



CONSIGLIO REGIONALE DELLA SARDEGNA  
Servizio Amministrazione

**Procedura negoziata senza pubblicazione di bando mediante consultazione di operatori economici individuati tra gli iscritti alla piattaforma MePA, ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. e) del d.lgs. n. 36/2023, per il servizio di facchinaggio e trasloco annuale con opzione di proroga per una ulteriore annualità - Importo complessivo biennale (un anno oltre un ulteriore anno di proroga) stimato dell'appalto pari a € 218.000,00 + IVA, di cui costo per la manodopera pari a € 182.000,00 +IVA, oltre € 2.000,00 +IVA per oneri per la sicurezza da interferenze non soggetti a ribasso – CIG: B774B81099 CPV: 63100000-0 - Servizi di movimentazione, magazzinaggio e servizi affini – C.U.I.: S92027820924202500006.**

**F.A.Q.**

(aggiornate al 24 luglio 2025)

**AVVISO IMPORTANTE**

**In relazione alla problematica posta nel quesito n. 4 si comunica che è stato aperto un ticket presso il servizio ANAC in ordine alla soluzione del problema tecnico di trasmissione dei dati tra la piattaforma Acquisti in rete e ANAC e che sarà, quindi, cura della stazione appaltante comunicare a tutti gli operatori economici le modalità di versamento del contributo che saranno indicate dall'ANAC in riferimento alla procedura in oggetto.**

**QUESITO 11**

si chiedono chiarimenti in merito ai ribassi da applicare sul prezzo base d'asta, in quanto dall'allegato 3 risulta richiesto un ribasso orario sul servizio Facchinaggio e Trasloco, però nello stesso allegato vengono considerati non soggetti a ribasso gli oneri di sicurezza, per un solo anno e non per due, e i costi di manodopera per € 182.000,00.

Pertanto si chiede se i costi di manodopera per 182.000,00 euro non dovranno essere soggetti a ribasso e quindi tale ribasso riguarderà la differenza tra l'importo a base d'asta di  $218.000,00 + 2.000,00 = 220.000,00 - 182.000,00 = 38.000,00 - 2.000,00 = 36.000,00$ .

Sulla base di quanto contenuto nell'allegato 3, riteniamo che il ribasso sia da applicare solo su i 36.000,00 euro, in virtù di tale interpretazione il prezzo orario da ribassare verrà calcolato riferendosi ai soli 36.000,00? oppure l'allegato 3 riporta un errore con riferimento ai 182.000,00 da non ribassare, e di conseguenza l'importo soggetto a ribasso è 218.000,00?

**RISPOSTA 11**

Come meglio descritto nella lettera di invito, viene richiesta l'applicazione di un ribasso percentuale sul costo orario a base di gara soggetto a ribasso, distinto per le prestazioni di

facchinaggio e per quelle di trasloco. In tale costo orario sono ricompresi anche i costi della manodopera e della sicurezza.

Si rinvia alla rettifica dell'art. 6 del capitolato sul costo orario medio per la determinazione dei costi della manodopera (inferiore a quello a base di gara), che risultano comunque pari a 182.000,00 euro complessivi biennali (inclusa l'opzione di proroga annuale) e ad euro 91.000,00 per il contratto annuale. Gli oneri della sicurezza sono stimati in euro 1.000,00 per ciascun anno e non sono soggetti a ribasso.

Infine, si rinvia a quanto disposto dall'art. 41 comma 14 del D.Lgs. 36/2023 "Nei contratti di lavori e servizi, per determinare l'importo posto a base di gara, la stazione appaltante o l'ente concedente individua nei documenti di gara i costi della manodopera secondo quanto previsto dal comma 13. **I costi della manodopera e della sicurezza sono scorporati dall'importo assoggettato al ribasso.** Resta ferma la possibilità per l'operatore economico di dimostrare che il ribasso complessivo dell'importo deriva da una più efficiente organizzazione aziendale".

#### **QUESITO 10**

in merito al pagamento del contributo ANAC, si fa presente che entrando nel nostro portale ANAC non compare il fascicolo FVOE relativo alla vostra gara.

Si chiede conferma se il contributo ANAC sia dovuto in fase di partecipazione e quindi essere allegato nella apposita sezione presente come richiesto nella suddetta gara.

#### **RISPOSTA 10**

Si rinvia all'avviso in testa al presente documento.

#### **QUESITO 9**

ai fini della partecipazione alla RDO in oggetto, con la presente si fa presente che siamo impossibilitati a generare il "DGUE Request" richiesto dalla Stazione Appaltante, in quanto una volta digitata il tasto ESPD/DGUE compare la seguente dicitura "La compilazione della Response non è richiesta, in quanto la Stazione appaltante non ha predisposto una DGUE Request"

Essendo un documento obbligatorio richiesto tra i documenti amministrativi da inserire sul portale Vi chiediamo cortesemente di farci sapere come poter ovviare al problema.

#### **RISPOSTA 9**

Qualora non fosse possibile utilizzare il sistema per il DGUE nativo digitale, anche eventualmente utilizzando la sezione eDGUE, si mette a disposizione in piattaforma il file modello word di DGUE da compilare, rendere in formato PDF e sottoscrivere con firma

digitale. Saranno comunque accettate entrambe le modalità di presentazione al fine di consentire la massima partecipazione possibile.

### **QUESITO 8**

Con la presente siamo a richiedere, cortesemente, un chiarimento in merito alla possibilità di costituire un'Associazione Temporanea di Imprese (ATI) solo successivamente all'eventuale aggiudicazione della gara.

Se è possibile, precisiamo che, in ogni caso, intenderemmo trasmettere sin dalla fase di presentazione dell'offerta una dichiarazione formale, sottoscritta da tutte le imprese coinvolte, attestante l'impegno a costituire l'ATI in caso di aggiudicazione e l'indicazione del capogruppo mandataria designata, nonché eventuale documentazione/certificazione a supporto dell'accordo intercorso tra le parti.

Tale richiesta è formulata al fine di garantire il pieno rispetto delle disposizioni normative e regolamentari vigenti in materia, nonché per assicurare la massima trasparenza e correttezza nell'ambito della partecipazione alla procedura.

Restiamo in attesa di un vostro cortese riscontro in merito, confidando in una vostra disponibilità a fornire indicazioni al riguardo.

### **RISPOSTA 8**

Si rinvia alla previsione di cui all'art. Art. 68. del codice.

“1. È consentita la presentazione di offerte da parte dei soggetti di cui all'articolo 65, comma 2, lettera e) e lettera f), anche se non ancora costituiti. In tal caso l'offerta deve essere sottoscritta da tutti gli operatori economici che costituiranno i raggruppamenti temporanei o i consorzi ordinari di concorrenti e deve contenere l'impegno che, in caso di aggiudicazione della gara, gli stessi operatori conferiranno mandato collettivo speciale con rappresentanza ad uno di essi, da indicare in sede di offerta e qualificato come mandatario, il quale stipulerà il contratto in nome e per conto proprio e dei mandanti.

2. Fatto salvo quanto previsto dal comma 4, in sede di offerta sono specificate le categorie di lavori o le parti del servizio o della fornitura che saranno eseguite dai singoli operatori economici riuniti o consorziati, con l'impegno di questi a realizzarle”.

### **QUESITO 7**

In merito alla gara di cui all'oggetto, siamo con la presente a formulare i seguenti quesiti:

1. Si chiede di chiarire la suddivisione dei punteggi della parte economica nei due servizi di facchinaggio e trasloco. In particolare, a pagina 25 della lettera di invito viene riportata una

suddivisione rispettivamente in 14 e 6 punti, mentre a pagina 27 dello stesso documento l'attribuzione è di 12 e 8 punti;

2. Si chiede conferma che i dati da fornire in offerta economica, nello specifico costo della manodopera e oneri aziendali relativi alla sicurezza, abbiano una durata di 2 anni;

3. Si chiede conferma che il mezzo incluso nella tariffa del trasloco sia esclusivamente un furgone cabinato con sponda idraulica, di massa complessiva a pieno carico pari a 35 quintali, ad esempio un Iveco Daily 35c, come riportato a pagina 19 della lettera di invito;

4. Si chiede di chiarire se le tariffe di 27,00 € e 33,00 € siano le tariffe orarie a base d'asta da ribassare o i costi orari della manodopera. A pagina 19 della lettera di invito vengono espressi come prezzi da ribassare, ma a pagina 12 del capitolato sono invece riportati come costi medi orari della manodopera (a cui andrebbero aggiunti i costi della sicurezza, delle attrezzature, dell'eventuale veicolo, dell'utile d'impresa, ecc.);

5. Da calcoli interni aziendali, ci risulta una differenza rispetto a quanto riportato nella tabella a pagina 13 del capitolato. Riportiamo sotto rielaborazione della tabella, con evidenza delle differenze.

o Livello: Costo orario medio facchinaggio

§ Costo orario: 27,00 €

§ Giornata uomo (8 ore):  $27€ \times 8 = 216 €$

§ Numero giornate uomo Lavori LOTTI 1 e 2: 784

§ Importo manodopera stimato: 108.000,00 €

§ Calcolo manodopera:  $216€ \times 784 = 169.344,00 €$

o Livello: Costo orario medio trasloco (incluso un mezzo

§ Costo orario: 33,00 €

§ Giornata uomo (8 ore):  $33€ \times 8 = 264 €$

§ Numero giornate uomo Lavori LOTTI 1 e 2: 54

§ Importo manodopera stimato: 74.000,00 €

§ Calcolo manodopera:  $264€ \times 54 = 14.256,00 €$

o Costo totale manodopera stimato nel biennio: 182.000,00 €

o Calcolo interno aziendale della manodopera nel biennio: 183.600,00 €

Si chiede pertanto di chiarire la metodologia di calcolo utilizzata nella tabella.

6. Si chiede conferma che la tariffa applicata per l'eventuale utilizzo di carrelli elevatori, piattaforme aeree e mezzi di trasporto (citati a pagina 26 della lettera di invito) sia quella per il secondo servizio, riguardante il trasloco, in quanto il primo servizio appare, per come descritto, come una prestazione di sola manodopera.

7. Si chiede di precisare in che sede/sedi siano da fornire i carrelli elevatori, in che quantità e tipologia (es. transpallet manuale, transpallet elettrico, carrello elevatore frontale, carrello elevatore retrattile, ecc.).

#### **RISPOSTA 7**

1. per quel che concerne la suddivisione dei punteggi si chiarisce che la ripartizione è quella della tabella a pagina 25 (14 e 6 punti) come si evince dalla lettera di invito rettificata che si carica insieme a questo documento sulla piattaforma MePA tra i documenti in consultazione;

2. Nell'offerta economica si indichino i costi per oneri sicurezza e manodopera annuali;

3. Il mezzo incluso nella tariffa di trasloco è indicativo delle caratteristiche minime richieste. Infatti, all'art. 8.6. della lettera di invito, punto 1 lettera b) si chiede "b) prestazioni di facchinaggio e trasloco che richiedono l'utilizzo di mezzi di trasporto, quali, a **titolo esemplificativo**, furgoni cabina tipo Iveco Daily 35c".

Sarà possibile fornire mezzi equivalenti a livello funzionale o superiori;

4. Le tariffe di 27,00 € e 33,00 € sono le tariffe orarie a base d'asta come chiarito dalla rettifica allegata;

5. Come da rettifica allegata, si rinvia all'art. 6 del capitolato prestazionale rettificato, allegato insieme a questo documento sulla piattaforma MePA tra i documenti in consultazione.

6. Si conferma che è relativa al secondo servizio (prestazione di trasloco);

7. Le sedi sono quella dell'Amministrazione alla via Roma e alla via Cavour, così come indicato nel capitolato prestazionale, nonché nel locale ad uso deposito sito in Selargius e altri eventuali locali individuati dall'Amministrazione e nella sua disponibilità e, in ogni caso nell'Area metropolitana di Cagliari. Non è possibile predeterminare quantità e tipologia specifica dei carrelli elevatori in quanto dipenderà dalle esigenze che si manifesteranno in relazione agli specifici interventi.

#### **QUESITO 6**

vorrei avere le seguenti informazioni:

Quanti mezzi occorrono

la squadra da quante persone è composta

se lavorano tutti i giorni o ci sono delle giornate libere

sapere se il mezzo è conteggiato a parte o è già parte del bando di gara

#### **RISPOSTA 6**

Nel capitolato prestazionale si specifica che "L'operatore economico **dovrà assicurare la presenza di una squadra con 3 componenti e di un mezzo idoneo**. Dovrà garantire, inoltre, la

presenza tra i tre, di un coordinatore della squadra, con pregressa esperienza pluriennale nel settore.

Dovrà, inoltre, essere garantita **una ulteriore squadra**, composta da almeno 2 componenti e un automezzo, **in pronta reperibilità** entro 24 ore dalla richiesta soltanto per le eventuali ulteriori esigenze che dovessero essere avanzate o nel caso in cui la tipologia e la natura della movimentazione richieda una composizione della squadra superiore alle due unità”.

Si conferma, quindi, come indicato nel capitolato che sarà richiesta la presenza di una squadra fissa (3 componenti di cui un coordinatore e di un mezzo idoneo) mentre soltanto in riferimento alla seconda squadra (almeno 2 componenti e un automezzo) è prevista la reperibilità con intervento straordinario a chiamata in caso di necessità.

Nel costo orario per le prestazioni di trasloco è compreso anche il mezzo impiegato.

Il servizio si svolgerà mediante emissione di appositi ordini di servizio (si legga l'art. 1 del capitolato prestazionale) con cui verrà data indicazione delle specifiche del singolo intervento, delle ore e delle risorse necessarie, nonché delle giornate previste per gli interventi che saranno effettuati soltanto nelle giornate dal lunedì al venerdì compreso.

## QUESITO 5

Si richiedono maggiori chiarimenti circa quanto segue:

- se prevista possibilità di prendere visione del piano di lavoro se calendarizzata (es. numero di giornate al mese per lavoratore);
- informazioni circa tipologia di contratto richiesta per l'offerta; se a chiamata o se, in base alle esigenze attuali la squadra fissa dovrà essere disponibile in azienda dal lunedì al venerdì per tutta la durata del contratto a tempo determinato (es. partime) ;
- se previsti adempimenti circa relativa clausola sociale a seguito di cambio fornitore, al fine valutare il riassorbimento degli addetti precedentemente in forza per il proseguimento del lavoro (se precedentemente inquadrati, tipologia di contratto se con contratto a tempo determinato o a chiamata)

## RISPOSTA 5

- non è possibile fornire la calendarizzazione dei piani di lavoro;

-Nel capitolato prestazionale si specifica che “L'operatore economico **dovrà assicurare la presenza di una squadra con 3 componenti e di un mezzo idoneo**. Dovrà garantire, inoltre, la presenza tra i tre, di un coordinatore della squadra, con pregressa esperienza pluriennale nel settore.

Dovrà, inoltre, essere garantita **una ulteriore squadra**, composta da almeno 2 componenti e un automezzo, **in pronta reperibilità** entro 24 ore dalla richiesta soltanto per le eventuali

ulteriori esigenze che dovessero essere avanzate o nel caso in cui la tipologia e la natura della movimentazione richieda una composizione della squadra superiore alle due unità”.

Si conferma, quindi, come indicato nel capitolato che sarà richiesta la presenza di una squadra fissa (3 componenti di cui un coordinatore e di un mezzo idoneo) mentre soltanto in riferimento alla seconda squadra (almeno 2 componenti e un automezzo) è prevista la reperibilità con intervento straordinario a chiamata in caso di necessità.

Quanto alla tipologia contrattuale si chiarisce che rientra nella valutazione dell'operatore economico in quanto propria della sua autonomia organizzativa.

- non vi è personale attualmente impiegato nel servizio e obbligo di riassorbimento.

#### **QUESITO 4**

in riferimento alla procedura di gara indicata nella Vostra lettera di invito, relativa al CIG B774B81099, si rappresenta quanto segue.

Nella lettera d'invito è specificato che il versamento del contributo ANAC è obbligatorio e che la mancata dimostrazione dell'avvenuto pagamento costituisce causa di esclusione dalla gara.

Tuttavia, accedendo al portale ANAC per effettuare il versamento, il sistema segnala che per il suddetto CIG non è previsto alcun contributo da versare.

Alla luce di tale discrepanza, si chiede cortesemente un chiarimento formale in merito all'effettiva obbligatorietà del pagamento del contributo ANAC per la presente procedura.

#### **RISPOSTA 4**

Si proceda secondo quanto indicato dal sistema del portale ANAC. Si richiede cortesemente di allegare in gara, nell'apposita sezione richiesta per il caricamento della ricevuta del versamento contributo CIG, lo screenshot della schermata del sistema in cui compare la segnalazione dell'assenza di contributo da versare, così da valorizzare il campo che risulta obbligatorio in procedura.

**N.B. Si veda avviso in testa al presente documento.**

#### **QUESITO 3**

In relazione alla procedura in oggetto si richiede:

- se è prevista la clausola sociale di cui all'art. 57 del D.L. 36/23 e smi, e, in caso positivo, di indicare il numero, livello, monte ore, ccnl di ciascuna unità

- se la seguente dicitura di cui alla pag. 18 della lettera d'invito "L'operatore economico indica il nome e le qualifiche professionali delle persone fisiche addette al servizio, nel rispetto delle

previsioni del Capitolato prestazionale” è un refuso poiché, in caso contrario, l’indicazione del nome potrebbe essere in contrasto con la legge sulla privacy

- determinazioni in merito ai costi della manodopera di cui alla tabella dell’art. 6 del capitolato, poiché a ns. umile avviso, appare non corretto, infatti: € 216 x 784 = € 169.344 e € 264 x 54 = € 14.256, Totale € 183.600 e no € 182.000 come indicato.

### **RISPOSTA 3**

- Non risulta personale attualmente impiegato nel servizio da riassorbire in applicazione di clausola sociale;
- Si legga come segue al fine di garantire in ogni modo la tutela della privacy “L’operatore economico indica le qualifiche professionali delle persone fisiche addette al servizio, nel rispetto delle previsioni del Capitolato prestazionale”;
- Quanto alla determinazione dei costi della manodopera si rileva che la somma delle ore complessive stimate per il servizio di trasloco è di 48 e non di 54 (€ 264X48= € 12.672) e che, quindi, l’indicazione dei costi della manodopera risulta corretta per € 182.000,00.

**N.B. si rinvia all’art. 6 del capitolato prestazionale rettificato, allegato insieme a questo documento sulla piattaforma MePA tra i documenti in consultazione.**

### **QUESITO 2**

In riferimento alla procedura in oggetto, pubblicata sulla piattaforma MEPA, si chiede cortesemente di chiarire quanto segue:

Si conferma che, nella documentazione di gara (lettera di invito, disciplinare, capitolato) non risulta inserita alcuna clausola sociale ai sensi dell’Art 57 del D.Lgs. 36/2023 relativa all’obbligo di riassorbimento del personale impiegato nel precedente appalto

É possibile avere indicazioni del CCNL applicato al personale uscente, e se vi sia un elenco nominativo o quantitativo del personale attualmente impiegato nel servizio oggetto di affidamento.

### **RISPOSTA 2**

Si conferma che non vi è personale attualmente impiegato nel servizio e obbligo di riassorbimento.

### **QUESITO 1**

Si chiede conferma se, nell’ambito dell’esecuzione del contratto, sia prevista la cd. “clausola sociale” e, in caso affermativo, quali siano le modalità e i limiti applicativi della stessa (ad es.

obbligo di riassorbimento del personale attualmente impiegato, condizioni e numero di risorse interessate, ecc.). In tal caso, si richiede altresì la trasmissione dell'elenco completo del personale attualmente impiegato nel servizio, comprensivo di tutti i dati utili alla valutazione dell'organizzazione (ad es. livello di inquadramento, mansione, tipologia contrattuale, anzianità di servizio, orario di lavoro, ecc.).

**RISPOSTA 1**

Si conferma che non vi è personale attualmente impiegato nel servizio e obbligo di riassorbimento.