



CONSIGLIO REGIONALE DELLA SARDEGNA

XVI LEGISLATURA

P/106AL SERVIZIO COMMISSIONI

SEDE

Il *Documento*di iniziativa della *Giunta Regionale*

concernente:

“Individuazione dei beni immobili del patrimonio disponibile regionale ubicati nei Comuni ricadenti nelle Province di Nuoro e Oristano per i quali la Regione Autonoma della Sardegna intende avviare nel 2021 la procedura di alienazione. L.R. 5 dicembre 1995, n. 35, art. 1, comma 2.”

è assegnato, per l'espressione del parere, alla Terza Commissione permanente.

IL PRESIDENTE
Michele Pais



REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

PRESIDÈNTZIA
PRESIDENZA

Il Presidente

- > Al Presidente del Consiglio Regionale
- > e p.c. All'Assessore degli Enti Locali, Finanze e Urbanistica

Oggetto: Individuazione dei beni immobili del patrimonio disponibile regionale ubicati nei Comuni ricadenti nelle Province di Nuoro e Oristano per i quali la Regione Autonoma della Sardegna intende avviare nel 2021 la procedura di alienazione. L.R. 5 dicembre 1995, n. 35, art. 1, comma 2.

Si trasmette in allegato, per l'acquisizione del parere della competente Commissione consiliare, sensi dell'articolo 1, comma 2, della legge regionale n. 35 del 5 dicembre 1995. la deliberazione n. 3/7, relativa all'argomento in oggetto, adottata dalla Giunta regionale nella seduta del 28 gennaio 2021.

Il Presidente
Christian Solinas

Dir. Gen. Presidenza

S. Curto

Resp. Segreteria di Giunta

L. Veramessa

Firmato digitalmente da

**CHRISTIAN
SOLINAS**



REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

CRSA/19/2021/1945/53/23/2021

Presenze seduta Giunta Regionale del 28 gennaio 2021

Presiede: in assenza del Presidente Christian Solinas, il Vicepresidente Alessandra Zedda

Sono presenti gli assessori:

Affari generali, personale e riforma della regione	Valeria Satta
Programmazione, bilancio, credito e assetto del territorio	Giuseppe Fasolino
Enti locali, finanze ed urbanistica	Quirico Sanna
Difesa dell'ambiente	Gianni Lampis
Agricoltura e riforma agro-pastorale	Gabriella Murgia
Turismo, artigianato e commercio	Giovanni Chessa
Lavori pubblici	ad interim Christian Solinas
Industria	Anita Pili
Lavoro, formazione Professionale, cooperazione e sicurezza sociale	Alessandra Zedda
Pubblica istruzione, beni culturali, informazione, spettacolo e sport	Andrea Mario Biancareddu
Igiene e sanità e assistenza sociale	Mario Nieddu
Trasporti	Giorgio Todde
Assiste il Direttore Generale	Silvia Curto
Segreteria della Giunta	Loredana Veramessa



REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

CORSAN/2021/46531/23/2020/21

Partecipano in videoconferenza:

Il Vicepresidente Alessandra Zedda

L'Assessore Quirico Sanna

L'Assessore Andrea Mario Biancareddu

L'Assessore Anita Pili

L'Assessore Giorgio Todde

L'Assessore Valeria Satta

L'Assessore Mario Nieddu

L'Assessore Giovanni Chessa

L'Assessore Gabriella Murgia

L'Assessore Gianni Lampis

Il Direttore della Presidenza Silvia Curto

Segreteria della Giunta Loredana Veramessa

Si assenta:

L'Assessore Giovanni Chessa dalla deliberazione n. 1 alla deliberazione n. 2

L'Assessore Andrea Mario Biancareddu dalla deliberazione n. 1 alla deliberazione n. 9 e dalla deliberazione n. 11 alla fine della seduta



REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

DELIBERAZIONE N. 3/7 DEL 28.01.2021

Oggetto: Individuazione dei beni immobili del patrimonio disponibile regionale ubicati nei Comuni ricadenti nelle Province di Nuoro e Oristano per i quali la Regione Autonoma della Sardegna intende avviare nel 2021 la procedura di alienazione. L. R. 5 dicembre 1995, n. 35, art. 1, comma 2.

L'Assessore degli Enti Locali, Finanze e Urbanistica ricorda che la legge regionale 5 dicembre 1995, n. 35, rubricata "Alienazione dei beni patrimoniali", all'art. 1 comma 1 dispone che i beni immobili di proprietà della Regione che non siano funzionalmente utilizzabili per i servizi regionali, degli enti strumentali, delle agenzie regionali e delle società in house, che non siano destinabili agli enti locali territoriali, ovvero che non rivestano interesse ambientale o culturale, sono di norma alienati.

L'Assessore prosegue precisando che il comma 2, del richiamato disposto normativo, prevede che la Giunta regionale, con deliberazione adottata su proposta dell'Assessore competente in materia di demanio e patrimonio, approva annualmente l'elenco dei beni immobili del patrimonio disponibile regionale per i quali intende avviare la procedura di alienazione e trasmetta l'elenco alla competente Commissione consiliare che esprime il proprio parere entro trenta giorni, trascorsi i quali il parere si intende favorevole.

L'Assessore evidenzia che con la deliberazione della Giunta regionale n. 27/36 del 23.7.2019 è stata rettificata la deliberazione n. 6/42 del 5.2.2019 e che l'innanzi menzionata deliberazione n. 6/42, a motivo del fatto che non ha concluso l'iter presso la Commissione consiliare competente, è stata successivamente revocata con la deliberazione della Giunta regionale n. 47/5 del 26.11.2019.

Al riguardo rileva ancora l'Assessore che, nelle premesse della deliberazione n. 47/5, si fa espressa menzione alla presentazione di una nuova deliberazione al riguardo.

L'Assessore sottopone, quindi, all'attenzione della Giunta l'allegato elenco dei beni immobili del patrimonio regionale ubicati nei Comuni ricadenti nelle Province di Nuoro e Oristano per i quali propone di autorizzare, ai sensi dell'art. 1, comma 2, della L.R n. 35/1995, la procedura di alienazione, facendo salva la possibilità in caso di infruttuoso esito del primo incanto, di fare ricorso all'istituto della concessione di valorizzazione circoscritta a quegli immobili a rilevante vocazione turistico-ricettiva.

La Giunta regionale, udita la proposta dell'Assessore degli Enti locali, Finanze e Urbanistica, visto il parere favorevole di legittimità del Direttore generale degli Enti Locali e Finanze



REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

DELIBERAZIONE N. 3/7
DEL 28.01.2021

CRS/SAN/2021/1945/3-1/2/2021

DELIBERA

- di approvare l'elenco dei beni immobili del patrimonio disponibile regionale ubicati nei Comuni ricadenti nelle Province di Nuoro e di Oristano e avente proiezione annuale, come indicati nell'allegato alla presente deliberazione per farne parte integrante e sostanziale, per i quali intende avviare la procedura di alienazione nell'anno 2021;
- di dare mandato al Servizio demanio e patrimonio territorialmente competente di porre in essere i necessari adempimenti amministrativi per le alienazioni;
- di dare atto che è fatta salva la possibilità in caso di esito infruttuoso del primo incanto di fare ricorso all'istituto della concessione di valorizzazione circoscritta a quegli immobili a rilevante vocazione turistica-ricettiva.

La presente deliberazione è inviata al Consiglio regionale per l'acquisizione del parere della competente Commissione consiliare, ai sensi dell'articolo 1, comma 2, della legge regionale n. 35 del 5 dicembre 1995.

Letto, confermato e sottoscritto.

Il Direttore Generale

Silvia Curto

Il Vicepresidente

Alessandra Zedda



REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

Allegato alla Delib.G.R. n. 3/7 del 28.1.2021

Elenco dei beni immobili del patrimonio disponibile regionale da alienare ai sensi della L.R.
5 dicembre 1995, n. 35, art. 1, comma 2.

N.	Prov.	Comune	Indirizzo	Denominazione	Cat.	Fg	Mapp	Sub
1	NU	Aritzo	Loc . Su Pranu	Casa colonica	C.U.	24	156	
2	NU	Aritzo	Loc . Su Pranu	Casa colonica	C.U.	24	151	
3	NU	Oniferi	Loc. Sos Eremos	Cabina Enel	C.U.	11	192	
4	NU	Orani	Loc. S'arrendadu	Casa colonica	C.U.	5	86	
5	NU	Ottana	Ottana	Cabina Enel	C.U.	13	136	
6	NU	Ottana	Ottana	Casa colonica	C.U.	17	114	
7	NU	Siniscola	Capo Comino	Capannone	C.U	64	429	
8	NU	Siniscola	Capo Comino	Capannone	C.U	64	387	
9	NU	Siniscola	Berchida	Casa colonica	C.U.	93	146	
10	NU	Tonara	Tonara	Ex reliquato idraulico	C.T.	8	498	
11	NU	Girasole	Girasole	Ex casa di guardia	A/3	1	136	
12	NU	Lanusei	Via Ilbono	Porzione Area cortilizia di Mq 65 - Cabina Enel		7	1300	
13	OR	Arborea	Via Veneto, 3	Casa colonica	NCEU	15	124	4
14	OR	Baratili San Pietro		Ex reliquato di bonifica	NCT	3	627	
15	OR	Laconi	Borgata Crastu	Capannone ex LAORE	NCEU	46	248	
16	OR	Laconi	Borgata Crastu	Immobile Uso Abitativo ex LAORE	NCEU	46	72	
17	OR	Laconi	Borgata Crastu	Immobile ex LAORE- libero - inagibile	NCEU	46	63	
18	OR	Laconi	Borgata Crastu	Immobile ex LAORE- libero - inagibile	NCEU	46	75	1
19	OR	Laconi	Borgata Crastu	Immobile ex LAORE- libero- inagibile	NCEU	46	255	1



REGIONE AUTONOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

20	OR	Laconi	Scala Martini	Immobile ex LAORE- libero- inagibile	NCEU	25	101	
21	OR	Laconi	Loc. Funtana Suergiu Borgata Su Lau	Immobile ex LAORE- libero - abbandono	NCEU	40	94	
22	OR	Laconi	Loc. Funtana Suergiu Borgata Su Lau	Immobile ex LAORE- libero- abbandono	NCEU	40	83	
23	OR	Laconi	Loc. Funtana Suergiu Borgata Su Lau	Immobile uso abitativo ex LAORE	NCEU	40	96	
24	OR	Laconi	Loc. Funtana Suergiu Borgata Su Lau	Immobile uso abitativo ex LAORE	NCEU	41	145	
25	OR	Laconi	Loc. Su Lau	Immobile ex LAORE- libero	NCEU	41	141	
26	OR	Laconi	Loc. Borgata di Santa Sofia	Immobile uso abitativo ex LAORE	NCEU	33	23	1
27	OR	Laconi	Loc. Borgata di Santa Sofia	Immobile ex LAORE- libero	NCEU	33	73	
28	OR	Laconi	Loc. Borgata di Santa Sofia	Immobile uso abitativo ex LAORE	NCEU	33	34	
29	OR	Laconi	Loc. Borgata di Santa Sofia	Immobile ex LAORE- libero - inagibile	NCEU	20	387	
30	OR	Laconi	Loc. Borgata di Santa Sofia	Immobile ex LAORE- libero - inagibile	NCEU	20	385	
31	OR	Laconi	Loc. Borgata di Santa Sofia	Immobile uso abitativo ex LAORE	NCEU	20	86	
32	OR	Laconi	Loc. Borgata di Santa Sofia	Immobile uso abitativo ex LAORE	NCEU	33	165	
33	OR	Laconi	Loc. Borgata di Santa Sofia	Immobile ex LAORE- libero - inagibile	NCEU	33	167	
34	OR	Laconi	Loc. Borgata di Santa Sofia	Immobile ex LAORE- libero	NCEU	19	66	
35	OR	Laconi	Loc. Borgata di Santa Sofia	Immobile ex LAORE- libero	NCEU	19	73	
36	OR	Laconi	Loc. Borgata di Santa Sofia	Immobile ex LAORE- libero	NCEU	19	72	
37	OR	Laconi	Loc. Borgata di Santa Sofia	Immobile ex LAORE- libero	NCEU	19	71	
38	OR	Laconi	Loc. Borgata di Santa Sofia	Immobile uso abitativo ex LAORE	NCEU	19	24	
39	OR	Laconi	Loc. Borgata di Santa Sofia	Immobile uso abitativo ex LAORE	NCEU	20	390	1
40	OR	Laconi	Loc. Borgata di Santa Sofia	Immobile uso abitativo ex LAORE	NCEU	20	389	1



REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

41	OR	Laconi	Loc. Borgata di Santa Sofia	Immobile ex LAORE- libero - obsolescenza funzionale	NCEU	20	390	3
42	OR	Marrubiu	Loc. Is Bangius	Casa colonica n. 4	NCEU	6	281	
43	OR	Marrubiu	Loc. Sant'anna	Compendio ex LAORE	NCEU	1	1419	
44	OR	Marrubiu	Loc. Sant'anna	Casa colonica n. 13	NCEU	1	911	
45	OR	Marrubiu	Loc. Is Bangius	Immobile uso abitativo ex LAORE	NCEU	6	280	
46	OR	Marrubiu	Loc. Is Bangius	Immobile uso abitativo ex LAORE	NCEU	7	94	
47	OR	Marrubiu	Loc. Is Bangius	Immobile ex LAORE- libero	NCEU	7	95	
48	OR	Marrubiu	Loc. Masongiu	Immobile uso abitativo ex LAORE	NCEU	2	826	
49	OR	Marrubiu	Loc. Sant'anna	Immobile uso abitativo ex LAORE	NCEU	1	293	
50	OR	Mogoro	Loc. Morimenta	Immobile uso abitativo ex LAORE	NCEU	35	263	
51	OR	Mogoro	Loc. Morimenta	Immobile uso abitativo ex LAORE	NCEU	35	265	
52	OR	Oristano	Loc. Massama	Ex reliquato di bonifica	NCT	6	1287	
53	OR	Oristano	Loc. San Quirico	Ex circolo sociale	NCEU	28	875	2
54	OR	Oristano	Loc. Pesaria	Casa colonica n. 23	NCEU	18	50	
55	OR	Oristano	Loc. San Quirico	Immobile uso abitativo ex LAORE	NCEU	28	888 888	1 2
56	OR	Oristano	Loc. San Quirico	Immobile uso abitativo ex LAORE	NCEU	28	884	
57	OR	Oristano	Loc. San Quirico	Immobile uso abitativo ex LAORE	NCEU	28	881	
58	OR	Oristano	Loc. San Quirico	Immobile uso abitativo ex LAORE	NCEU	28	875	3
59	OR	Oristano	Loc. San Quirico	Immobile uso abitativo ex LAORE	NCEU	28	488	
60	OR	Oristano	Strada Vicinale Prolungamento Via Ozieri	Ex reliquato di bonifica	NCT	24	143	
61	OR	Oristano		Ex reliquato di bonifica	NCT	14	6264	
62	OR	Riola Sardo		Ex reliquato di bonifica	NCT	24	4278	

Da "presidenza.dirgen@pec.regione.sardegna.it" <presidenza.dirgen@pec.regione.sardegna.it>

A "consiglioregionale@pec.crsardegna.it" <consiglioregionale@pec.crsardegna.it>

Cc "eell.assessore@pec.regione.sardegna.it" <eell.assessore@pec.regione.sardegna.it>

Data lunedì 1 febbraio 2021 - 17:23

RAS-Prot. N. 2021/1469 3/7 Consiglio regionale per l'esame di competenza - Trasmissione deliberazione della Giunta regionale del 28.1.2021 concernente Individuazione dei beni immobili del patrimonio disponibile regionale ubicati nei Comuni ricadenti nelle Province di Nuoro e Oristano per i quali la Regione Autonoma della Sardegna intende avviare nel 2021 la procedura di alienazione. L.R. 5 dicembre 1995, n. 35, art. 1, comma 2.

Allegato(i)

LETT3-7 Consiglio.pdf (122 KB)

DEL3-7.zip (222 KB)

Segnatura.xml (3 KB)