



**REGIONE AUTONOMA DE SARDIGNA  
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA**

PRESIDENTZIA  
PRESIDENZA

Ufficio di Gabinetto

Consiglio regionale della Sardegna

> On. Giampietro Comandini  
Presidente  
  
> On. Fausto Piga  
On. Paolo Truzzu  
On. Emanuele Cera  
On. Antonello Floris  
On. Maria Francesca Masala  
On. Corrado Meloni  
On. Francesco Paolo Mula  
On. Gianluigi Rubiu  
On. Cristina Usai  
- Gruppo Fratelli d'Italia

e p.c. > Presidenza

**Oggetto: Interrogazione n.326/A in merito alle carenze manutentive degli immobili dell'Agenzia regionale per l'edilizia abitativa (AREA), siti a Cagliari in via Caravaggio.** Risposta.

In riferimento all'interrogazione in oggetto, trasmetto la nota n.513 del 3 febbraio 2026 inviata dall'Assessorato dei lavori pubblici.

Con i migliori saluti.

**D'ordine della Presidente**

**Il Capo di Gabinetto**

Luca Caschili



Regione Autonoma della Sardegna  
Ufficio di Gabinetto della Presidenza  
Prot. Entrata del 04/02/2026  
nr. 0001566  
Classifica I.6.4-1

16576 - 16525/2025



REGIONE AUTONOMA DE SARDIGNA  
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA  
ASSESSORADU DE SOS TRABALLOS PÙBLICOS  
ASSESSORATO DEI LAVORI PUBBLICI

L'Assessore

Alla Presidenza della Regione

- Ufficio di Gabinetto

[presidenza@pec.regione.sardegna.it](mailto:presidenza@pec.regione.sardegna.it)

**Oggetto: Interrogazione n. 326/A PIGA - TRUZZU - CERA - FLORIS - MASALA - MELONI Corrado - MULA - RUBIU – USAI, con richiesta di risposta scritta, in merito alle carenze manutentive degli immobili dell'Agenzia regionale per l'edilizia abitativa (AREA), siti a Cagliari in via Caravaggio. Riscontro.**

Si fornisce di seguito il riscontro all'interrogazione n. 326/A specificata in oggetto.

Nel premettere che si è a conoscenza delle problematiche nella medesima enunciate, si rende prioritariamente necessario richiamare le risorse finanziarie rientranti nella disponibilità dell'Azienda regionale per l'edilizia abitativa al momento della ricezione della suddetta interrogazione.

Con specifico riguardo agli interventi di manutenzione ascensori, in detto momento erano attivi due appalti di Accordo Quadro, rispettivamente dell'importo di € 700.000,00 e di € 139.000,00.

Per entrambi gli Accordi Quadro erano stati individuati, attraverso appositi ordini di lavoro, tutti gli interventi possibili fino ad esaurimento delle somme disponibili.

Per quanto riguarda gli immobili siti a Cagliari in Via Caravaggio, si riportano di seguito gli elementi informativi in possesso:

- Via Caravaggio 4: in data 20 agosto 2025 l'amministratore di condominio era stato autorizzato da AREA ad eseguire l'intervento di sostituzione dell'operatore porte dell'ascensore. Con riguardo agli altri interventi di ammodernamento, invece, si precisa che gli stessi saranno inseriti nella programmazione dell'Azienda a partire dal corrente anno 2026.
- Via Caravaggio 8: nel mese di marzo 2025 è stato disposto l'ordine di lavoro, ma l'esecuzione dell'intervento non è stata possibile a causa di un ritardo delle forniture necessarie, comunicato dalla ditta, previste per il corrente mese di gennaio. Il condominio interessato era stato informato di tale ritardo con apposita nota.



**REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA  
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA**

**ASSESSORADU DE SOS TRABALLOS PÙBLICOS  
ASSESSORATO DEI LAVORI PUBBLICI**

L'Assessore

- Via Caravaggio 6: a fine 2025 era stato disposto l'ordine di lavoro e la fornitura dei pezzi di sostituzione è prevista per il corrente mese di gennaio.
- Via Caravaggio 10: i lavori dell'ascensore sono stati inseriti in programma ed è stato fatto l'affidamento alla ditta appaltatrice. In ragione delle forniture necessarie per l'intervento, l'inizio dei lavori è previsto per la fine di febbraio, con durata stimata dei medesimi di circa trenta giorni. Se ne prevede, pertanto, la chiusura per fine marzo.

Si sottolinea, inoltre, che in presenza di situazioni caratterizzate da urgenza, i locatari che si rendano disponibili possono eseguire i lavori e anticipare le somme, previa concessione di nulla osta da AREA all'esecuzione e conseguente rimborso delle spese.

Si ritiene utile, infine, evidenziare che con il bilancio di previsione 2026-2028 l'Azienda ha stanziato apposite risorse, finanziate con le entrate da canone, integrate con il contributo regionale in conto canoni, per fare fronte alle richieste, urgenti e improcrastinabili, di manutenzioni ordinarie e straordinarie dei fabbricati, in piena proprietà e misti, finalizzate alla risoluzione di problematiche legate a condizioni di sicurezza strutturale, infiltrazioni, vetustà degli impianti comuni quali quelli idrici e fognari, fatiscenza dei prospetti, infissi, impianti elettrici e servizi inadeguati e presenza di barriere architettoniche.

Si resta a disposizione per ogni eventuale chiarimento.

Cordiali saluti

**L'Assessore**

Antonio Piu

ANTONIO  
PIU

03.02.2026  
16:30:17  
GMT+01:00



---

**POSTA CERTIFICATA: Prot. n. 0001686 del 05/02/2026 - Interrogazione n. 326/A in merito alle carenze manutentive degli immobili dell'Agenzia regionale per l'edilizia abitativa (AREA), siti a Cagliari in via Caravaggio. Risposta**

**Mittente:** presidenza@pec.regione.sardegna.it

**Destinatari:** presidenza17@pec.crsardegna.it; gruppofdi17@pec.crsardegna.it

**Destinatari (CC):** consiglioregionale@pec.crsardegna.it; web@consregsardegna.it; servizioassemblea@pec.crsardegna.it

**Inviato il:** 05/02/2026 15.45.47

**Posizione:** PEC istituzionale CONSIGLIO REGIONALE DELLA SARDEGNA/Posta in ingresso

---

Si trasmette in allegato la documentazione relativa al protocollo n. 0001686 del 05/02/2026.

Il protocollo ha il seguente oggetto:

Interrogazione n.326/A in merito alle carenze manutentive degli immobili dell'Agenzia regionale per l'edilizia abitativa (AREA), siti a Cagliari in via Caravaggio. Risposta

In allegato al messaggio email è presente il seguente documento principale:  
26430464.pdf

==== LISTA DEGLI ALLEGATI ===

26430464.pdf ( )

A600015662026.pdf ( )

Segnatura.xml ( )