



**REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA**

PRESIDÈNTZIA
PRESIDENZA

Ufficio di Gabinetto

Consiglio regionale della Sardegna

- > On. Giampietro Comandini
Presidente
- > On. Emanuele Cera
- Gruppo Fratelli d'Italia

e p.c. > Presidenza

Oggetto: Interrogazione n.163/A sulla necessità di concludere in tempi rapidi il trasferimento al demanio regionale ed il successivo affidamento al Consorzio di bonifica dell'Oristanese del patrimonio immobiliare residuale delle bonifiche sarde nel Comune di Arborea. Risposta.

In riferimento all'interrogazione in oggetto, trasmetto la nota n.4017 del 20 maggio 2025 inviata dall'Assessorato degli enti locali, finanze e urbanistica.

Con i migliori saluti.

D'ordine della Presidente

Il Capo di Gabinetto

Luca Caschili

E

CONSIGLIO REGIONALE DELLA SARDEGNA

COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE DIGITALE

Protocollo N. 0005748/2025 del 23/05/2025

Firmatario: Luca Caschili, REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA



REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

ASSESSORATO DEGLI ENTI LOCALI, FINANE E URBANISTICA
ASSESSORADU DE SOS ENTES LOCALES, FINANTZIAS E URBANISTICA

Regione Autonoma della Sardegna
Ufficio di Gabinetto della Presidenza
Prot. Entrata del 20/05/2025
nr. 0006946
Classifica I.6.4-1

3594-3562

L'Assessore

➤ Alla Presidenza della Regione
Ufficio di Gabinetto
presidenza@pec.regione.sardegna.it

Oggetto: INTERROGAZIONE N. 163/A - CERA, con richiesta di risposta scritta, sulla necessità di concludere in tempi rapidi il trasferimento al demanio regionale ed il successivo affidamento al Consorzio di bonifica dell'oristanese del patrimonio immobiliare residuale delle bonifiche sarde nel Comune di Arborea. RISCONTRO

Con riferimento all'interrogazione in oggetto e per quanto di competenza, si rappresenta quanto segue.

La Legge regionale 22 novembre 2021, n. 17 recante "Disposizioni di carattere istituzionale-finanziario e in materia di sviluppo economico e sociale" all'art. 13 comma 24 così testualmente recita "Al fine di assicurare la realizzazione di interventi funzionali alla gestione delle attività di competenza del Consorzio di bonifica dell'Oristanese, è autorizzata per l'anno 2021 la spesa di euro 1.500.000 per l'acquisizione del patrimonio immobiliare residuale della Società bonifiche sarde. La Giunta regionale, con propria deliberazione adottata su proposta dell'Assessore competente in materia di agricoltura, stabilisce criteri e modalità per la loro acquisizione al demanio regionale e per l'affidamento al Consorzio medesimo (missione 16 - programma 01 - titolo 2)".

La Giunta regionale, con propria deliberazione del 30 novembre 2021, n. 47/44 ha attribuito all'Agenzia LAORE Sardegna la competenza per l'attuazione degli interventi previsti nel citato art. 13, comma 24, della Legge regionale n. 17 del 22 novembre 2021, disponendo l'assegnazione delle risorse alla stessa Agenzia LAORE Sardegna e rinviando ad un successivo atto della Giunta regionale, su proposta dell'Assessore competente in materia di agricoltura, l'emanazione di apposite direttive per la definizione dei criteri e delle modalità di attuazione dell'intervento.

Con la deliberazione del 22 novembre 2022, n. 35/95 la Giunta regionale in ordine agli "Interventi funzionali alla gestione delle attività di competenza del Consorzio di bonifica dell'Oristanese" ha dettato le sopra richiamate direttive disponendo quanto segue:

- a) la Società Bonifiche Sarde S.p.A. in liquidazione con l'Assessorato regionale competente per l'acquisizione degli immobili, unitamente al Consorzio di bonifica dell'Oristanese, procedono all'esatta individuazione del patrimonio immobiliare di interesse dell'intervento ed alla loro valutazione economica, che verrà effettuata sulla base di una stima effettuata da un tecnico abilitato;
- b) terminata la fase di confronto con l'Assessorato regionale degli Enti Locali, Finanze e Urbanistica, competente in materia di acquisizione degli immobili e il Consorzio di bonifica dell'Oristanese, la Società Bonifiche Sarde trasmette all'Agenzia LAORE Sardegna gli esiti relativi

E

CONSIGLIO REGIONALE DELLA SARDEGNA

Protocollo N. 0005748/2025 del 23/05/2025



REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

ASSESSORATO DEGLI ENTI LOCALI, FINANE E URBANISTICA
ASSESSORADU DE SOS ENTES LOCALES, FINANTZIAS E URBANISTICA

L'Assessore

all'individuazione del patrimonio immobiliare da trasferire, unitamente alla loro valutazione economica, a tutti i costi e gli oneri connessi alla compravendita, oltre che alle modalità e alle tempistiche necessarie per la stipula degli atti definitivi di compravendita degli immobili. L'Agenzia LAORE Sardegna provvede alla verifica della documentazione presentata;

c) le risorse finanziarie necessarie per l'acquisizione degli immobili verranno direttamente erogate dall'Agenzia LAORE Sardegna, previo specifico mandato da parte dell'Assessorato regionale competente per l'acquisizione degli immobili, alla Società Bonifiche Sarde;

d) con atti successivi, la Regione provvederà ad affidare la gestione degli immobili interessati al Consorzio di bonifica dell'Oristanese.

In ossequio al mandato conferito, si son succeduti, in ordine cronologico e nel contesto dell'avviato iter procedimentale teso all'attuazione del citato disposto normativo, i seguenti atti:

1. l'Agenzia LAORE Sardegna e l'Assessorato dell'Agricoltura e Riforma Agropastorale hanno sottoscritto una specifica convenzione (Conv. n.1 prot. n.1025 del 19 gennaio 2023);

2. La Direzione generale enti locali e finanze, con nota prot. n. 7564 del 22 febbraio 2023 - sul solco di quanto già evidenziato con proprie precedenti note prot. n. 1968 del 18 gennaio 2023 e prot. n. 4120 del 1° febbraio 2023 - chiese alla Società Bonifiche Sarde S.p.A. in liquidazione di voler trasmettere l'elenco dei beni immobili (terreni e fabbricati) iscritti nella propria consistenza patrimoniale, evidenziando tra essi:

a) gli immobili annoverabili tra il cosiddetto "patrimonio pubblico" di proprietà della Società Bonifiche Sarde S.p.A., per i quali trovava applicazione il disposto dell'art. 13, comma 23 della L.R. n. 17/2021;

b) gli immobili facenti parte del "patrimonio immobiliare residuale" della Società Bonifiche Sarde S.p.A, avuto riguardo, in particolare, ma non solo, ai sistemi di canalizzazione delle acque ed alle fasce forestali per i quali trova invece applicazione il disposto dell'art. 13, comma 24, della L.R. n. 17/2021;

3. con nota datata 8 marzo 2023 prot. 85 la Società Bonifiche Sarde S.p.A. in liquidazione (di seguito, per brevità, anche SBS), inviava quanto richiesto dalla Direzione Generale degli EE.LL. e richiedeva la convocazione di un apposito incontro (richiesta avanzata anche dal Consorzio di Bonifica dell'Oristanese con nota prot. CBO 7893 del 25 luglio 2023);

4. in data 7 settembre 2023 presso gli uffici del Servizio demanio, patrimonio e autonomie locali di Nuoro e Oristano sono state individuate dalle parti coinvolte condivise linee d'azione e definiti gli adempimenti in capo a ciascuna;

5. l'Assessorato Agricoltura e Riforma Agro-Pastorale, con determinazione n. 78 del 26 gennaio 2024, in relazione all'attuazione dell'intervento di che trattasi ha prorogato il termine per la conclusione del procedimento al 30 giugno 2024;



REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

ASSESSORATO DEGLI ENTI LOCALI, FINANE E URBANISTICA
ASSESSORADU DE SOS ENTES LOCALES, FINANTZIAS E URBANISTICA

L'Assessore

6. la SBS con nota prot. 156 del 22 maggio 2024 ha convocato le parti per trasmettere all'Agenzia LAORE Sardegna e alla Direzione generale Enti locali e finanze gli esiti relativi alla individuazione del patrimonio immobiliare da trasferire, unitamente alla loro valutazione economica;

7. l'Agenzia LAORE Sardegna con nota prot. n. 42083 del 26 giugno 2024, acquisita agli atti d'ufficio con prot. n. 33854 del 27 giugno 2024, ha avanzato richiesta di rilascio dello specifico mandato;

8. il Servizio demanio, patrimonio e autonomie locali di Nuoro e Oristano, con nota prot. n. 36240 del 9 luglio 2024 (prot. LAORE n. 45233), in relazione alle accertate incongruenze/criticità negli elenchi nn. 1 e 3, al fine di agevolare le attività e di addivenire quanto prima alla sottoscrizione dell'atto, trasmise all'Agenzia LAORE Sardegna due report contenenti le annotazioni post verifica condotte sugli stessi elenchi dando esplicita evidenza di quelli che presentavano le su menzionate incongruenze o criticità;

9. l'Agenzia LAORE Sardegna ha provveduto a verificare quanto segnalato e ad avviare un confronto con il neo Commissario Liquidatore Dott. Roberto Dessy (nominato in sostituzione del dimissionario Liquidatore Dott. Antonello Melis - determinazione LAORE n. 1318 del 9 settembre 2024) e con lo studio notarile del Dott. Roberto Onano e, con nota prot. n. 72517 del 12 dicembre 2024 (prot. DG EELL n. 59560 del 13 dicembre 2024), ha trasmesso nuovo elenco unico dei beni congiuntamente ad una bozza dell'atto da sottoscrivere tra i soggetti della compravendita (allegato "A") ed un nuovo preventivo per gli oneri di trasferimento;

10. il Servizio demanio, patrimonio e autonomie locali di Nuoro e Oristano, con propria nota prot. n. 59858 del 16 dicembre 2024, in riscontro alla nota LAORE prot. n.72517/2024 ha evidenziato, in esito alle nuove verifiche condotte sugli immobili ricompresi in atto:

a) la presenza di n. 13 particelle catastali non ricomprese nell'elenco/allegato n. 1 alla nota LAORE prot. n. 42083/2024;

b) la mancata corrispondenza fra l'importo complessivo definito quale "prezzo di vendita" all'art. 2 della bozza di atto e la somma dei valori estimali attribuiti alle singole particelle catastali e, di pari, avanzato nuova richiesta di trasmissione del nuovo e definitivo elenco;

11. con comunicazione pervenuta via e-mail in data 26 febbraio 2025, acquisita agli atti della Direzione generale enti locali e finanze al prot. n. 7312 del 27 febbraio 2025, risolte per le vie brevi le criticità rimarcate al punto 10, l'Agenzia LAORE Sardegna ha trasmesso le determinazioni del Direttore del Servizio Territorio Rurale, agroambiente e infrastrutture della Direzione generale dell'Agricoltura con le quali i termini per la conclusione dell'intervento sono stati, da ultimo, prorogati al 30 giugno 2025;

12. con determinazione rep. n. 848 prot. n. 7559 del 3 marzo 2025 il Direttore del Servizio demanio e patrimonio e autonomie locali di Nuoro e Oristano ha tra l'altro:

- autorizzato, ai sensi e per gli effetti dell'art. 13, comma 24 della Legge regionale 22 novembre 2021, n.17, ed in attuazione del disposto delle deliberazioni della Giunta regionale n. 47/44 del 30



REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

ASSESSORATO DEGLI ENTI LOCALI, FINANE E URBANISTICA
ASSESSORADU DE SOS ENTES LOCALES, FINANTZIAS E URBANISTICA

L'Assessore

novembre 2021 e n.35/95 del 22 novembre 2022, l'acquisizione dei beni in parola nella consistenza patrimoniale della Regione Autonoma della Sardegna, tra i beni ascrivibili al demanio regionale;

- rilasciato in favore dell'Agenzia LAORE Sardegna specifico mandato affinché la medesima Agenzia provveda alla liquidazione e pagamento alla Società Bonifiche Sarde S.p.A. in Liquidazione dei costi e oneri connessi alla stipula dell'atto traslativo.

Da quanto sin qui esposto, si rende evidente come non trovi alcuna aderenza con la realtà fattuale l'asserto ***“DATO ATTO che l'Agenzia LAORE, terminata la verifica istruttoria documentale nel giugno 2024, ha comunicato l'esito della propria attività alla Regione, per la definizione dell'atto di compravendita” ed ancora “ad oggi non risulta che l'operazione di trasferimento del patrimonio immobiliare residualeomissis... sia stata definita tra le parti, malgrado la stessa sia stata esaminata, verificata e autorizzata dall' Agenzia LAORE sin dal mese di giugno 2024”***, in quanto la richiamata verifica da parte dell'Agenzia LAORE si è perfezionata, di fatto e sotto tutti i profili, a febbraio 2025.

Ad ogni buon conto, evidenziato che nella stessa parte dispositiva della richiamata determinazione rep. n. 848-7559/2025 è stata appositamente prevista la consegna provvisoria anticipata dei beni immobili di che trattasi in favore del precitato Consorzio, nelle more del perfezionamento delle registrazioni in contabilità economico-patrimoniale del formale affidamento della gestione, con la presente si è inteso rendere conto dello stato dei fatti e dell'imminente conclusione dell'iter procedimentale.

In via consequenziale, non ricorrono la paventata condizione di attesa e/o d'inazione forzata, tipica delle situazioni di stallo e appare evidente che le cause che hanno finora impedito la conclusione di tale procedimento trovano manifesta esplicitazione nel contenuto degli atti come sopra puntualmente richiamati.

Per quanto finora esposto, non appare necessaria, a parere dello scrivente, alcuna azione, da intraprendersi perlomeno a cura del diretto organo politico sovraordinato, affinché si favorisca la conclusione in tempi rapidi delle procedure di trasferimento al demanio regionale, per il successivo affidamento al Consorzio di bonifica dell'oristanese, del patrimonio immobiliare residuale delle bonifiche sarde sito nel Comune di Arborea.

All'attualità, l'Assessorato degli Enti locali, finanze e urbanistica è in attesa degli adempimenti, conseguenti al mandato conferitogli, posti in capo all'Agenzia LAORE Sardegna e della fissazione, da parte dell'individuato notaio Onano, della data per la stipula dell'atto traslativo.

Cordiali saluti.

L'Assessore
Francesco Spanedda



Francesco
Spanedda
20.05.2025
09:43:20
GMT+00:00

POSTA CERTIFICATA: Prot. n. 0007199 del 22/05/2025 - Interrogazione n. 163/A sulla necessità di concludere in tempi rapidi il trasferimento al demanio regionale ed il successivo affidamento al Consorzio di bonifica dell'Oristanese del patrimonio immobiliare residuale delle bonifiche sarde nel Comune di Arborea. Risposta

Mittente: presidenza@pec.regione.sardegna.it

Destinatari: presidenza17@pec.crsardegna.it; grupprofdi17@pec.crsardegna.it

Destinatari (CC): consiglioregionale@pec.crsardegna.it; web@consregsardegna.it; servizioassemblea@pec.crsardegna.it

Inviato il: 23/05/2025 09.34.33

Posizione: PEC istituzionale CONSIGLIO REGIONALE DELLA SARDEGNA/Posta in ingresso

Si trasmette in allegato la documentazione relativa al protocollo n. 0007199 del 22/05/2025.

Il protocollo ha il seguente oggetto:

Interrogazione n.163/A sulla necessità di concludere in tempi rapidi il trasferimento al demanio regionale ed il successivo affidamento al Consorzio di bonifica dell'Oristanese del patrimonio immobiliare residuale delle bonifiche sarde nel Comune di Arborea. Risposta

In allegato al messaggio email è presente il seguente documento principale:
25635855.pdf

=== LISTA DEGLI ALLEGATI ===

25635855.pdf ()

A600069462025.pdf ()

Segnatura.xml ()

E

CONSIGLIO REGIONALE DELLA SARDEGNA

Protocollo N.0005748/2025 del 23/05/2025