



**REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA**

PRESIDÈNZIA
PRESIDENZA

Ufficio di Gabinetto

Consiglio regionale della Sardegna

- > On. Giampietro Comandini
Presidente
- > On. Fausto Piga
On. Paolo Truzzu
On. Cristina Usai
On. Emanuele Cera
On. Maria Francesca Masala
On. Antonello Floris
On. Gianluigi Rubiu
On. Corrado Meloni
- Gruppo Fratelli d'Italia

e p.c. > Presidenza

Oggetto: Interrogazione n.79/A sull'attuazione dell'Accordo di programma di cui all'articolo 11, della legge regionale 21 febbraio 2023, n. 1 (Legge di stabilità 2023), così come modificato dall'articolo 2, della legge regionale 23 ottobre 2023, n. 9 (Disposizioni di carattere istituzionale, ordinamentale e finanziario su varie materie), tra la Regione, il Comune di Cagliari ed altri eventuali enti pubblici, per la realizzazione del nuovo stadio di Cagliari, dedicato alla memoria del compianto Gigi Riva. Risposta.

In riferimento all'interrogazione in oggetto, trasmetto la nota n.1070 del 13 marzo 2025 inviata dall'Assessorato dei lavori pubblici.

Con i migliori saluti.

D'ordine della Presidente

Il Capo di Gabinetto

Luca Caschili



REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA
 ASSESSORADU DE SOS TRABALLOS PÚBLICOS
 ASSESSORATO DEI LAVORI PUBBLICI

Regione Autonoma della Sardegna
Ufficio di Gabinetto della Presidenza
 Prot. Entrata del 13/03/2025
nr. 0003849
 Classifica I.6.4-1

14374-14347/2024

L'Assessore

Alla Presidenza della Regione

- Ufficio di Gabinetto

presidenza@pec.regione.sardegna.it

Oggetto: Interrogazione consiliare n. 79/A (PIGA – TRUZZU – USAI – CERA – MASALA – FLORIS – RUBIU – MELONI CORRADO), con richiesta di risposta scritta, sull'attuazione dell'Accordo di programma di cui all'art. 11 della Legge regionale 21 febbraio 2023, n. 1 (Legge di stabilità 2023), così come modificato dall'articolo 2 della Legge regionale 23 ottobre 2023, n. 9 (Disposizioni di carattere istituzionale, ordinamentale e finanziario su varie materie), tra la Regione, il Comune di Cagliari ed altri eventuali enti pubblici, per la realizzazione del nuovo stadio di Cagliari, dedicato alla memoria del compianto Gigi Riva.

Riscontro

In merito all'interrogazione n. 79/A di cui all'oggetto, rivolta alla Presidente della Regione e all'Assessore regionale dei lavori pubblici, si premette quanto segue.

L'art.11, commi 1 e 2, della Legge Regionale 21 febbraio 2023, n. 1 (Legge di stabilità 2023), così come modificato dall'art. 2 della Legge Regionale n. 9 del 23 ottobre 2023, ha disposto quanto segue:

1. La Regione è autorizzata a sottoscrivere con il Comune di Cagliari ed ulteriori enti pubblici eventualmente interessati, un Accordo di Programma ai sensi dell'articolo 34 del Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267 (Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali) per la predisposizione di un piano straordinario di interventi infrastrutturali nella città di Cagliari per la realizzazione:

- a) del nuovo stadio secondo gli standard previsti per le competizioni internazionali, entro i termini per ospitare i campionati europei 2032;
2. Gli oneri derivanti dall'attuazione del presente articolo sono quantificati in complessivi euro 50.000.000, suddivisi in: euro 3.000.000 per l'anno 2023, euro 15.000.000 per l'anno 2024, euro 12.000.000 per l'anno 2025 ed euro 20.000.000 per l'anno 2026 (missione 08 - programma 01 - titolo 2).



**REGIONE AUTONOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA**

ASSESSORADU DE SOS TRABALLOS PÚBLICOS
ASSESSORATO DEI LAVORI PUBBLICI

L'Assessore

In attuazione di quanto disposto dalla norma, gli uffici regionali della Direzione Generale dei Lavori Pubblici, di concerto con gli uffici del Comune di Cagliari, hanno avviato le procedure per la predisposizione della bozza di Accordo di Programma tra la Regione ed il Comune di Cagliari, fase prodromica e necessaria per l'avvio e la prosecuzione delle attività connesse alla realizzazione dello stadio.

La succitata norma prevedeva che l'Accordo in argomento fosse sottoscritto nella forma prevista dall'articolo 34 del decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267.

A tal proposito, si rammenta che il comma 7 dell'art. 34 sopra richiamato, stabilisce, tra l'altro, che: *"La vigilanza sull'esecuzione dell'Accordo di Programma e gli eventuali interventi sostitutivi sono svolti da un collegio presieduto dal Presidente della Regione o dal Presidente della Provincia o dal Sindaco e composto da rappresentanti degli enti locali interessati,omissis."*

Pertanto, con Deliberazione della Giunta regionale n. 39/3 del 28.11.2023 si è proceduto all'approvazione della bozza di Accordo di Programma che è stato poi sottoscritto tra le parti in data 20.11.2023 (repertorio n. 8 protocollo n. 15862 del 20.12.2023).

L'articolo 7 dell'Accordo, richiamando quanto dispone l'articolo 34 del D.lgs. 267/2000, prevede che lo stesso, una volta sottoscritto, sia approvato con Decreto del Presidente della Regione Autonoma della Sardegna e ne sia disposta la pubblicazione sul Bollettino Ufficiale della Regione Autonoma della Sardegna e sul sito istituzionale del Comune di Cagliari.

La competenza sulla spesa è attribuita al Servizio interventi delle opere sanitarie, degli enti, bilancio, personale della Direzione Generale dei Lavori Pubblici.

In assenza del decreto presidenziale di approvazione dell'Accordo di Programma tra la Regione Sardegna e il Comune di Cagliari, non si è potuto procedere all'impegno delle somme stanziare per le corrispondenti annualità.

Con la deliberazione del Consiglio comunale n. 145/2024 del 18.12.2024, il comune di Cagliari ha stabilito gli indirizzi per la modifica del progetto guida relativo alla sistemazione delle aree circostanti lo stadio Sant'Elia e per la modifica e integrazione dell'Accordo di Programma sottoscritto tra la Regione Autonoma della Sardegna e il Comune di Cagliari in data 20.12.2023. La modifica e l'integrazione dell'Accordo di Programma già stipulato è stata richiesta dal Comune, come si evince dalla premessa della Deliberazione del Consiglio comunale sopra richiamata, perché "nelle more della definizione del progetto definitivo del nuovo Stadio, è sopravvenuta la volontà di rinunciare alle volumetrie previste dal



**REGIONE AUTONOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA**

ASSESSORADU DE SOS TRABALLOS PÚBLICOS
ASSESSORATO DEI LAVORI PUBBLICI

L'Assessore

Progetto guida che disciplina le trasformazioni nelle aree circostanti lo Stadio, ricomprese tra i quartieri di San Bartolomeo e di Sant'Elia, alleggerendo in tal modo il carico urbanistico sull'intero comparto, in favore di un diverso utilizzo delle stesse superfici, più coerente con il Piano Paesaggistico Regionale e con le politiche ambientali promosse a livello europeo”.

Ne consegue che, come riportato al n. 2) della parte dispositiva della predetta deliberazione, la modifica e l'integrazione del precedente Accordo di programma sono funzionali a *“consentire la realizzazione di quanto sopra indicato e la liquidazione del contributo previsto dalla legge da parte della Regione al Comune, con il mantenimento in capo alla struttura comunale di tutti gli adempimenti relativi alla realizzazione del nuovo stadio, secondo lo schema allegato alla presente sotto la lettera “A” per farne parte integrante e sostanziale,”*.

Con Deliberazione n. 53/1 del 27.12.2024, è stato quindi approvato il testo del nuovo Accordo di Programma ex art. 34 del D.Lgs. n. 267/2000, tra la Regione Sardegna e il Comune di Cagliari, finalizzato alla realizzazione del nuovo stadio che sostituisce integralmente l'Accordo del 20.12.2023, nel quale è confermato che la risorsa finanziaria autorizzata dalla Regione nel triennio, pari a 50 milioni di euro, è destinata esclusivamente alla realizzazione del nuovo stadio, con esclusione, quindi, degli altri interventi quali, fra gli altri, l'hotel nell'area stadio; il centro benessere; il museo del Cagliari calcio; il Bar Sport.

Con Decreto Presidenziale n. 156 prot. 23770 del 31.12.2024 è approvato l'Accordo di Programma *“Modifica e integrazione all'Accordo di Programma sottoscritto il 20 dicembre 2023 in attuazione dell'articolo 11 della Legge Regionale 21 febbraio 2023, n. 1, finalizzato alla realizzazione del nuovo stadio del Comune di Cagliari secondo gli standard previsti per le competizioni internazionali, entro i termini per ospitare i campionati europei 2032 tra Regione Autonoma della Sardegna e Comune di Cagliari”*, sottoscritto in data 27 dicembre 2024 e, in forma digitale, in data 31 dicembre 2024, dalla Regione Autonoma della Sardegna e dal Comune di Cagliari.

Per lo svolgimento delle competenze assegnate, il Collegio di Vigilanza si avvale del supporto di una Segreteria Tecnica composta da referenti individuati dalla Regione Autonoma della Sardegna e dal Comune di Cagliari.

Con riferimento ai punti indicati nell'interrogazione in argomento si comunica quanto segue:

- 1) Da quanto sopra descritto, si evince che, grazie alle interlocuzioni costanti e assidue tra la Regione Sardegna ed il Comune di Cagliari, si è addivenuti alla sottoscrizione tra



**REGIONE AUTONOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA**

**ASSESSORADU DE SOS TRABALLOS PÚBLICOS
ASSESSORATO DEI LAVORI PUBBLICI**

L'Assessore

le parti dell'Accordo di Programma, cui è seguita l'approvazione tramite il Decreto Presidenziale n. 156 prot. 23770 del 31.12.2024.

Infine, con la Deliberazione di Giunta n. 6/1 del 29/01/2025, che approva la proposta di bilancio per l'anno 2025 e di bilancio pluriennale per gli anni 2025-2027, di legge di stabilità 2025 e i documenti connessi, con riferimento al Nuovo Stadio di Cagliari, è stata stabilita una dotazione finanziaria di 50.000.000,00 €, prevedendo, rispetto a quanto stabilito precedentemente, una rimodulazione e diversa allocazione delle risorse nelle annualità, in coerenza con il cronoprogramma di interventi presentato dal Comune di Cagliari. In particolare, con la suddetta Deliberazione, è stato stabilito che per le annualità 2025, 2026, 2027, siano trasferiti complessivamente 28.000.000,00 €.

- 2), 3), 4) Alla luce del cronoprogramma presentato dal Comune di Cagliari, non si rilevano elementi che possano far prevedere criticità in relazione ai tempi per la conclusione dell'intervento secondo gli standard UEFA previsti per le competizioni internazionali ed entro il 2032, in tempo, quindi, per ospitare le partite del campionato europeo e poter poi partecipare ad ulteriori eventi e campionati internazionali.
- 5) Ai sensi dell'art. 3 e dell'art. 6 dell'Accordo di Programma sottoscritto dal Comune di Cagliari e dalla Regione Autonoma della Sardegna, il controllo e la vigilanza sull'esecuzione dell'Accordo di Programma sono esercitati da un Collegio di Vigilanza, istituito ai sensi dell'art. 34 del D.Lgs 267/2000, che ha il compito tra l'altro "nel rispetto degli indirizzi e dei tempi, nonché del costante mantenimento dell'interesse pubblico sotteso al progetto citato in premessa, compresa la verifica del tempestivo avvio formale del procedimento relativo alla modifica del progetto guida e della relativa variante urbanistica e del loro perfezionamento".

Nel rimanere a disposizione per ogni eventuale chiarimento, l'occasione è gradita per inviare cordiali saluti

D'Ordine dell'Assessore

Il Capo di Gabinetto
GIUSEPPINA
Giuseppina Gioi

13.03.2025
08:53:55
GMT+01:00



POSTA CERTIFICATA: Prot. n. 0003891 del 13/03/2025 - Interrogazione n. 79/A sull'attuazione dell'Accordo di programma di cui all'articolo 11, della legge regionale 21 febbraio 2023, n. 1 (Legge di stabilità 2023), così come modificato dall'articolo 2, della legge regionale 23 ottobre 2023, n. 9 (Disposizioni di carattere istituzionale, ordinamentale e finanziario su varie materie), tra la Regione, il Comune di Cagliari ed altri eventuali enti pubblici, per la realizzazione del nuovo stadio di ...

Mittente: presidenza@pec.regione.sardegna.it

Destinatari: presidenza17@pec.crsardegna.it; grupprofdi17@pec.crsardegna.it

Destinatari (CC): consiglioregionale@pec.crsardegna.it; web@consregsardegna.it; servizioassemblea@pec.crsardegna.it

Inviato il: 13/03/2025 17.57.11

Posizione: PEC istituzionale CONSIGLIO REGIONALE DELLA SARDEGNA/Posta in ingresso

Si trasmette in allegato la documentazione relativa al protocollo n. 0003891 del 13/03/2025.

Il protocollo ha il seguente oggetto:

Interrogazione n.79/A sull'attuazione dell'Accordo di programma di cui all'articolo 11, della legge regionale 21 febbraio 2023, n. 1 (Legge di stabilità 2023), così come modificato dall'articolo 2, della legge regionale 23 ottobre 2023, n. 9 (Disposizioni di carattere istituzionale, ordinamentale e finanziario su varie materie), tra la Regione, il Comune di Cagliari ed altri eventuali enti pubblici, per la realizzazione del nuovo stadio di Cagliari, dedicato alla memoria del compianto Gigi Riva. Risposta.

In allegato al messaggio email è presente il seguente documento principale: 25453962.pdf

=== LISTA DEGLI ALLEGATI ===

25453962.pdf ()

A600038492025.pdf ()

Segnatura.xml ()

CONSIGLIO REGIONALE DELLA SARDEGNA
Protocollo N.0002828/2025 del 13/03/2025