



CONSIGLIO REGIONALE DELLA SARDEGNA

XVI LEGISLATURA

AL SERVIZIO COMMISSIONI

SEDE

Il *Documento*

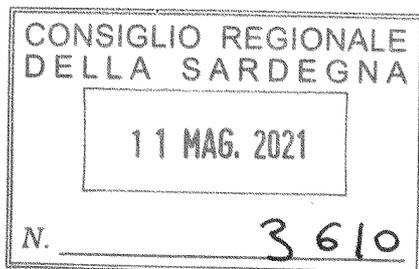
di iniziativa della *Giunta Regionale*

concernente:

P/122

“Individuazione dei beni immobili del patrimonio disponibile regionale per i quali la Regione Autonoma della Sardegna intende avviare nel 2021 la procedura di alienazione. L.R. 5 dicembre 1995, n. 35, art. 1 comma 2.”

è assegnato, per l'espressione del parere, alla Terza Commissione permanente.



IL PRESIDENTE
Michele Pais



REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

PRESIDÈNZIA
PRESIDENZA

Il Presidente

- > Al Presidente del Consiglio Regionale
- > e p.c. All'Assessore degli Enti Locali, Finanze e Urbanistica

Oggetto: Individuazione dei beni immobili del patrimonio disponibile regionale per i quali la Regione Autonoma della Sardegna intende avviare nel 2021 la procedura di alienazione. L.R. 5 dicembre 1995, n. 35, art. 1 comma 2.

Si trasmette in allegato, per l'esame della competente Commissione consiliare, ai sensi dell'articolo 1, comma 2 della legge regionale 5 dicembre 1995, n. 35, la deliberazione n. 16/21, relativa all'argomento in oggetto, adottata dalla Giunta regionale nella seduta del 5 maggio 2021.

Il Presidente
Christian Solinas

Dir. Gen. Presidenza S. Curto
Resp. Segreteria di Giunta L. Veramessa



REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

Presenze seduta Giunta Regionale del 05 maggio 2021

Presidente:

Christian Solinas

Sono presenti gli assessori:

Affari generali, personale e riforma della regione	Valeria Satta
Programmazione, bilancio, credito e assetto del territorio	Giuseppe Fasolino
Enti locali, finanze ed urbanistica	Quirico Sanna
Difesa dell'ambiente	Gianni Lampis
Agricoltura e riforma agro-pastorale	Gabriella Murgia
Turismo, artigianato e commercio	Giovanni Chessa
Lavori pubblici	Aldo Salaris
Industria	Anita Pili
Lavoro, formazione Professionale, cooperazione e sicurezza sociale	Alessandra Zedda
Pubblica istruzione, beni culturali, informazione, spettacolo e sport	Andrea Mario Biancareddu
Igiene e sanità e assistenza sociale	Mario Nieddu
Trasporti	Giorgio Todde
Assiste il Direttore Generale	Silvia Curto
Segreteria della Giunta	Loredana Veramessa



REGIONE AUTONOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

Partecipano in videoconferenza:
Il Presidente della Regione Christian Solinas
L'Assessore Quirico Sanna
L'Assessore Giuseppe Fasolino
L'Assessore Andrea Mario Biancareddu
L'Assessore Anita Pili
L'Assessore Giorgio Todde
L'Assessore Aldo Salaris
L'Assessore Valeria Satta
L'Assessore Mario Nieddu
L'Assessore Giovanni Chessa
L'Assessore Alessandra Zedda
L'Assessore Gabriella Murgia
L'Assessore Gianni Lampis
Segreteria della Giunta Loredana Veramessa



REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

DELIBERAZIONE N. 16/21 DEL 5.05.2021

Oggetto: Individuazione dei beni immobili del patrimonio disponibile regionale per i quali la Regione Autonoma della Sardegna intende avviare nel 2021 la procedura di alienazione. L.R. 5 dicembre 1995, n. 35, art. 1 comma 2.

L'Assessore degli Enti Locali, Finanze e Urbanistica ricorda che la legge regionale 5 dicembre 1995, n. 35, rubricata "Alienazione dei beni patrimoniali", all'art. 1 comma 1 dispone che i beni immobili di proprietà della Regione che non siano funzionalmente utilizzabili per i servizi regionali, degli enti strumentali, delle agenzie regionali e delle società in house, che non siano destinabili agli enti locali territoriali, ovvero che non rivestano interesse ambientale o culturale, sono di norma alienati.

L'Assessore prosegue precisando che il comma 2 del richiamato disposto normativo prevede che la Giunta regionale, con deliberazione adottata su proposta dell'Assessore competente in materia di demanio e patrimonio, approva annualmente l'elenco dei beni immobili del patrimonio disponibile regionale per i quali intende avviare la procedura di alienazione e trasmetta l'elenco alla competente Commissione consiliare che esprime il proprio parere entro trenta giorni, trascorsi i quali il parere si intende favorevole.

L'Assessore sottopone all'attenzione della Giunta l'allegato elenco dei beni immobili del patrimonio regionale per i quali propone di autorizzare, ai sensi dell'art. 1, comma 2, della L.R n. 35/1995, la procedura di alienazione, facendo salva la possibilità in caso di infruttuoso esito del primo incanto, di fare ricorso all'istituto della concessione di valorizzazione circoscritta a quegli immobili a rilevante vocazione turistico-ricettiva.

La Giunta regionale, udita la proposta dell'Assessore degli Enti Locali, Finanze e Urbanistica, visto il parere favorevole di legittimità del Direttore generale degli Enti Locali e Finanze sulla proposta in esame

DELIBERA

- di approvare l'elenco dei beni immobili, ubicati nel territorio della Città metropolitana di Cagliari e nella Provincia Sud Sardegna, del patrimonio disponibile regionale avente proiezione annuale, come indicati nell'allegato alla presente deliberazione per farne parte integrante e



**REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA**

DELIBERAZIONE N. 16/21
DEL 5.05.2021

CRS/P/2021/3723 - 17/5/2021
CRS/A/2021/3610 - 11/5/2021

- sostanziale, per i quali intende avviare la procedura di alienazione nell'anno 2021;
- di dare mandato al Servizio demanio e patrimonio di Cagliari di porre in essere i necessari adempimenti amministrativi per le alienazioni;
 - di dare atto che è fatta salva la possibilità in caso di esito infruttuoso del primo incanto di fare ricorso all'istituto della concessione di valorizzazione circoscritta a quegli immobili a rilevante vocazione turistica-ricettiva.

La presente deliberazione è inviata al Consiglio regionale per l'acquisizione del parere della competente Commissione consiliare, ai sensi dell'articolo 1, comma 2, della legge regionale n. 35 del 5 dicembre 1995.

Letto, confermato e sottoscritto.

p. Il Direttore Generale

Loredana Veramessa

Il Presidente

Christian Solinas



REGIONE AUTONOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

1/5/2021

Allegato alla Delib.G.R. n. 16/21 del 5.5.2021

Individuazione dei beni immobili del patrimonio disponibile regionale per i quali la Regione Autonoma della Sardegna intende avviare nel 2021 la procedura di alienazione.
L.R. 5 dicembre 1995, n. 35, art. 1 comma 2.

Elenco immobili da alienare a titolo oneroso									
N. Progr.	Prov.	Comune	Indirizzo	Denominazione	Catasto	Foglio	Mappale	Sub	Note
1	CA	GIBA	Aree ex tracciato ferroviario FMS in centro abitato	Ferrovia SP	CT	404	825		
2	CA	GIBA		Ferrovia SP	CT	404	867		
3	CA	GIBA		Ferrovia SP	CT	404	868		
4	CA	GIBA		Ferrovia SP	CT	404	875		
5	CA	GIBA		Ferrovia SP	CT	404	878		
6	CA	GIBA		Ferrovia SP	CT	404	879		
7	CA	GIBA		Ferrovia SP	CT	404	882		
8	CA	GIBA		Ferrovia SP	CT	404	883		
9	CA	GIBA		Ferrovia SP	CT	404	884		
10	CA	GIBA		Ferrovia SP	CT	404	887		
11	CA	SAN SPERATE	Area ex canalette irrigue via Arbarei, ricadenti in ambito di lottizzazione residenziale	Agrumeto	CT	5	2635		
12	CA	SAN SPERATE		Agrumeto	CT	5	2636		
13	CA	SAN SPERATE		Agrumeto	CT	5	2638		
14	CA	SAN SPERATE		Agrumeto	CT	5	2639		
15	CA	SANT'ANTIOCO	Aree ex tracciato ferroviario FMS intercluse tra proprietà private	Incolto sterrato	CT	13	6165 (parte)		Terreni pervenuti dallo Stato con elenco n. 47/2008
16	CA	SANT'ANTIOCO		Incolto sterrato	CT	13	6166		
17	CA	SANT'ANTIOCO		Incolto sterrato	CT	13	6167		
18	CA	SANT'ANTIOCO		Erite urbano	CT	13	7925		
19	CA	SANT'ANTIOCO		Ferrovia SP	CT	16	5123 (parte)		
20	CA	SANT'ANTIOCO		Ferrovia SP	CT	16	5124		



	CA	ASSEMINI	Via Iglesias	Seminativo	CT	20	1651	Zona B di completamento
21	CA	ASSEMINI			CT	20	1651	
22	CA	CASTIADAS		Abitazione di tipo economico	CU	52	123	
23	CA	CASTIADAS		Abitazione di tipo economico	CT	60	77	
24	CA	CASTIADAS		Abitazione di tipo economico	CU	60	237	Riferimenti catastali afferenti il medesimo bene, regolarizzazione catastale in corso
25	CA	CASTIADAS		Abitazione di tipo economico	CT	61	88	
26	CA	CASTIADAS		Abitazione di tipo economico	CU	61	90	
27	CA	CASTIADAS		Abitazione di tipo popolare	CU	60	1013	1
28	CA	CASTIADAS		Opificio	CU	60	1013	3
29	CA	CASTIADAS		Stalle scuderie rimesse autorimesse (senza fini di lucro)		60	1013	4
30	CA	DOMUSNOVAS	Loc. Sa tellura	Ruderi	CT	104	6	Immobili Agenzia Forestas dichiarati non funzionali con Delib.G.R. n. 61/38 del 18.12.2018 -Da perfezionare atto di devoluzione in favore della RAS
31	CA	DOMUSNOVAS	Loc. Sa tellura	Ruderi	CT	104	27 - 28 (ex 20)	
32	CA	DOMUSNOVAS	Loc. Sa folla	Ruderi	CT	113	1	
33	CA	FLUMINIMAGGIORE		Abitazione economica	CU	10	64	
34	CA	GUSPINI		Abitazione economica	CU	302	336	
35	CA	PERDAXIUS		Abitazione economica	CU	11	904	1
36	CA	PERDAXIUS		Negozi e botteghe	CU	11	904	2
37	CA	SANLURI		Collegi e convitti, educandati, ricoveri, orfanotrofi	CU	52	137	
38	CA	SANLURI		Collegi e convitti, educandati, ricoveri, orfanotrofi	CU	52	138	
39	CA	SANLURI		Collegi e convitti, educandati, ricoveri, orfanotrofi	CU	52	139	
40	CA	SANLURI		Collegi e convitti, educandati, ricoveri, orfanotrofi	CU	52	140	
41	CA	SANLURI		Collegi e convitti, educandati, ricoveri, orfanotrofi	CU	52	141	
42	CA	SANLURI		Fabbricato Urbano	CU	52	192	Area di pertinenza dei mappali 137, 138, 139, 140 e 141
43	CA	SANLURI		Reliquato acque	CT	31	573	
44	CA	SANLURI		Abitazione di tipo popolare	CU	27	842	
45	CA	UTA		Ente urbano	CT	50	299	
46	CA	UTA		Area urbana	CT	50	299	



REGIONE AUTONOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTÓNOMA DELLA SARDEGNA

CRS/A/2021/361 1/5/2021

47	CA	VILLAMASSARGIA		Seminativo	CT	304	751			
48	CA	VILLAMASSARGIA		Seminativo	CT	304	752			
49	CA	VILLANOVA TULO		ABITAZIONE economica	CU	2	51			
50	CA	VILLANOVA TULO		AREA PERTINENZA	CT	2	51			
51	CA	CASTIADAS	LOC. ANNUNZIATA	Area pertinenza	CT	59	169			
52	CA	CASTIADAS	LOC. ANNUNZIATA	Abitazione economica	CU	59	169			
53	CA	CASTIADAS	LOC. MASONI PARDU	Area pertinenza	CT	48	455			
54	CA	CASTIADAS	LOC. MASONI PARDU	Abitazione economica	CU	48	115			
55	CA	CASTIADAS	LOC. CENTRALE	Area pertinenza	CT	51	296 parte			
56	CA	CASTIADAS	LOC. CENTRALE	Abitazione economica	CU	51	296	6		
57	CA	CAGLIARI	SAN BARTOLOMEO	Pascolo	CT	A/25	1061			Reliquato ex tenuta demaniale

11/5/2021 https://webmail.pec.it/layout/origin/html/printMsg.html?_v_=v4r2b65.20210422_1000&contid=&folder=SU5CT1guQ2VzdGlubw==&m...

Da "presidenza.dirgen@pec.regione.sardegna.it" <presidenza.dirgen@pec.regione.sardegna.it>

A "consiglioregionale@pec.crsardegna.it" <consiglioregionale@pec.crsardegna.it>,
"eell.assessore@pec.regione.sardegna.it" <eell.assessore@pec.regione.sardegna.it>

Data martedì 11 maggio 2021 - 14:04

16/21 Consiglio regionale per l'esame di competenza - Trasmissione deliberazione del 5.5.2021 concernente Individuazione dei beni immobili del patrimonio disponibile regionale per i quali la Regione Autonoma della Sardegna intende avviare nel 2021 la procedura di alienazione. L.R. 5 dicembre 1995, n. 35, art. 1 comma 2.

Si trasmette in allegato la documentazione relativa al protocollo n. 0008616 - del 11/05/2021. Il protocollo ha il seguente oggetto: 16/21 Consiglio regionale per l'esame di competenza - Trasmissione deliberazione del 5.5.2021 concernente Individuazione dei beni immobili del patrimonio disponibile regionale per i quali la Regione Autonoma della Sardegna intende avviare nel 2021 la procedura di alienazione. L.R. 5 dicembre 1995, n. 35, art. 1 comma 2. In allegato al messaggio email è presente il seguente documento principale: 21636908.pdf

Allegato(i)

21636908.pdf (246 KB)

DEL16-21.zip (843 KB)

Segnatura.xml (3 KB)