



**REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA**  
**REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA**

PRESIDÈNZIA  
PRESIDENZA

Ufficio di Gabinetto

Consiglio regionale della Sardegna

- > On. Giampietro Comandini  
Presidente
- > On. Alessandro Sorgia  
On. Paolo Truzzu  
On. Emanuele Cera  
On. Antonello Floris  
On. Maria Francesca Masala  
On. Corrado Meloni  
On. Fausto Piga  
On. Gianluigi Rubiu  
On. Cristina Usai  
- Gruppo Fratelli d'Italia

e p.c. > Presidenza

**Oggetto: Interrogazione n.433/A sulla gravissima situazione di isolamento e segregazione dei residenti con disabilità nel complesso di edilizia residenziale pubblica di piazza Lao Silesu n. 3 a Cagliari, a causa del persistente guasto dell'ascensore.** Risposta.

In riferimento all'interrogazione in oggetto, trasmetto la nota n.2818 del 22 maggio 2026 inviata dall'Assessorato dei lavori pubblici.

Con i migliori saluti.

**D'ordine della Presidente**

**Il Capo di Gabinetto**

Luca Caschili





REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA  
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA  
ASSESSORADU DE SOS TRABALLOS PÚBLICOS  
ASSESSORATO DEI LAVORI PUBBLICI

Prot.

Regione Autonoma della Sardegna  
Ufficio di Gabinetto della Presidenza  
Prot. Entrata del 25/05/2026  
nr. 0007382  
Classifica I.6.4-1

7188-6705-6608

L'Assessore

Alla Presidenza della Regione

- Ufficio di Gabinetto

[presidenza@pec.regione.sardegna.it](mailto:presidenza@pec.regione.sardegna.it)

**Oggetto: Interrogazione n. 433/A SORGIA - TRUZZU - CERA - FLORIS - MASALA - MELONI Corrado - PIGA - RUBIU - USAI, con richiesta di risposta scritta, sulla gravissima situazione di isolamento e segregazione dei residenti con disabilità nel complesso di edilizia residenziale pubblica di piazza Lao Silesu n. 3 a Cagliari, a causa del persistente guasto dell'ascensore. Riscontro.**

In merito all'interrogazione n. 433/A specificata in oggetto, si rappresenta che, con nota n. 2612 del 18.05.2026 indirizzata all'AREA, è stata formalizzata una richiesta di informazioni afferente alla problematica oggetto dell'interrogazione in argomento.

L'AREA, riscontrando la richiesta con propria nota n. 24668 del 22.05.2026, ha trasmesso i relativi elementi informativi.

In particolare l'Azienda comunica che, a seguito della segnalazione di un guasto ascensore da parte dell'amministratore del condominio, consistente in una interruzione del funzionamento derivante da un blackout verificatosi il 23.01.2026 e che ha determinato i guasti alla scheda del quadro di manovra, al motore operatore porte cabina e al trasformatore trifase, il competente Servizio Tecnico Territoriale ha disposto un sopralluogo, al fine di verificare il tipo di intervento necessario alla riparazione.

Il sopralluogo è stato eseguito dal Direttore dei lavori che collabora con AREA, unitamente all'impresa contrattualizzata dall'Azienda per l'esecuzione degli interventi di manutenzione sugli impianti ascensore, la GEMA SRL.

Dall'esito del sopralluogo e da contatti intercorsi con la ditta manutentrice del condominio, la CIAM, è emersa la necessità di sostituire la scheda del quadro di manovra. L'Azienda si è attivata immediatamente per il reperimento della medesima, attraverso contatti diretti con la CIAM, dal momento che si tratta di una scheda non riparabile e fuori produzione.



**REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA**  
**REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA**  
ASSESSORADU DE SOS TRABALLOS PÙBLICOS  
ASSESSORATO DEI LAVORI PUBBLICI

L'Assessore

Alla luce di quanto sopra, è stata altresì proposta all'amministratore del condominio la possibilità di procedere in autogestione al fine di accelerare i tempi, attraverso l'anticipazione delle somme da parte dei condomini, con rimborso da parte di AREA a seguito della presentazione delle relative fatture.

Non risultando percorribile l'attivazione della procedura in autogestione, è stato ordinato alla Direzione Lavori di emettere ordine di lavoro alla ditta appaltatrice GEMA srl per la riparazione dell'impianto. I tempi previsti sono stati stimati in una ventina di giorni, tenendo conto dei tempi della fornitura della suddetta scheda.

Si evidenzia, altresì, che l'Azienda, a seguito di un puntuale monitoraggio, ha avviato la programmazione delle risorse necessarie alla riparazione che, spesso, si configura come totale reinstallazione dell'impianto ascensore. Infatti, nell'ambito del programma straordinario di interventi per la riqualificazione del patrimonio abitativo di AREA (RinnovAREA) è stata individuata una somma di 2 milioni di euro, da destinare esclusivamente alle manutenzioni degli impianti elevatori (ascensori, montascale).

Al fine di fornire elementi informativi più esauritivi in merito, si rappresenta che dal 2025 ad oggi sono stati eseguiti, nell'ambito di due distinti contratti di appalto di importo di 700.000,00 e 140.000,00 euro, diversi interventi in vari comuni e, con particolare riguardo al comune di Cagliari, sono stati attuati nei seguenti edifici:

Via Schiavazzi 6e

Via Schiavazzi 1

Via Schiavazzi 4d

Via Livingstone 1

Via Magellano 3

Via Masaccio 13

Via Masaccio 15

Sono invece in corso e ordinati gli interventi presso:

Via Schiavazzi 6c

Via Schiavazzi 4c

**Piazza Lao Silesu 3**

Via Masaccio 7

Via Masaccio 9



**REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA**  
**REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA**  
ASSESSORADU DE SOS TRABALLOS PÙBLICOS  
ASSESSORATO DEI LAVORI PUBBLICI

L'Assessore

Infine si informa altresì che è in pubblicazione una nuova procedura di appalto per l'esecuzione di lavori programmati nell'anno in corso, con importo a base d'asta di 200.000,00 euro i cui termini di presentazione delle offerte è fissata per la fine del corrente mese di maggio.

Si resta a disposizione per ogni eventuale chiarimento.

Cordiali saluti

**L'Assessore**

Antonio Piu

ANTONIO  
PIU  
22.05.2026  
15:29:54  
GMT+02:00



---

**POSTA CERTIFICATA: Prot. n. 0007421 del 25/05/2026 - Interrogazione n. 433/A sulla gravissima situazione di isolamento e segregazione dei residenti con disabilità nel complesso di edilizia residenziale pubblica di piazza Lao Silesu n. 3 a Cagliari, a causa del persistente guasto dell'ascensore. Risposta**

**Mittente:** presidenza@pec.regione.sardegna.it

**Destinatari:** consiglioregionale@pec.crsardegna.it; gruppfdi17@pec.crsardegna.it

**Destinatari (CC):** consiglioregionale@pec.crsardegna.it; web@consreg Sardegna.it;  
servizioassemblea@pec.crsardegna.it

**Inviato il:** 25/05/2026 20.26.44

**Posizione:** PEC istituzionale CONSIGLIO REGIONALE DELLA SARDEGNA/Posta in ingresso

---

Si trasmette in allegato la documentazione relativa al protocollo n. 0007421 del 25/05/2026.

Il protocollo ha il seguente oggetto:

Interrogazione n.433/A sulla gravissima situazione di isolamento e segregazione dei residenti con disabilità nel complesso di edilizia residenziale pubblica di piazza Lao Silesu n. 3 a Cagliari, a causa del persistente guasto dell'ascensore. Risposta

In allegato al messaggio email è presente il seguente documento principale:  
26794148.pdf

=== LISTA DEGLI ALLEGATI ===

26794148.pdf ( )

A600073822026.pdf ( )

Segnatura.xml ( )