



CONSIGLIO REGIONALE DELLA SARDEGNA

DICIASSETTESIMA LEGISLATURA

Cagliari, 28 LUG. 2026

All'Onorevole Presidente
della Quinta Commissione

SEDE

Il Documento
di iniziativa della **Giunta regionale**

Oggetto: **Richiesta di parere n. 146**

concernente:

"Direttive di attuazione per la disciplina delle strutture ricettive extralberghiere di cui all'articolo 13, comma 1, lett. c), della legge regionale 28 luglio 2017, n. 16, "bed and breakfast", "domos" e "case e appartamenti vacanze". Proroga dei termini per la classificazione delle strutture esistenti. Approvazione preliminare"

Ai sensi e per gli effetti dell'articolo 32 del Regolamento interno del Consiglio regionale trasmetto, con preghiera di sottoporlo all'esame della Commissione presieduta dalla S.V. Onorevole, l'atto di cui all'oggetto.

IL PRESIDENTE

Giamnietro Comandini



REGIONE AUTONOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

PRESIDENTZIA
PRESIDENZA

CONSIGLIO REGIONALE DELLA SARDEGNA	E
COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE DIGITALE	
Protocollo N.0008928/2026 del 28/07/2026	
Firmatario: Alessandra Todde, REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA	

01-01-00 - Direzione Generale della Presidenza

Consiglio regionale della Sardegna
e p.c. 07-00-00 - Ufficio di Gabinetto dell'Assessorato
del Turismo

Oggetto: **39/27 Consiglio regionale per l'esame di competenza - Trasmissione deliberazione della Giunta regionale del 22.7.2026 concernente "Direttive di attuazione per la disciplina delle strutture ricettive extralberghiere di cui all'articolo 13, comma 1, lett. c), della legge regionale 28 luglio 2017, n. 16, "bed and breakfast", "domos" e "case e appartamenti vacanze". Proroga dei termini per la classificazione delle strutture esistenti. Approvazione preliminare".**

Si trasmette, in allegato, per l'esame della Commissione consiliare competente, ai sensi dell'articolo 24, comma 3, della legge regionale 28 luglio 2017, n. 16, la deliberazione n. 39/27, relativa all'argomento in oggetto, adottata dalla Giunta regionale nella seduta del 22 luglio 2026.

La Presidente
Alessandra Todde



REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

Presenze seduta Giunta Regionale del 22 luglio 2026

Presiede:

Alessandra Todde

Sono presenti gli assessori:

Affari generali, personale e riforma della regione

Sebastiano Cocco

Programmazione, bilancio, credito e assetto del territorio

Giuseppe Meloni

Enti locali, finanze ed urbanistica

Francesco Spanedda

Difesa dell'ambiente

Rosanna Laconi

Agricoltura e riforma agro-pastorale

Francesco Agus

Turismo, artigianato e commercio

Angelo Francesco

Cuccureddu

Lavori pubblici

Antonio Piu

Industria

Emanuele Cani

Lavoro, formazione professionale, cooperazione e sicurezza sociale

Desiré Alma Manca

Pubblica istruzione, beni culturali, informazione, spettacolo e sport

Ilaria Portas

Igiene e sanità e assistenza sociale

ad interim Alessandra Todde

Trasporti

Barbara Manca

Assiste il Direttore Generale (art. 30, comma 1, L.R. n. 31/1998)

Sergio Loddo

Il Segretario generale della Regione

Eugenio Annicchiarico



REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

Segreteria della Giunta

Cinzia Vella

Partecipano in videoconferenza:

L'Assessore Desiré Alma Manca

L'Assessore Sebastiano Cocco

Si assenta:

L'Assessore Sebastiano Cocco dalla deliberazione n. 1 alla deliberazione n. 61



REGIONE AUTÓNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

DELIBERAZIONE N. 39/27 DEL 22.07.2026

Oggetto: **Direttive di attuazione per la disciplina delle strutture ricettive extralberghiere di cui all'articolo 13, comma 1, lett. c), della legge regionale 28 luglio 2017, n. 16, "bed and breakfast", "domos" e "case e appartamenti vacanze". Proroga dei termini per la classificazione delle strutture esistenti. Approvazione preliminare.**

L'Assessore del Turismo, Artigianato e Commercio introduce la presente disamina ricordando che il termine per la riclassificazione delle strutture ricettive extra alberghiere di cui all'articolo 13, comma 1, lett. c), della legge regionale 28 luglio 2017, n. 16, "bed& breakfast", "domos" e "case e appartamenti vacanza", era già stato oggetto di una proroga, in quanto si ritenne preferibile attendere l'approvazione del decreto ministeriale che avrebbe dovuto contenere gli standard minimi di queste tipologie, peraltro non ancora promulgato.

Pertanto, il termine originario, che scadeva il 31 gennaio 2025 era stato così fissato al 31 luglio 2026. Fatta questa doverosa premessa, l'Assessore informa che, nonostante questo differimento, la grande maggioranza delle strutture ricettive in questione non ha effettuato alcuna comunicazione di riclassificazione, condizione necessaria per la prosecuzione dell'attività.

L'ulteriore circostanza che il termine scade il prossimo 31 luglio, proprio nel periodo del loro massimo esercizio, è fattore che contribuisce a rendere eccessivamente gravoso se non impossibile il rispetto di questo termine la cui inosservanza comporta la decadenza del titolo abilitativo.

Ciò causerebbe la chiusura immediata di buona parte delle strutture turistico ricettive extra alberghiere esattamente nel mese di agosto, in altissima stagione e con effetti pregiudizievoli facilmente intuibili, anche di ordine pubblico, considerato che decine di migliaia di turisti si troverebbero privi di alcun alloggio.

Per questa ragione sono pervenute all'Assessorato numerose richieste da parte delle associazioni di categoria, per mezzo delle quali è stato chiesto un ulteriore differimento, al fine di predisporre e inviare la documentazione per la riclassificazione durante il periodo di bassa stagione o di chiusura della struttura. Sono stati, inoltre, evidenziati i gravi e irreparabili pregiudizi che deriverebbero all'intero comparto turistico da una chiusura d'ufficio di migliaia di alberghi nel mese di agosto.

Per tali ragioni, è stato suggerito di fissare il nuovo termine al 30 aprile 2027.

Alla luce di quanto appena illustrato, l'Assessore del Turismo, Artigianato e Commercio ritiene di poter proporre alla Giunta l'ulteriore proroga del termine decadenziale in argomento.



**REGIONE AUTONOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA**

DELIBERAZIONE N. 39/27
DEL 22.07.2026

Il nuovo termine così fissato (30 aprile 2027) appare idoneo a consentire ai gestori delle strutture ricettive extra alberghiere di predisporre la documentazione per la classificazione, poiché cadrebbe in un periodo di bassa affluenza o addirittura di chiusura della struttura.

In questo modo, si eviterebbe in radice qualsiasi possibile interferenza con l'attività commerciale della struttura.

Inoltre, questo differimento consentirebbe alla Struttura amministrativa di attivare percorsi di sensibilizzazione ed informazione nel territorio regionale, volti a illustrare agli operatori del comparto le modalità operative per la riclassificazione.

L'Assessore riferisce, altresì, che la presente deliberazione dovrà essere trasmessa alla competente Commissione del Consiglio regionale, ai sensi dell'articolo 24, comma 3, della medesima legge regionale n. 16 del 2017.

La Giunta regionale, udita la proposta dell'Assessore del Turismo, Artigianato e Commercio, visto il parere favorevole di legittimità del Direttore generale dell'Assessorato sulla proposta in esame

DELIBERA

di modificare il primo periodo del comma 1 dell'articolo 16 delle Direttive di attuazione per la disciplina delle strutture ricettive extralberghiere, "bed and breakfast", "domos" e "case e appartamenti vacanze", di cui all'articolo 13, comma 1, lett. c), della legge regionale 28 luglio 2017, n. 16 (Norme in materia di turismo), come di seguito:

"Entro il 30 aprile 2027, i titolari delle strutture ricettive extra-alberghiere esistenti, come definite all'articolo 2, comma 1, delle presenti Direttive adeguano i propri requisiti funzionali in relazione a quanto previsto nelle allegate tabelle applicabili per tipologia, mediante presentazione di apposita dichiarazione autocertificativa, per il tramite del SUAPE, relativa al possesso dei requisiti funzionali previsti nelle predette tabelle. Contestualmente, qualora in possesso dei relativi requisiti, possono presentare apposita dichiarazione per il riconoscimento di "struttura ricettiva ad accessibilità universale", in relazione a quanto previsto nel precedente articolo 7, comma 2".

La presente deliberazione è trasmessa al Consiglio regionale per l'acquisizione del parere della Commissione consiliare competente, ai sensi dell'articolo 24, comma 3, della legge regionale 28 luglio 2017, n. 16.

Il Direttore Generale

La Presidente



REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

DELIBERAZIONE N. 39/27
DEL 22.07.2026

Sergio Loddo

Alessandra Todde

POSTA CERTIFICATA: Prot. n. 0016488 del 27/07/2026 - 39/27 Consiglio regionale per l'esame di competenza - Trasmissione deliberazione della Giunta regionale del 22.7.2026 concernente "Direttive di attuazione per la disciplina delle strutture ricettive extralberghiere di cui all'articolo 13, comma 1, lett. c), della legge regionale 28 luglio 2017, n. 16, "bed and breakfast", "domos" e "case e appartamenti vacanze". Proroga dei termini per la classificazione delle strutture esistenti. Approvazi...

Mittente: presidenza.dirgen@pec.regione.sardegna.it
Destinatari: consiglioregionale@pec.crsardegna.it
Inviato il: 27/07/2026 19.23.19
Posizione: PEC istituzionale CONSIGLIO REGIONALE DELLA SARDEGNA/Posta in ingresso

Si trasmette in allegato la documentazione relativa al protocollo n. 0016488 del 27/07/2026.

Il protocollo ha il seguente oggetto:
39/27 Consiglio regionale per l'esame di competenza - Trasmissione deliberazione della Giunta regionale del 22.7.2026 concernente "Direttive di attuazione per la disciplina delle strutture ricettive extralberghiere di cui all'articolo 13, comma 1, lett. c), della legge regionale 28 luglio 2017, n. 16, "bed and breakfast", "domos" e "case e appartamenti vacanze". Proroga dei termini per la classificazione delle strutture esistenti. Approvazione preliminare".

In allegato al messaggio email è presente il seguente documento principale:
26986526.pdf

=== LISTA DEGLI ALLEGATI ===
26986526.pdf ()
Delib.G.R. n. 39-27 del 22 luglio 2026.zip ()
Segnatura.xml ()