



CONSIGLIO REGIONALE DELLA SARDEGNA  
XVI LEGISLATURA

AL SERVIZIO COMMISSIONI

SEDE

Il *Documento*

di iniziativa della *Giunta regionale*

**P/168**

concernente:

***“Alienazione di terreni di nuova formazione derivanti dalla sdemanializzazione di reliquati idraulici. Autorizzazione alla cessione agli enti locali territoriali. L.R. 5 dicembre 1995, n. 35 “Alienazione di beni patrimoniali”.***

è assegnato, per l'espressione del parere, alla *Terza* Commissione permanente.

IL PRESIDENTE  
*Michele Pais*

CONSIGLIO REGIONALE DELLA SARDEGNA
29 MAR 2022
N. <u>2385</u>

A.O.



**REGIONE AUTONOMA DE SARDIGNA  
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA**

PRESIDÈNZIA  
PRESIDENZA

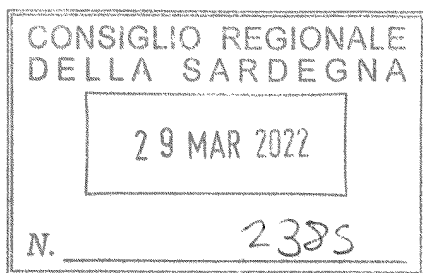
Il Presidente

- > Al Presidente del Consiglio Regionale
- > e p.c. All'Assessore degli Enti Locali, Finanze e Urbanistica

**Oggetto:** Alienazione di terreni di nuova formazione derivanti dalla sdemanializzazione di reliquati idraulici. Autorizzazione alla cessione agli enti locali territoriali. L.R. 5 dicembre 1995, n. 35 "Alienazione di beni patrimoniali".

Si trasmette in allegato, per l'esame della Commissione consiliare competente, ai sensi dell'art. 3, comma 1, della legge regionale 5 dicembre 1995, n. 35, la deliberazione n. 9/34, relativa all'argomento in oggetto, adottata dalla Giunta regionale nella seduta del 24 marzo 2022.

**Il Presidente**  
Christian Solinas



Dir. Gen. Presidenza

S. Curto

Resp. Segreteria di Giunta

L. Veramessa

Firmato digitalmente da  
Christian Solinas  
29/03/2022 17:40:45





REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA  
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

### **Presenze seduta Giunta Regionale del 24 marzo 2022**

**Presidente:** in assenza del Presidente Christian Solinas, il Vicepresidente Alessandra Zedda

#### **Sono presenti gli assessori:**

Affari generali, personale e riforma della regione	Valeria Satta
Programmazione, bilancio, credito e assetto del territorio	Giuseppe Fasolino
Enti locali, finanze ed urbanistica	Quirico Sanna
Difesa dell'ambiente	Gianni Lampis
Agricoltura e riforma agro-pastorale	Gabriella Murgia
Turismo, artigianato e commercio	Giovanni Chessa
Lavori pubblici	Aldo Salaris
Industria	Anita Pili
Lavoro, formazione Professionale, cooperazione e sicurezza sociale	Alessandra Zedda
Pubblica istruzione, beni culturali, informazione, spettacolo e sport	Andrea Mario Biancareddu
Igiene e sanità e assistenza sociale	Mario Nieddu
Trasporti	Giorgio Todde

**Assiste il Direttore Generale**

Silvia Curto

**Segreteria della Giunta**

Loredana Veramessa



**REGIONE AUTONOMA DE SARDIGNA**  
**REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA**

Partecipano in videoconferenza:

Il Vicepresidente Alessandra Zedda

L'Assessore Quirico Sanna

L'Assessore Giuseppe Fasolino

L'Assessore Andrea Mario Biancareddu

L'Assessore Anita Pili

L'Assessore Aldo Salaris

L'Assessore Valeria Satta

L'Assessore Mario Nieddu

L'Assessore Giovanni Chessa

L'Assessore Gabriella Murgia

L'Assessore Gianni Lampis

Il Direttore della Presidenza Silvia Curto

Segreteria della Giunta Loredana Veramessa

Si assenta:

L'Assessore Aldo Salaris dalla deliberazione n. 1 alla deliberazione n. 14

L'Assessore Valeria Satta dalla deliberazione n. 1 alla deliberazione n. 50



REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA  
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

## DELIBERAZIONE N. 9/34 DEL 24.03.2022

**Oggetto: Alienazione di terreni di nuova formazione derivanti dalla sdemanializzazione di reliquati idraulici. Autorizzazione alla cessione agli enti locali territoriali. L.R. 5 dicembre 1995, n. 35 "Alienazione di beni patrimoniali".**

L'Assessore degli Enti Locali, Finanze e Urbanistica ricorda che la legge regionale 5 dicembre 1995, n. 35, concernente "Alienazione di beni patrimoniali", all'art. 1, ha disposto che i beni immobili di proprietà della Regione che non siano funzionalmente utilizzabili per i servizi regionali, degli enti strumentali, delle agenzie regionali e delle società in house, che non siano destinabili agli enti locali territoriali, ovvero che non rivestano interesse ambientale o culturale, sono di norma alienati. Ricorda inoltre che, ai sensi della richiamata norma, la Giunta regionale deve presentare alla competente Commissione consiliare, prima della presentazione del bilancio regionale di previsione ed entro il mese di settembre di ogni anno, l'elenco dei beni immobili del patrimonio disponibile regionale per i quali intende avviare la procedura di alienazione.

Per quanto attiene i terreni di nuova formazione, derivanti dalla sdemanializzazione di reliquati idraulici, assunti nella consistenza patrimoniale dopo l'approvazione del precitato elenco annuale, la L.R. 5 dicembre 1995, n. 35, ha disposto che essi sono alienati previa la sola autorizzazione da parte della Giunta regionale.

Al riguardo l'Assessore informa che, a seguito di espressa istanza di vendita a prezzo simbolico dei beni regionali per finalità pubbliche, di interesse pubblico o sociale da parte degli Enti locali, sono stati sdemanializzati ed acquisiti nello Stato Patrimoniale della Regione Autonoma della Sardegna, successivamente alla approvazione dell'elenco dei beni di cui all'art. 3, comma 2, della L.R. n. 35 /2005, i seguenti reliquati idraulici:

- il reliquato idraulico distinto al catasto del Comune di Carbonia al foglio 27, mappale 1152 e 1529, avente una superficie di 1.848 mq, con la determinazione n. 412 protocollo n. 5692 del 10.2.2021, a firma del Direttore del Servizio demanio e patrimonio di Cagliari;
- il reliquato idraulico derivante dalla deviazione e tombinatura del Rio Pinna e Piroddi individuato al NCEU nella sezione Mandas, al foglio 11, particelle 244, 266, 267, 268, 269,



**REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA**  
**REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA**

DELIBERAZIONE N. 9/34  
DEL 24.03.2022

- 270, 333, 334 e al foglio 20, particelle 1990, 1991, 1992, 1994, 1995, 1996, 1997, 1998, 2033, 2034, per un totale di 191 mq, con la determinazione n. 215 protocollo n. 3259 del 26.1.2021, a firma del Direttore del Servizio demanio e patrimonio di Cagliari;
- il reliquato idraulico individuato al NCEU del Comune di Settimo San Pietro, individuato nel NCEU nella sezione Settimo San Pietro, al foglio 18, particella 531, per un totale di 672 mq, con la determinazione n. 269 protocollo n. 3780 del 29.1.2021, a firma del Direttore del Servizio demanio e patrimonio di Cagliari.

L'Assessore informa, altresì, che la loro configurazione planimetrica non consente la fruizione autonoma dell'area in esame e, pertanto, la stessa non è suscettibile di alcun utilizzo per il perseguimento di finalità istituzionali da parte della Regione.

L'Assessore degli Enti Locali, Finanze e Urbanistica, sulla base delle considerazioni svolte in premessa, in accoglimento dell'istanza dei sopracitati Enti locali, propone di autorizzarne l'alienazione ai sensi dell'art. 3, comma 2, della citata L.R. n. 35/1995.

L'Assessore fa presente, inoltre, che sia per l'eventuale regolarizzazione catastale che per ogni altra necessaria formalità che verrà eventualmente richiesta dall'Amministrazione regionale, in funzione della cessione del bene oggetto della presente deliberazione, tutti i relativi oneri, nessuno escluso, restano a completo carico dell'amministrazione acquirente. L'Assessore propone infine che, qualora si rendesse necessario nelle more della definizione del procedimento di cessione di cui sopra e su richiesta dell'amministrazione acquirente, si può procedere alla consegna provvisoria anticipata dei beni in argomento.

La Giunta regionale, udita la proposta dell'Assessore degli Enti Locali, Finanze e Urbanistica, visto il parere favorevole di legittimità del Direttore generale degli Enti Locali e Finanze sulla proposta in esame

**DELIBERA**

- di autorizzare, ai sensi dell'art. 3, comma 2, della legge regionale 5 dicembre 1995, n. 35, l'alienazione dei reliquati idraulici come di seguito individuati:
  - 1) il reliquato idraulico distinto al catasto del Comune di Carbonia al foglio 27, mappale 1152 e 1529, avente una superficie di 1.848 mq, in favore del Comune di Carbonia, così come



**REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA**  
**REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA**

DELIBERAZIONE N. 9/34  
DEL 24.03.2022

CRS/P/2022/2403 - 30/3/2022  
CRS/A/2022/2385 - 29/3/2022

- individuato nell'Allegato 1;
- 2) il reliquato idraulico derivante dalla deviazione e tombinatura del Rio Pinna e Piroddi individuato al NCEU nella sezione Mandas, al foglio 11, particelle 244, 266, 267, 268, 269, 270, 333, 334 e al foglio 20, particelle 1990, 1991, 1992, 1994, 1995, 1996, 1997, 1998, 2033, 2034, per un totale di 191 mq, in favore del Comune di Mandas, così come individuato nell'Allegato 2;
  - 3) il reliquato idraulico individuato al NCEU del Comune di Settimo San Pietro, individuato nel NCEU nella sezione Settimo San Pietro, al foglio 18, particella 531, per un totale di 672 mq, in favore del Comune di Settimo San Pietro, così come individuato nell'Allegato 3;
- di dare mandato al Servizio demanio e patrimonio di Cagliari di porre in essere i necessari adempimenti amministrativi per l'alienazione.

La presente deliberazione, ai sensi dell'articolo 3 della legge regionale n. 35 del 5 dicembre 1995, è inviata al Consiglio regionale per l'acquisizione del parere della Commissione consiliare competente, che si esprime entro quindici giorni dal ricevimento della proposta.

Letto, confermato e sottoscritto.

**Il Direttore Generale**

Silvia Curto

**Il Vicepresidente**

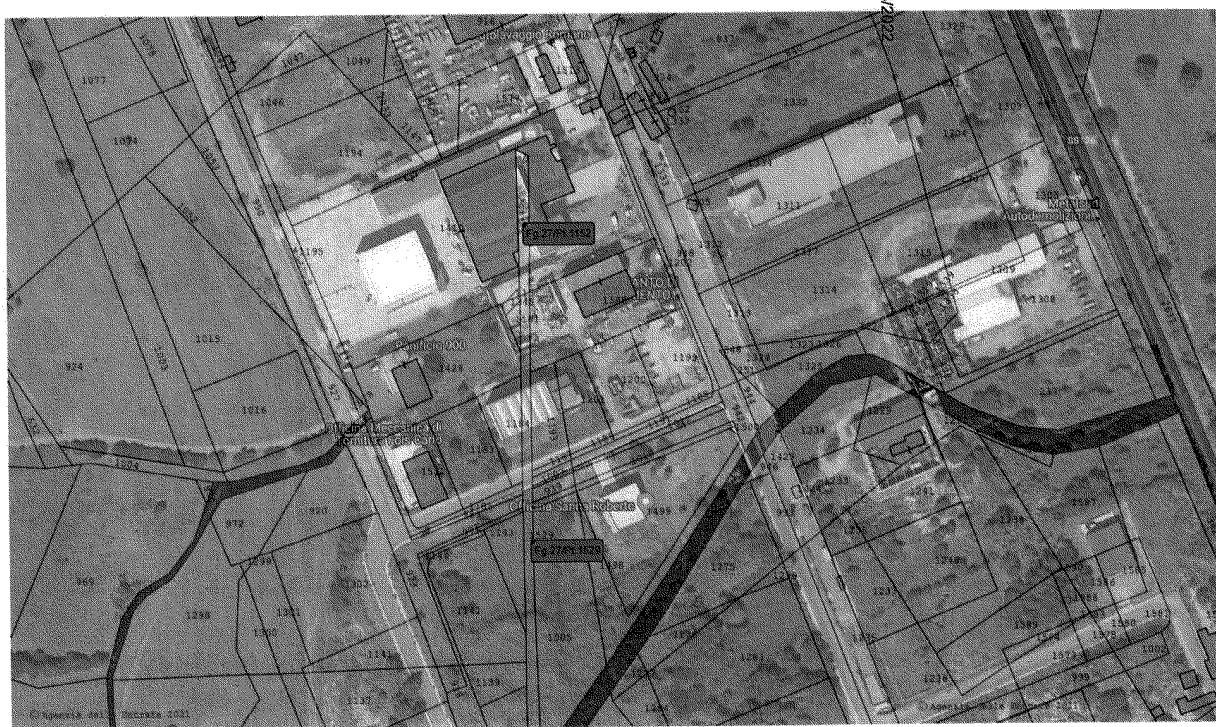
Alessandra Zedda



Allegati alla Delib.G.R. n. 9/34 del 24.3.2022

Allegato 1 - Cartografia catastale Comune di Carbonia F27 mapp. 1152 e 1529  
Fonte forMaps

CRS/A/22/238 - 29/3/2022



**Allegato 2 - Cartografia catastale Comune di Mandas foglio 11 particelle 249, 266, 267, 268, 269, 270, 333, 334 e al foglio 20 particelle 190, 191, 192, 194, 195, 196, 197, 198, 2033, 2034**

Fonte forMaps

CRS/P/2022/2403 - 29/3/2022



**Allegato 3 - Cartografia catastale Comune di Settimo San Pietro foglio 18 particella 531**  
Fonte forMaps

CRS/A/2022/285 - 29/3/2022



Da "presidenza.dirgen@pec.regione.sardegna.it" <presidenza.dirgen@pec.regione.sardegna.it>  
A "consiglioregionale@pec.crsardegna.it" <consiglioregionale@pec.crsardegna.it>  
Cc "eell.assessore@pec.regione.sardegna.it" <eell.assessore@pec.regione.sardegna.it>  
Data martedì 29 marzo 2022 - 17:40

**Prot. n. 0005577 del 29/03/2022 - 9/34 Consiglio regionale per l'esame di competenza - Trasmissione deliberazione del 24.3.2022 concernente Alienazione di terreni di nuova formazione derivanti dalla sdemanializzazione di reliquati idraulici. Autorizzazione alla cessione agli enti locali territoriali. L.R. 5 dicembre 1995, n. 35 "Alienazione di beni patrimoniali"**

Si trasmette in allegato la documentazione relativa al protocollo n. 0005577 del 29/03/2022. Il protocollo ha il seguente oggetto: 9/34 Consiglio regionale per l'esame di competenza - Trasmissione deliberazione del 24.3.2022 concernente Alienazione di terreni di nuova formazione derivanti dalla sdemanializzazione di reliquati idraulici. Autorizzazione alla cessione agli enti locali territoriali. L.R. 5 dicembre 1995, n. 35 "Alienazione di beni patrimoniali" In allegato al messaggio email è presente il seguente documento principale: 22445501.pdf

**Allegato(i)**

22445501.pdf (430 KB)  
DEL9-34.zip (3009 KB)  
Segnatura.xml (3 KB)