiche ed integrazioni;

Viste le carte relative alla rideterminazione dei confini predisposte dall'Ufficio Tecnico comunale che si allegano al presente atto per costituirne parte integrante e sostanziale;

Visti gli artt. 16, 17, 18 L.R. n.58 del 30.10.1986;

Visto lo Statuto comunale;

Visto il Decreto Leg.vo 267/2000;

Acquisito il parere favorevole del Responsabile dell'Ufficio Tecnico in ordine alla regolarità tecnica, ai sensi dell'art. 49 del D.to Leg.vo n. 267/2000;

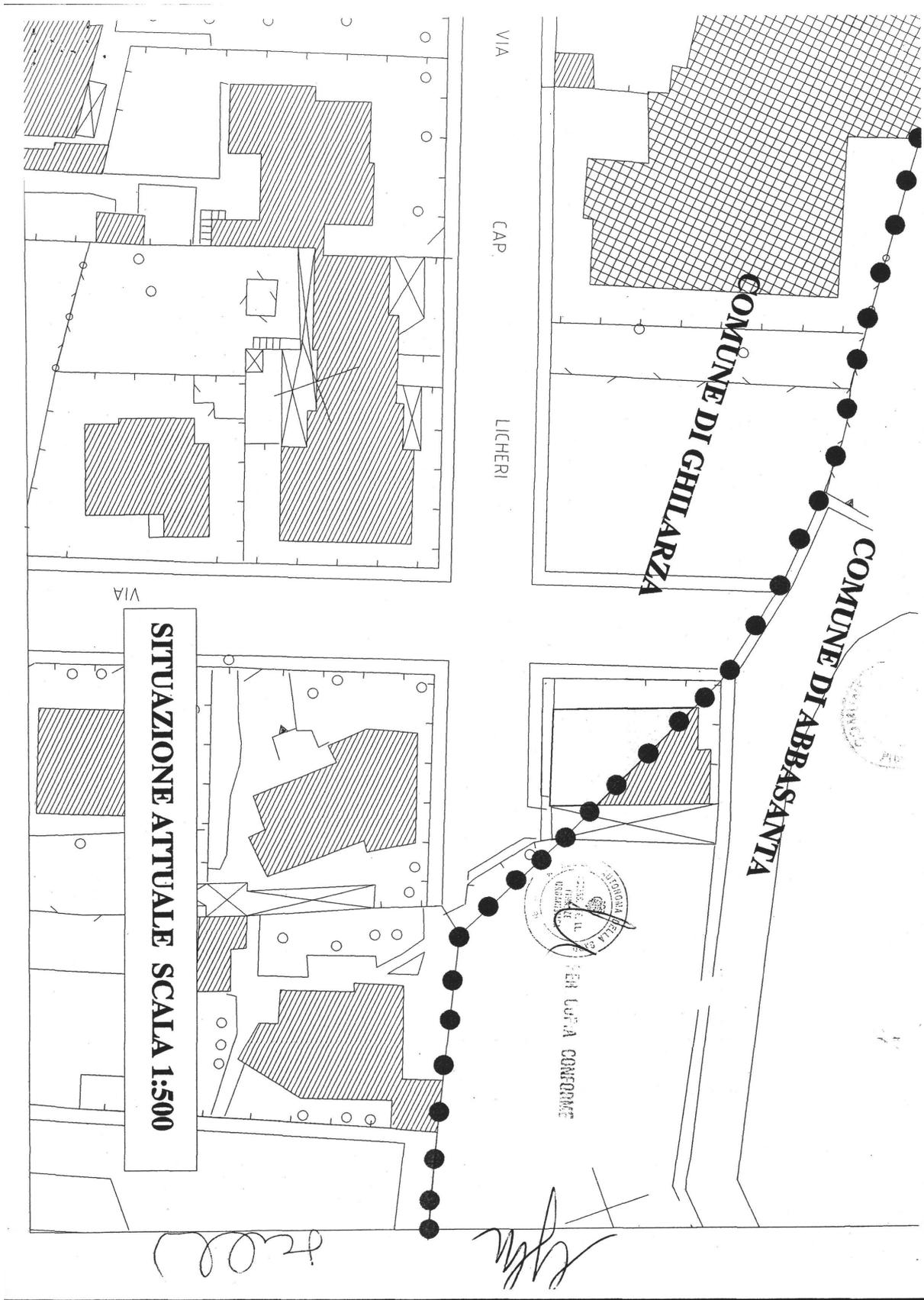
Ad unanimità di voti resi per alzata di mano, ai sensi dell'art. 62 del Regolamento per il funzionamento del Consiglio Comunale;

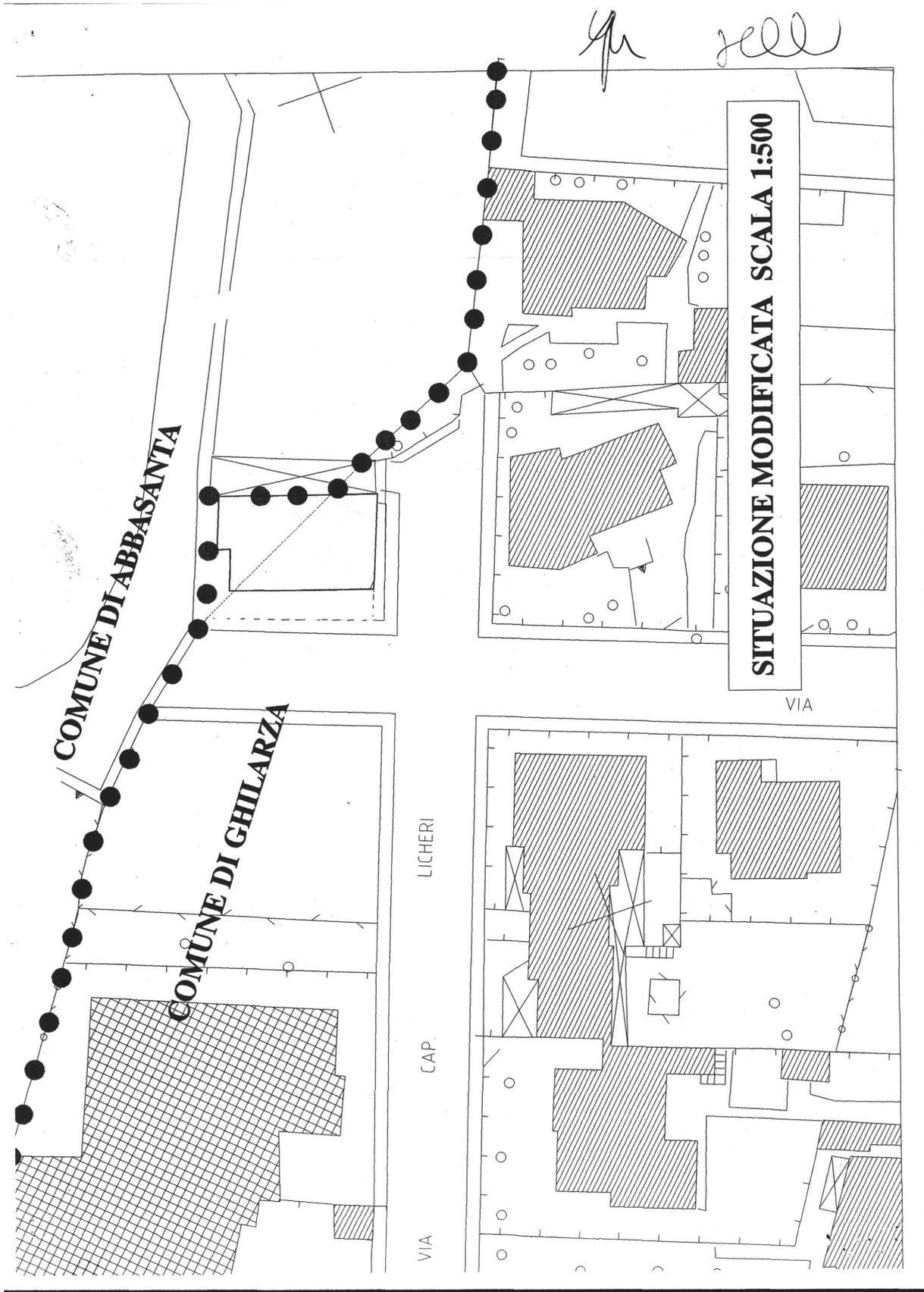
DELIBERA

Di rideterminare, di intesa con il Comune di Abbasanta, i confini del proprio territorio, così come risulta dagli allegati documenti ;

Manda copia della presente al Responsabile dell'Ufficio Tecnico per gli adempimenti di sua competenza.







COMUNE DI ABBASANTA - DR
LOTTEZZAZIONE CONVENZIONATA MANCA
ANTONIO E PIDI' CAU GIACOMINO, CARTALI =
CHER ANNA E DINNA FERNANDO

STRALCIO PROGRAMMA DI FABBRICAZIONE

copio	scato	data
3	1-2000	11-2 MAR 1981



[Handwritten signature]
 PER COPIA CONFORME

ORDINE INGEGNERI
 PROVINCIA ORISTANO
12 luglio
 n. 13 Dr. Ing. G. Costantino De Palmas

REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA
 ASSESSORATO ED. LIT. ART. E URBANISTICA

ALLEGATO al decreto Assessoriale
 N. 588/V del 22 MAG. 1981
 Cagliari, li 12 2 MAG. 1981



Allegato concessione Edilizia
 N.° del
 Approvato dalla Commissione
 Edizia in data 21.3.81
 IL SINDACO
[Handwritten signature]



[Handwritten signature]
 c.p. per uso amministrativo
 IL FUNZIONARIO DELL'ASSESSORATO

PER COPIA CONFORME
 Copia 11-2 OTT 2009
 IL RESPONSABILE TECNICO
 (Cogn. San. Tempola)
[Handwritten signature]



COMUNE DI ABBASANTA

PROVINCIA DI ORISTANO

VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

COPIA

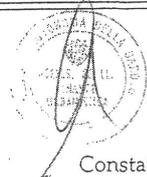
N° 20	16.03.2007
Oggetto:	Ridefinizione territoriale dei confini del Comune di Abbasanta. L.R. n.58 del 30.10.2006.

L'anno DUEMILASETTE, addì SEDICI, del mese di MARZO, alle ore 18.30, in Abbasanta e nella sala delle adunanze della Casa Comunale, appositamente convocato con avvisi scritti, contenenti l'elenco degli oggetti da trattare, spediti dal Sindaco e notificati ai singoli consiglieri, in data 12/03/2007, con avviso prot. n° 1425, come risulta da dichiarazione in atti, si è riunito il Consiglio Comunale, in sessione straordinaria ed in seduta pubblica, presieduto dal Dr. Stefano Sanna, nella sua qualità di Sindaco e con l'intervento dei Sigg.:

CONSIGLIERE COMUNALE			
COGNOME	NOME	Presenti	Assenti
1. CARTA	MARCO	X	
2. CONVERSI	ENRICO	X	
3. DEMURTAS	SIMONELO	X	
4. DERIU	FILOMENA	X	
5. LEONE	PAOLA FILOMENA ANNAMARIA	X	
6. LICHERI	BARBARANGELO	X	
7. LICHERI	MATTEO GIOVANNI		X
8. MEREU	ANTONELLO	X	
9. SANNA	ANTONGIORGIO MARIA	X	
10. SANNA	MARIO	X	
11. SIAS	EMANUELA	X	
12. TOGNOTTI	ANTONIO	X	

- Totale Consiglieri presenti: n° 11

- Totale Consiglieri assenti: n° 1



PER COPIA CONFORME

Constatata la legalità dell'adunanza, per il numero degli intervenuti, il Presidente dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'argomento in oggetto.

Assiste alla seduta il Segretario Comunale, Dr. Salvatorino Chelo, il quale provvede alla redazione del presente verbale, ai sensi dell'art. 97, 4° comma, lett. a), del D. Lgs. 18.8.2000, n° 267. -

IL CONSIGLIO COMUNALE

Premesso che:

- con D.A. n. 538/U, del 22.05.1981, veniva approvata la lottizzazione convenzionata Manca Antioco e Più - Cau Giacomo - Carta - Licheni Anna e Pinna Fernando, confinante con il Comune di Ghilarza;
- gli elaborati cartografici di piano, erroneamente, riportavano una piccola superficie di terreno, mq 148, contigua all'area destinata a parcheggi, come appartenente al Comune di Ghilarza;
- il piano di lottizzazione è stato dimensionato non tenendo conto dell'areola sopraccitata, nella quale, attualmente insiste un fabbricato, di proprietà del Sig. Deriu Ottavio, autorizzato con concessione edilizia dal Comune di Ghilarza;
- con nota prot. 2703, del 30.03.2004, il Comune di Ghilarza chiedeva di conoscere la potenzialità edificatoria dell'areola e successivamente si teneva in Abbasanta, in data 16.02.2005, una riunione nella quale si valutava la possibilità di autorizzare una ulteriore volumetria nel frattempo richiesta dal Sig. Deriu; il relativo verbale non veniva sottoscritto dalle parti;
- l'area in questione nel PUC e piano di lottizzazione, di Abbasanta, non essendo ricompresa in essi, non ha destinazione d'uso;
- sino alla data odierna i rappresentanti delle due Amministrazioni, si sono più volte riuniti per definire la competenza del rilascio della concessione edilizia per autorizzare un incremento di volumetria;

Considerato che l'areola, di fatto, non è stata inserita nel piano urbanistico Comunale e, tra i sindaci, dei rispettivi Comuni, si è concordato di procedere alla ridefinizione territoriale dei confini ai sensi della L.R. n. 58, titolo II;

Visti gli atti del piano di lottizzazione e considerato che questo Comune non ha interesse ad assegnare potenzialità edificatoria all'areola che risulta totalmente estranea al piano;

Ritenuto opportuno definire, mediante l'adozione degli atti necessari, la problematica posta dal Comune di Ghilarza ed accogliere la proposta per la ridefinizione dei confini amministrativi;

Visti il D.Lgs n. 267/2000 e la L.R. n. 58, del 30.10.2006, artt. 16, 17 e 18;

Acquisito preliminarmente il parere favorevole ex art.49 del TUEL n.267/00;

Con voti unanimi,

D E L I B E R A

Di rideterminare, d'intesa con il Comune di Ghilarza, i confini del proprio territorio così come risulta dagli allegati documenti tecnici (stralcio dal piano di lottizzazione: tav. 1 planimetria catastale - tav. 2, planovolumetrico - tav. 3 stralcio dal programma di fabbricazione - stralcio planimetria dal PUC di Ghilarza - planimetria limiti amministrativi attuali - planimetria nuovi limiti amministrativi)

Di evidenziare che la sopracitata procedura prevede l'emanazione di un decreto della R.A.S. e trasmissione degli stessi all'Agenzia del Territorio;

Di dichiarare con separata votazione, a volontà unanime, la presente deliberazione immediatamente esecutiva e di trasmettere la stessa al Comune di Ghilarza;

Letto, approvato e sottoscritto

Il Consigliere Anziano
F.TO Dott. Filomena Deriu

Il Sindaco
F.TO Dr. Stefano Sanna

Il Segretario Comunale
F.TO Dr. Salvatorino Chelo

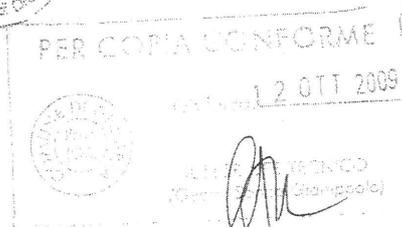
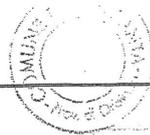
❖ PARERI, AI SENSI DELL'ART. 49, 1° COMMA, D. LGS. 18.8.2000, N° 267.
IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
- ATTESTA LA REGOLARITA' TECNICA DELLA PROPOSTA DI DELIBERAZIONE IN OGGETTO
Il Responsabile del procedimento F.TO Contini
ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE
Si attesta che copia della presente deliberazione viene pubblicata all'Albo Pretorio per quindici giorni consecutivi, a partire dalla data odierna e che la medesima viene trasmessa, contestualmente, ai Capigruppo Consiliari, con nota prot. n.1715/07__ - Abbasanta, li 22 MARZO 2007 IL SEGRETARIO COMUNALE F.TO Dr. Salvatorino Chelo
- La presente deliberazione è divenuta esecutiva ai sensi del D.Lgs. 18/8/2000, n° 267, in quanto: <ul style="list-style-type: none"> ➤ <input checked="" type="checkbox"/> Dichiarata immediatamente esecutiva (art. 134, comma 4°) ➤ <input type="checkbox"/> Decorsi 10 giorni dalla pubblicazione (art. 134, comma 3°) Abbasanta li 22 MARZO 2007 Il Segretario Comunale F.TO Dr. Salvatorino Chelo

COMUNE DI ABBASANTA - PROVINCIA DI ORISTANO

Per copia conforme all'originale ad uso amministrativo

Abbasanta, li 22/3/2007

*Il Segretario Comunale
Dr. Salvatorino Chelo*



COMUNE DI ABBASANTA - OR
LOTIZZAZIONE CONVENZIONATA MANCA
ANTONIO E FIGLI, CALI GIACOMINO, CARTA LLE
CHERIANNA DINI, FERNANDO

NUMERO CATASTALE: 1300
 DATA: 11/2 MAR 1981

ORDINE INGEGNERI
 PROVINCIA ORISTANA
1 c. legge
 n. 13 Dr. Ing. G. Costantino De Pabua

REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA
 ASSESSORATO EE. LL. FINANZE E URBANISTICA
 ALLEGATO al decreto Assessoriale
 N. 538/0 del 27 MAG 1981
 Cagliari, li 22 MAG 1981



Allegato concessione Edilizia
 N.° del _____
 Approvato dalla Commissione
 Edilizia in data 21.3.81
 IL SINDACO
[Signature]



[Signature]
 Funzionario amministrativo
 del Funzionario dell'Assessorato

Comune di Abbasanta - Fo. 28

mapp. 1008 Ha. 0.85.02
 1009 Ha. 0.35.25

