



CONSIGLIO REGIONALE DELLA SARDEGNA

Servizio Amministrazione

DETERMINAZIONE N. 445 DEL 21/04/2026

OGGETTO: IMPEGNO - Antonio Puddu Costruzioni S.r.l. - Contratto di locazione di un immobile ad uso deposito per le esigenze del Consiglio regionale della Sardegna, della durata di sei anni, rinnovabile di altri sei, ai sensi dell'art. 56, comma 1, lettera e, del D. lgs. 31 marzo 2023, n. 36 (CIG B874972DFA). Capitolo 0516 – Importo impegnato per la copertura degli oneri connessi ai canoni di locazione: euro 237.168,00, IVA inclusa; importo impegnato per oneri condominiali: euro 30.000,00 IVA inclusa.

Capitolo	Descrizione	Beneficiario	N. impegno	Anno impegno	Annualità	Importo	CIG
01031.03.0516	Fitto locali e oneri condominiali	ANTONIO PUDDU COSTRUZIONI SRL	366	2026	2027	44.528,00	B874972DFA
01031.03.0516	Fitto locali e oneri condominiali	ANTONIO PUDDU COSTRUZIONI SRL	366	2026	2028	44.528,00	B874972DFA
01031.03.0516	Fitto locali e oneri condominiali	ANTONIO PUDDU COSTRUZIONI SRL	366	2026	2029	44.528,00	B874972DFA
01031.03.0516	Fitto locali e oneri condominiali	ANTONIO PUDDU COSTRUZIONI SRL	366	2026	2030	44.528,00	B874972DFA
01031.03.0516	Fitto locali e oneri condominiali	ANTONIO PUDDU COSTRUZIONI SRL	366	2026	2031	44.528,00	B874972DFA
01031.03.0516	Fitto locali e oneri condominiali	ANTONIO PUDDU COSTRUZIONI SRL	366	2026	2032	19.764,00	B874972DFA
01031.03.0516	Fitto locali e oneri condominiali	ANTONIO PUDDU COSTRUZIONI SRL	366	2026	2026	24.764,00	B874972DFA

IL CAPO SERVIZIO

VISTA la Legge costituzionale 26 febbraio 1948, n. 3 (Statuto speciale per la Sardegna), e le relative norme di attuazione;

VISTA la Legge 13 agosto 2010, n. 136 (Piano straordinario contro le mafie, nonché delega al Governo in materia di normativa antimafia), e successive modifiche e integrazioni;

VISTO il D.lgs. 23 giugno 2011, n. 118 (Disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle Regioni, degli enti locali e dei loro organismi, a norma degli articoli 1 e 2 della legge 5 maggio 2009, n. 42), e successive modificazioni e integrazioni;

VISTO il D.lgs. 31 marzo 2023, n. 36 (Codice dei contratti pubblici in attuazione dell'articolo 1 della legge 21 giugno 2022, n. 78, recante delega al Governo in materia di contratti pubblici);

VISTO il Regolamento interno del Consiglio regionale della Sardegna;

VISTO il Regolamento dei Servizi approvato dall'Ufficio di Presidenza con deliberazione n. 127 del 20 luglio 2016 e successive modificazioni e integrazioni;

VISTO il Regolamento di contabilità e amministrazione approvato dall'Ufficio di Presidenza con deliberazione n. 77 del 18 novembre 2025;

VISTA la deliberazione dell'Ufficio di Presidenza n. 36 del 19 dicembre 2024 con la quale è stato conferito l'incarico di Capo Servizio Amministrazione al dott. Michele Sias, resa esecutiva con decreto del Presidente n. 8 del 22 gennaio 2025;

VISTO il Doc. 31/XVII/A (Bilancio di previsione del Consiglio regionale della Sardegna per gli anni 2026-2028) approvato dal Consiglio regionale in seduta n. 102 del 18 dicembre 2025, previa deliberazione dell'Ufficio di Presidenza in seduta del 10 dicembre 2025, n. 88;

VISTA la deliberazione dell'Ufficio di Presidenza in seduta del 18 dicembre 2025, n. 89 (Documento tecnico di accompagnamento al bilancio di previsione del Consiglio regionale per gli anni 2026-2028);

VISTA la deliberazione dell'Ufficio di Presidenza in seduta del 18 dicembre 2025, n. 90 (Bilancio finanziario gestionale del Consiglio regionale della Sardegna per gli anni 2026-2028);

VISTO il decreto del Segretario generale n. 80 del 19 dicembre 2025 (Assegnazione delle risorse ai centri di responsabilità amministrativa);

PREMESSO che nell'ottobre 2007 il Consiglio regionale della Sardegna ha assunto in locazione, per uso deposito, un immobile sito in Selargius, nella Via Pitagora n. 4, di proprietà della CO.GEST.IM. SRL, rivelatosi nel tempo inadeguato rispetto alle esigenze del Consiglio per la ridotta superficie disponibile, i limiti di carico del solaio e l'eccessiva distanza dalla sede consiliare;

CONSIDERATO che è sorta l'esigenza di individuare un nuovo immobile da destinare ad uso deposito;

VISTA la determinazione n. n. 909 del 07 ottobre 2025, a firma del Segretario Generale, con la quale è stato approvato un avviso pubblico finalizzato all'acquisizione di eventuali manifestazioni di interesse alla concessione in locazione di un immobile ad uso deposito per le esigenze del Consiglio regionale della Sardegna, ai sensi dell'art. 56, comma 1, lettera e, del D. lgs. 31 marzo 2023, n. 36;

VISTA la determinazione n. 1 del 08.01.2026 che prende atto degli esiti della manifestazione di interesse di cui sopra e individua quale locatore-contraente dell'Amministrazione la società Antonio Puddu Costruzioni S.r.l., (C.F. e P.IVA 00501280929, con sede legale in Cagliari, Via Garavetti, n. 14), proprietaria dell'immobile sito in Cagliari, nella Via Jenner n. 19/21, censito in Catasto Fabbricati al Foglio B/2, particella n. 3424, sub. 25 e 51 e risultata essere l'unico operatore economico che, in risposta all'avviso pubblico, ha manifestato il proprio interesse a concedere in locazione un proprio immobile;

CONSIDERATO che, a seguito di apposito sopralluogo, i locali individuati sono risultati idonei e rispondenti alle caratteristiche e ai requisiti richiesti nell'avviso pubblico;

VISTO il contratto di locazione del deposito sito in Cagliari, nella Via Jenner n. 19/21, prot. n. 4501 del 15.04.2026, sottoscritto per accettazione dalla società contraente in data 17.04.2026,

PRESO ATTO che la consegna delle chiavi del deposito, con contestuale avvio dell'esecuzione, è stata fissata dalle parti per il giorno 23 aprile 2026 e che, pertanto, da tale data decorre il computo per il pagamento dei canoni di locazione trimestrali;

ATTESO che il contratto ha previsto un canone di locazione pari a euro 2.700,00 mensili oltre IVA, per un totale annuo di euro 32.400,00 oltre IVA, e oneri condominiali quantificati in via indicativa in euro 5.000,00 annui IVA inclusa;

DATO ATTO che, ai sensi del D.Lgs. n. 118/2011 - Allegato 4/2 - par. 5.1, per i contratti di locazione è consentita l'assunzione di spese correnti di competenza di esercizi non considerati nel bilancio interno del Consiglio regionale (esercizio 2026-2028), in particolare l'assunzione di spese di competenza degli esercizi finanziari dal 2029 al 2032;

DATO ATTO che l'obbligazione è giuridicamente perfezionata e che, conseguentemente, si può procedere all'impegno di spesa definitivo sul capitolo 0516 (fitto locali e oneri condominiali) del bilancio finanziario gestionale 2026-2028 e su quelle da stanziare per le annualità successive, cui si farà fronte mediante utilizzo di quota parte delle risorse di cui all'art. 15 della legge regionale n. 11/2006 s.m.i., per il pagamento dei canoni di locazione e degli oneri condominiali, IVA inclusa, conformemente alla tempistica prevista per i pagamenti (rate trimestrali posticipate), secondo quanto di seguito riportato:

euro 24.764,00 per l'annualità 2026 (si considerano le due rate trimestrali ricadenti nell'anno e l'intero importo annuale degli oneri condominiali);

euro 44.528,00 per l'annualità 2027;

euro 44.528,00 per l'annualità 2028;

euro 44.528,00 per l'annualità 2029;

euro 44.528,00 per l'annualità 2030;

euro 44.528,00 per l'annualità 2031;

euro 19.764,00 per l'annualità 2032 (si considerano le due rate trimestrali ricadenti nell'anno);

ACCERTATO che il programma dei pagamenti conseguente al presente atto di impegno è compatibile con il relativo stanziamento di bilancio e con le regole di finanza pubblica;

VERIFICATO il rispetto degli obblighi in tema di tracciabilità dei flussi finanziari ai sensi dell'articolo 3 della Legge 13 agosto 2010, n. 136 (Piano straordinario contro le mafie, nonché delega al Governo in materia di normativa antimafia e che l'operatore economico ha sottoscritto il relativo modulo di tracciabilità dei flussi finanziari assumendo formalmente l'obbligo di rispettare la suddetta normativa di riferimento;

DATO ATTO dell'adempimento agli obblighi di trasparenza previsti dal D.lgs. 14 marzo 2013, n. 33 (Riordino della disciplina riguardante il diritto di accesso civico e gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni) e di pubblicazione ex articolo 28 del D.lgs. n. 36/2023 sulla Banca Dati Nazionale dei Contratti Pubblici (BDNCP) e sul sito istituzionale del Consiglio regionale della Sardegna, nella sezione "Amministrazione Trasparente";

DATO ATTO di non trovarsi in situazione di conflitto d'interessi, anche potenziale, ai sensi dell'articolo 6 bis della Legge 7 agosto 1990, n. 241 (Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi) e dell'articolo 7 del Codice di comportamento dei dipendenti del Consiglio regionale della Sardegna, approvato con la deliberazione dell'Ufficio di Presidenza n. 213 del 30 novembre 2022 e successive modifiche;

ATTESTATA la regolarità e correttezza dell'azione amministrativa e la sua conformità alla vigente normativa,

DETERMINA

1) di impegnare la somma complessiva di euro 267.168,00, IVA inclusa a favore della società Antonio Puddu Costruzioni S.r.l. (C.F. e P.IVA 00501280929, con sede legale in Cagliari, Via Garavetti, n. 14), per il contratto di locazione del deposito sito in Cagliari, via Jenner n. 19/21, della durata di sei anni, rinnovabile di altri sei, imputandola all'esercizio del bilancio finanziario gestionale 2026-2028 e annualità successive in cui l'obbligazione giuridicamente perfezionata viene a scadenza secondo quanto riportato nella tabella in oggetto e nelle premesse;

2) di trasmettere la presente determinazione al Servizio Finanziario per il controllo preventivo di regolarità contabile.

CAPO SERVIZIO
Michele Sias / ArubaPEC S.p.A.