REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

PRESIDÈNTZIA
PRESIDENZA

Ufficio di Gabinetto

Consiglio regionale della Sardegna

> On. Giampietro Comandini
Presidente

> On. Paolo Truzzu
On. Fausto Piga
On. Emanuele Cera
On. Antonello Floris
On. Maria Francesca Masala
On. Corrado Meloni
On. Cristina Usai
- Gruppo Fratelli d'Italia

> On. Gianluigi Rubiu
- Gruppo Alleanza Sardegna – Partito Liberale Italiano

e p.c. > Presidenza

CONSIGLIO REGIONALE DELLA SARDEGNA
E
COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE DIGITALE
Protocollo N.0001948/2025 del 20/02/2025
Firmatario: Luca Caschili, REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

Oggetto: **Interrogazione n.135/A in merito al bando per finanziamento anticipazioni su cantieri edili - Fondi Fintech.** Risposta.

In riferimento all'interrogazione in oggetto, trasmetto la nota n.928 del 19 febbraio 2025 inviata dall'Assessorato della programmazione, bilancio, credito e assetto del territorio.

Con i migliori saluti.

D'ordine della Presidente

Il Capo di Gabinetto

Luca Caschili

presidenza@regione.sardegna.it - PEC presidenza@pec.regione.sardegna.it
viale Trento 69 09123 Cagliari - tel +39 070 6067000

Regione Autonoma della Sardegna
Ufficio di Gabinetto della Presidenza
Prot. Entrata del 19/02/2025
nr. 0002746
Classifica I.6.4-1

1702 - 1623

REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

ASSESSORADU DE SA PROGRAMMATZIONE, BILANTZU, CREDITU E ASSENTU DE SU TERRITORIU
ASSESSORATO DELLA PROGRAMMAZIONE, BILANCIO, CREDITO E ASSETTO DEL TERRITORIO

03-00-00 - Ufficio di Gabinetto dell'Assessorato della Programmazione, Bilancio e Assetto del Territorio

01-00-00 - Ufficio di Gabinetto della Presidenza

Oggetto: **Consiglio regionale della Sardegna. Interrogazione n.135/A (TRUZZU - PIGA - CERA - FLORIS - MASALA - MELONI CORRADO - RUBIU - USAI), con richiesta di risposta scritta, in merito al bando per finanziamento anticipazioni su cantieri edili - Fondi Fintec - Risposta.**

CONSIGLIO REGIONALE DELLA SARDEGNA E Protocollo N.0001948/2025 del 20/02/2025

In riferimento alla Vs nota - ns. prot. n. 610 del 04.02.2025 - si trasmette in allegato alla presente la comunicazione di questo Assessorato, a riscontro dell'interrogazione in oggetto.

Cordiali saluti

D'ordine dell'Assessore
Il Capo di Gabinetto
Gian Luigi Sotgia

Firmato digitalmente da
GIAN LUIGI SOTGIA
19/02/2025 19:06:35

REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

03-60-00 - Centro Regionale di Programmazione

03-00-00 - Ufficio di Gabinetto dell'Assessorato della Programmazione, Bilancio e Assetto del Territorio

Oggetto: **Interrogazione dei Consiglieri Regionali – Truzzu, Piga, Cera, Floris, Masala, Meloni Corrado, Rubiu, Usai, in merito al bando per finanziamento anticipazioni su cantieri edili - Fondi Sardinia Fintech (n. 135/A). (versione oscurata)**

Si fa seguito alla interrogazione del Consiglio Regionale del 30 gennaio 2025 a firma dei Consiglieri Truzzu, Pigna, Cera, Floris, Masala, Meloni Corrado, Rubiu, Usai, avente ad oggetto il "bando per finanziamento anticipazioni su cantieri edili – Fondi Sardinia Fintech" e nello specifico la posizione riguardante la Plural S.r.l.

Preliminarmente, tenendo conto delle richieste formulate, appare opportuno fornire, seppur sinteticamente, un quadro generale della misura "Superbonus" attivata attraverso il Fondo Sardinia Fintech – Linea B – Credito di Filiera.

Con le risorse finanziarie messe a disposizione dal Fondo Sardinia Fintech, xxx, la SPV (Special Purpose Vehicle) ex Legge 30 aprile 1999, n.130 a tale scopo convenzionata, ha erogato in favore delle imprese che hanno aderito al programma anticipazioni finanziarie per poco meno di 20 milioni di euro.

La SPV xxx, nel corso di recenti interlocuzioni, ha comunicato alla SFIRS S.p.A. che è in corso la predisposizione del Payments Report di gennaio 2025 e che tutte le imprese beneficiarie hanno rimborsato completamente il fido accordato sui conti correnti vincolati della SPV (*Mandato Amministrazione Senza Intestazione*). Soltanto una delle imprese finanziate non ha ancora perfezionato il rimborso a causa del mancato rispetto dell'impegno irrevocabile all'acquisto dei crediti fiscali da parte della Banca che ha sottoscritto il contratto. La posizione in argomento, ammontante a poco meno di 900 mila euro, è attentamente monitorata ed è in via di regolarizzazione.

Tutte le imprese che hanno beneficiato dell'anticipazione finanziaria sono state selezionate a seguito della pubblicazione di Avvisi pubblici e attraverso l'acquisizione di specifiche manifestazioni di interesse sottoscritte da ogni singola impresa aderente al programma. Sia l'avviso pubblico sia le manifestazioni di interesse riportano le condizioni di accesso alle anticipazioni.

Conseguentemente, tutte le imprese, ai fini della verifica della concedibilità dell'anticipazione hanno dovuto sostenere i costi:

1. del consulente tecnico finalizzati all'acquisizione della dichiarazione di validazione di ciascun Appalto e all'esame della documentazione di progetto prodotta, che conferma che l'appalto interessato è asseverabile;
2. del Consulente Fiscale xxx diretti ad ottenere l'asseverazione del Credito d'Imposta (bottone verde tecnico) unitamente alla dichiarazione di conformità (Release Letter), alla materiale esecuzione dello sconto fattura;
3. della società convenzionata (xxx) chiamata ad effettuare la relazione istruttoria avente ad oggetto l' analisi patrimoniale, finanziaria ed economica.

In tale contesto operativo si inquadra anche la richiesta avanzata dalla Plural S.r.l. che:

1. in data 13.05.2022, prot. n. 4187, ha manifestato il proprio interesse a aderire alla misura Superbonus opzione 2, dichiarando di:

   ".. ***accettare e rispettare integralmente tutte le condizioni e i requisiti meglio descritti nell'Avviso (pubblicato il 15.10.2021) e nel regolamento attuativo, di cui si ha piena contezza***." impegnandosi a fare ricorso a specifica copertura assicurativa a favore degli investitori qualificati e/o privati e ad eventuali ulteriori clausole di garanzia usuali per queste forme tecniche di finanziamento;

1. in data 24.06.2024, prot. 2978, ha inviato un addendum alla originaria manifestazione di interesse con la quale ha confermato di voler aderire allo strumento e, constatato l'assenza dei requisiti per accedere ai finanziamenti cartolarizzati (opz.2), chiedeva di poter accedere allo strumento finanziario Superbonus anche per l'opzione 3 ovvero per la concessione di un prestito digitale erogato per il tramite del soggetto fintech convenzionato "xxx";

1. con la sottoscrizione dell'addendum di cui al punto precedente, la richiedente ha espressamente accettato tutte le condizioni richieste dallo strumento finanziario configurato come "…***concessione di un finanziamento erogato sotto forma di direct lending a condizioni di mercato della durata massima di 18 mesi meno un giorno, prorogata successivamente a 48 mesi, concesso a titolo oneroso e a***

condizioni di mercato, subordinatamente all'istruttoria di un advisor convenzionato (xxx) e alla valutazione tecnica di congruità dei prezzi delle opere da parte di un perito a scelta del Soggetto Gestore e ad onere dell'impresa beneficiaria*", ed* inoltre "…***il potenziale intervento da parte del Fondo SF per una quota massima del 40% del portafoglio lavori, finanziata anche, ma non obbligatoriamente da altri investitori privati, con un tetto massimo (CAP) fissato in 800.000,00 euro e uno minimo (FLOOR) fissato in 200.000,00 euro***"; ancora l'impresa dichiarava di impegnarsi "..***a ricorrere ad eventuali specifiche coperture assicurative a favore degli investitori qualificati e/o privati e ad eventuali ulteriori clausole di garanzia usuali per queste forme tecniche di finanziamento"***;

In data 10.09.2024, coerentemente alla proposta formulata dalla SFIRS S.p.A., il Centro Regionale di Programmazione ha emesso la Determinazione n. 6680/619 del 10.09.2024 di autorizzazione alla concessione in favore della Plural S.r.l. di un fido fino a complessivi euro 1.020.465,16 corrispondenti al 40% del portafoglio lavori valutato congruo e coerente. La Determinazione sopra richiamata contiene il dispositivo di fido comune a tutte le imprese aderenti alla misura e subordina in modo chiaro ed inequivocabile l'effettiva erogazione ad una serie di requisiti ben delineati, come per esempio la presentazione della documentazione obbligatoria per la congruità tecnica e fiscale sui crediti maturati dall' impresa e la sottoscrizione di una fideiussione solidale di tutti i soci per un importo pari al 100% dell' accordato.

In data 16.09.2024, con prot. 4162, è stata trasmessa alla Plural S.r.l. la comunicazione degli esiti istruttori relativa alla concessione del finanziamento. Il documento riporta esplicitamente, declinate nei punti da **a)** a **j)** le condizioni a cui l'impresa deve sottostare per vedersi erogato il finanziamento richiesto compresa la sottoscrizione della garanzia fideiussoria contenuta nel dispositivo di fido approvato.

In data 22.10.2024 sono state acquisite le Release Letter da xxx *(i c.d. bottoni verdi fiscali) che diversamente dalle commesse dichiarate in fase di presentazione della domanda e valutate congrue dal perito,* afferiscono esclusivamente a tre cantieri oggetto di cessione dei crediti di imposta, rispettivamente Condominio xxx (xxx) importo credito d'imposta euro 266.479,00; Condominio xxx (xxx) importo credito d' imposta euro 132.835,00; Condominio xxx (xxx) importo credito d'imposta euro 81.450,00.

Solo in data 14.11.2024 (prot. n. 5153), due mesi dopo la comunicazione della delibera di concessione e delle relative condizioni, è pervenuta una nota a firma dell'Amministratore Unico della Plural S.r.l. con la quale è stata comunicata la **riluttanza dei soci** alla sottoscrizione della fidejussione richiesta, e veniva

richiesta la sostituzione delle garanzie previste nella determina di concessione, mantenendo la fideiussione di xxx in qualità di socio e amministratore a cui sommare un fideiussore esterno alla società da scegliersi tra i seguenti soggetti: xxx P.I. xxx; xxx; xxx C.F. xxx.
A seguito di approfondimento istruttorio, in data 13.12.2024 (prot. 5700) SFIRS S.p.A. ha comunicato all' impresa che la proposta di sostituzione delle garanzie originarie risultava impraticabile in quanto:

- l'oggetto sociale della società xxx non prevede la possibilità di rilasciare fideiussioni a favore di terzi;
- la xxx, esercitante la professione di avvocato, risulta essere una delle persone fisiche che stanno beneficiando degli interventi di ristrutturazione edile posti in capo alla Plural S.r.l., e pertanto, in tale contesto, assumerebbe l'impegno fideiussorio in veste di consumatore con una serie di rischi operativi insiti in tali particolari fattispecie;
- quanto, poi, alla garanzia di un Consorzio Fidi, la proposta non è stata accompagnata da alcuna delibera di concessione da parte di alcun Consorzio Fidi e nemmeno da una pre-delibera.

Sulla base di quanto precede, risulta documentato che le condizioni di accesso alla misura Superbonus – Linea B del Fondo Sardinia Fintech, diversamente da quanto lamentato dall'impresa Plural S.r.l., sono state rese note a tutte le imprese interessate in modo pubblico e la stessa Plural S.r.l. le ha accettate attraverso la sottoscrizione delle manifestazioni di interesse.
Risulta documentato, inoltre, che l'operazione di concessione non si è perfezionata a causa di un fatto meramente interno alla stessa compagine societaria della Plural S.r.l., in quanto, fatta eccezione per il socio xxx, gli altri soci xxx, xxx, xxx, xxx e xxx, non si sono dichiarati disponibili ad assumere l'impegno fideiussorio.

La Direttrice generale
Elisabetta Neroni

Firmato digitalmente da
ELISABETTA NERONI
19/02/2025 14:17:38

POSTA CERTIFICATA: Prot. n. 0002788 del 20/02/2025 - Interrogazione n. 135/A in merito al bando per finanziamento anticipazioni su cantieri edili - Fondi Fintech. Risposta.

Mittente: presidenza@pec.regione.sardegna.it
Destinatari: presidenza17@pec.crsardegna.it; gruppofdi17@pec.crsardegna.it; gruppoalleanzasardegna17@pec.crsardegna.it
Destinatari (CC): consiglioregionale@pec.crsardegna.it; web@consregsardegna.it; servizioassemblea@pec.crsardegna.it
Inviato il: 20/02/2025 13.33.20
Posizione: PEC istituzionale CONSIGLIO REGIONALE DELLA SARDEGNA/Posta in ingresso

Si trasmette in allegato la documentazione relativa al protocollo n. 0002788 del 20/02/2025.

Il protocollo ha il seguente oggetto:
Interrogazione n.135/A in merito al bando per finanziamento anticipazioni su cantieri edili - Fondi Fintech. Risposta.

In allegato al messaggio email è presente il seguente documento principale:
25389581.pdf

=== LISTA DEGLI ALLEGATI ===
25389581.pdf ( )
A600027462025.pdf ( )
Segnatura.xml ( )

CONSIGLIO REGIONALE DELLA SARDEGNA E Protocollo N.0001948/2025 del 20/02/2025