



**REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA  
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA**

PRESIDÈNTZIA  
PRESIDENZA

Ufficio di Gabinetto

Consiglio regionale della Sardegna

- > On. Giampietro Comandini  
Presidente
- > On. Alessandro Sorgia  
- Gruppo Misto

e p.c. > Presidenza

**Oggetto: Interrogazione n.61/A sullo stato di attuazione dell'articolo 152 della legge regionale 23 ottobre 2023, n.9 (Disposizioni di carattere istituzionale, ordinamentale e finanziario su varie materie).** Risposta.

In riferimento all'interrogazione in oggetto, trasmetto la nota n.4018 del 20 maggio 2025 inviata dall'Assessorato degli enti locali, finanze e urbanistica.

Con i migliori saluti.

**D'ordine della Presidente**

**Il Capo di Gabinetto**

Luca Caschili





REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA  
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

Regione Autonoma della Sardegna  
Ufficio di Gabinetto della Presidenza  
Prot. Entrata del 20/05/2025  
nr. 0006950  
Classifica I.6.4-1

ASSESSORATO DEGLI ENTI LOCALI, FINANE E URBANISTICA  
ASSESSORADU DE SOS ENTES LOCALES, FINANTZIAS E URBANISTICA

12828-12702-11734-11700/2024

L'Assessore

Alla Presidenza della Regione  
Ufficio di Gabinetto  
[presidenza@pec.regione.sardegna.it](mailto:presidenza@pec.regione.sardegna.it)

Oggetto: **Risposta - INTERROGAZIONE n.61/A (SORGIA), con richiesta di risposta scritta, sullo stato di attuazione dell'articolo 152 della legge regionale 23 ottobre 2023, n.9 (Disposizioni di carattere istituzionale, ordinamentale e finanziario su varie materie).**

In riscontro all'interrogazione in oggetto, si rappresenta quanto segue:

La Legge regionale 23 ottobre 2023 n. 9 in argomento, all'art. 152 "Disposizioni per l'utilizzo produttivo del patrimonio immobiliare di IGEA spa", dispone:

- Comma 1 - .....i beni immobili di proprietà della Società IGEA spa, connessi ad attività industriali cessate, non strumentali e non più funzionali all'attività produttiva, sono di norma alienati.
- Comma 2 - Tale patrimonio immobiliare può essere oggetto di cessione della proprietà o di altro diritto reale, a titolo gratuito o a prezzo simbolico, agli enti locali territoriali nel cui territorio sono ubicati, all'Amministrazione regionale e agli enti del sistema Regione o, qualora questi non manifestino la volontà all'acquisizione del bene immobile, tale bene può essere inserito tra quelli da cedere a titolo di vendita o concessione a soggetti privati, fatti salvi i diritti dei creditori della società, nei limiti che seguono e con le procedure le cui linee guida sono definite con apposita deliberazione della Giunta regionale.
- Comma 3 - Al fine di non pregiudicare i diritti dei creditori, la Giunta regionale, con propria deliberazione, autorizza IGEA Spa alla cessione con le modalità di cui sopra, nei limiti dei conferimenti di capitale effettuati dal socio Regione e contabilizzati in apposito fondo vincolato del patrimonio netto.
- Comma 4 - In caso di beni culturali la vendita o la concessione in uso è subordinata all'autorizzazione del Ministero competente in materia di beni e attività culturali, ricorrendone i presupposti.

E

CONSIGLIO REGIONALE DELLA SARDEGNA

Protocollo N.0005732/2025 del 22/05/2025



**REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA**  
**REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA**

ASSESSORATO DEGLI ENTI LOCALI, FINANE E URBANISTICA  
ASSESSORADU DE SOS ENTES LOCALES, FINANTZIAS E URBANISTICA

L'Assessore

- Comma 5 - Le somme rinvenienti dalla vendita e dalla locazione dei beni sono destinate a finanziare la società in tutte le sue attività.
- Comma 6 - I beni ad alta valenza storica sono trasferiti nella proprietà alla Regione che provvede, qualora necessario, al recupero e mantenimento del bene. Entro sessanta giorni dalla data di entrata in vigore della presente legge IGEA Spa forma l'elenco di tali beni in contraddittorio con gli uffici dell'Assessorato regionale degli enti locali, finanze e urbanistica.

Riguardo gli adempimenti previsti dalla norma in argomento ed in particolare, a quanto disposto dal comma 6 dell'art. 152 della Legge regionale, il quale prevede il trasferimento in proprietà alla Regione Sardegna dei beni minerari ad alta valenza storica, la Società Igea spa, con nota del 05.02.2024, assunta al prot. n. 4942 in data 09.02.2024 della direzione generale degli Enti locali, ha chiesto un incontro con il Direttore generale, trasmettendo per la necessaria condivisione, un primo elenco di beni immobili riconducibili alle proprietà della Società, suddiviso per diversi Comuni della Provincia del Sud Sardegna e costituito da terreni e fabbricati, non riconducibili a concessioni minerarie attive e non strumentali e funzionali alle attività della Società, per i quali risulta già dichiarato l'interesse storico culturale, oppure che hanno le caratteristiche per ottenere la relativa dichiarazione e per i quali è in corso la relativa procedura.

Al Servizio Demanio e Patrimonio di Cagliari, per l'ambito territoriale di propria competenza, è stato affidato il compito di approfondire la portata della disposizione normativa e verificare preliminarmente l'elaborato trasmesso, attraverso le necessarie ispezioni ipo-catastali tese ad accertare la natura della titolarità giuridica dei beni, nonché il loro effettivo stato d'uso, detenzione e consistenza immobiliare, verificando altresì eventuali titoli edilizi e conformità catastali.

Il Servizio Demanio e Patrimonio di Cagliari, compatibilmente con i propri compiti e limiti derivanti e conseguenti le quotidiane attività gestionali del vasto patrimonio immobiliare di competenza, a seguito di un primo esame di alcuni cespiti immobiliari oggetto di proposta di trasferimento, ha rilevato delle incongruenze di natura catastale, delle intestazioni e dei titoli giuridici di proprietà che non consentirebbero l'assunzione diretta dei beni nello stato patrimoniale regionale.

I cespiti oggetto di proposta di trasferimento, indicati nell'elenco, consistono principalmente in singole porzioni di ruderi di fabbricati ex minerari diroccati e relative aree di pertinenza, che



**REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA  
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA**

ASSESSORATO DEGLI ENTI LOCALI, FINANE E URBANISTICA  
ASSESSORADU DE SOS ENTES LOCALES, FINANTZIAS E URBANISTICA

L'Assessore

necessitano di urgenti interventi di bonifica, messa in sicurezza e di ripristino strutturale, facenti parte di più ampi e organici complessi minerari dismessi (es. porzioni ex-Laveria Lamarmora di Nebida – Iglesias).

Inoltre, la stesura di tale primo elenco, sicuramente non esaustivo, rilevata la vastità e complessità del patrimonio immobiliare storico minerario ed ex minerario facente capo e gestito attualmente dalla Società Igea spa, in gran parte soggetto a vincoli di tutela storico-culturale-architettonica-ambientale, indipendentemente dall'attribuzione o meno del vincolo d'interesse culturale, non risulta accompagnata da una relazione che illustri i criteri adottati dalla Società che hanno portato all'individuazione ed all'inserimento dei cespiti, rispetto ad altri simili, nell'elenco dei beni da trasferire proposto alla Regione.

Si ricorda che le acquisizioni dei beni allo stato patrimoniale immobiliare, disponibile e/o indisponibile della Regione, di norma, sono disposte previa autorizzazione dell'organo esecutivo regionale, il quale impartisce le relative direttive sulla tipologia di acquisto, di destinazione e di utilizzo dei beni acquisiti. Nel caso di acquisizione di beni al patrimonio regionale, disposte, come nel caso in argomento, ex lege al fine del conseguente subentro gestionale dell'Amministrazione regionale alla Società cedente, deve, in ogni caso, essere garantita la continuità dei titoli e delle trascrizioni immobiliari, nonché, per ciascuna unità immobiliare oggetto di acquisizione, essere assicurata la conformità catastale, urbanistica ed edilizia.

Al fine delle valutazioni del caso e del proseguo dell'iter istruttorio, da sottoporre all'attenzione dell'organo esecutivo regionale, si ritiene pertanto necessario acquisire dalla Società Igea spa l'elenco completo dei beni in proprietà e attualmente in gestione, ricadenti su tutto il territorio regionale, suddiviso per provincia e comune, per compendio immobiliare, per beni ritenuti funzionali e per beni ritenuti non funzionali alle attività della medesima, con la descrizione, per ciascun cespite, dello stato d'uso, consistenza e manutenzione, indicazione dei titoli giuridici di provenienza/acquisizione, dei titoli edilizi, dei dati catastali aggiornati e delle eventuali attività necessarie e finalizzate a conseguire l'allineamento della titolarità giuridica dei beni e la loro conformità urbanistica, edilizia e catastale.



REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA  
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

ASSESSORATO DEGLI ENTI LOCALI, FINANE E URBANISTICA  
ASSESSORADU DE SOS ENTES LOCALES, FINANTZIAS E URBANISTICA

L'Assessore

Stante le incombenze derivanti dall'attuazione del presente procedimento in capo all'esiguo personale dei competenti Servizi della Direzione generale, si ritiene che le eventuali attività e servizi di verifica di natura patrimoniale ed immobiliare, finalizzate all'assunzione dei cespiti oggetto di trasferimento allo stato patrimoniale della Regione ed alla loro futura gestione in ambito digitale su apposita piattaforma informatica e cartografia, dovranno essere esternalizzate mediante la stipula di appositi accordo quadro redatti ai sensi del vigente codice dei contratti (D.Lgs n. 36/2023).

Si ricorda infine che la Società Igea spa è una società "in house" della Regione, in cui l'azionista unico è la Regione Autonoma della Sardegna e il cui controllo è posto in capo all'Assessorato dell'Industria. La Società ha lo scopo esclusivo di svolgere, in attuazione dei piani, programmi ed indirizzi impartiti dalla Regione, le attività riguardanti l'ambito minerario, ambientale e della geo-ingegneria con particolare riferimento alla coltivazione di giacimenti minerari, messa in sicurezza, ripristino ambientale e bonifica delle aree minerarie dismesse o in corso di dismissione. Ha inoltre il compito di gestione del patrimonio immobiliare di proprietà ed eventualmente assegnato, costituito da beni immobili, terreni e fabbricati, acquisiti in parte attraverso atti devolutivi del patrimonio immobiliare di diversi enti e società minerarie dismessi e/o liquidati (Emsa, Snam, Bario Sarda, Piombo Zincifera Sarda, SIM, Sigma, ecc.), sui quali beni la Regione Sardegna, ai sensi dell'art. 3 lett. m) dello Statuto Sardo ed in qualità di "azionista unico" della Società, eserciterebbe già i conseguenti diritti demaniali e patrimoniali.

All'attualità non risultano ulteriori interlocuzioni con la Società Igea SpA inerenti all'argomento.

Cordiali saluti.

**L'Assessore**

**Francesco Spanedda**



Francesco  
Spanedda  
20.05.2025  
09:43:20  
GMT+00:00

---

**POSTA CERTIFICATA: Prot. n. 0007198 del 22/05/2025 - Interrogazione n. 61/A sullo stato di attuazione dell'articolo 152 della legge regionale 23 ottobre 2023, n.9 (Disposizioni di carattere istituzionale, ordinamentale e finanziario su varie materie). Risposta**

**Mittente:** presidenza@pec.regione.sardegna.it

**Destinatari:** presidenza17@pec.crsardegna.it; gruppomisto17@pec.crsardegna.it

**Destinatari (CC):** consiglioregionale@pec.crsardegna.it; web@consregsardegna.it;  
servizioassemblea@pec.crsardegna.it

**Inviato il:** 22/05/2025 17.28.15

**Posizione:** PEC istituzionale CONSIGLIO REGIONALE DELLA SARDEGNA/Posta in ingresso

---

Si trasmette in allegato la documentazione relativa al protocollo n. 0007198 del 22/05/2025.

Il protocollo ha il seguente oggetto:

Interrogazione n.61/A sullo stato di attuazione dell'articolo 152 della legge regionale 23 ottobre 2023, n.9 (Disposizioni di carattere istituzionale, ordinamentale e finanziario su varie materie). Risposta

In allegato al messaggio email è presente il seguente documento principale:  
25636022.pdf

=== LISTA DEGLI ALLEGATI ===

25636022.pdf ( )

A600069502025.pdf ( )

Segnatura.xml ( )

E  
CONSIGLIO REGIONALE DELLA SARDEGNA  
Protocollo N.0005732/2025 del 22/05/2025