

CONSIGLIO REGIONALE DELLA SARDEGNA

PROPOSTA DI LEGGE

N. 85

presentata dai Consiglieri regionali
GANAU - COMANDINI - CORRIAS - DERIU - MORICONI - PIANO - PISCEDDA - AGUS -
LOI - SATTÀ Gian Franco - ZEDDA Massimo - ORRÙ - CADDEO - PIU - STARA - LAI,

il 6 dicembre 2019

Modifiche e integrazioni alla legge regionale 23 aprile 2015, n. 8
(Norme per la semplificazione e il riordino di disposizioni in materia urbanistica ed edilizia
e per il miglioramento del patrimonio edilizio)

RELAZIONE DEI PROPONENTI

La legge regionale 23 aprile 2015, n. 8 (Norme per la semplificazione e il riordino di disposizioni in materia urbanistica ed edilizia e per il miglioramento del patrimonio edilizio), comunemente definita "Piano Casa", introdusse, come misure emergenziali per il rilancio del settore dell'edilizia, anche una serie di disposizioni che consentivano incrementi volumetrici in una casistica articolata di edifici esistenti.

Con il tempo, si è reso evidente che alcune di quelle disposizioni hanno prodotto benefici tanto agli operatori del settore quanto ai cittadini che ne hanno usufruito.

Pur ridimensionate nella misura e nella casistica, al fine di limitare effetti che travalicavano la ratio della norma, tali disposizioni sono state reiterate più volte, dietro una forte pressione di vasti settori dell'opinione pubblica, senza che si siano prodotti, a queste condizioni, effetti negativi sul territorio ma, al contrario, hanno costituito una misura, sia pur limitata, per la riduzione del nuovo consumo di suolo e la soluzione di alcune criticità abitative per molti cittadini.

La presente proposta di legge prende atto di questa volontà e del regime di incertezza che il continuo ricorso a proroghe temporali ha prodotto tra cittadini, operatori e amministratori, ed elimina tutti i limiti temporali fin qui ripetutamente posti all'applicabilità delle disposizioni come attualmente formulate dalla legge regionale n. 8 del 2015, e successive modifiche e integrazioni, portandole in tal modo definitivamente a regime.

La seguente proposta di legge si compone di 3 articoli.

L'articolo 1 prevede modifiche all'articolo 37 della legge regionale n. 8 del 2015 "Efficacia, durata e valutazione degli effetti".

L'articolo 2 prevede la norma finanziaria.

L'articolo 3 contiene i termini dell'entrata in vigore della norma.

TESTO DEL PROPONENTE

Art. 1

Modifiche all'articolo 37
della legge regionale n. 8 del 2015
(Efficacia, durata e valutazione degli effetti)

1. Il comma 1 dell'articolo 37 della legge regionale 23 aprile 2015, n. 8 (Norme per la semplificazione e il riordino di disposizioni in materia urbanistica ed edilizia e per il miglioramento del patrimonio edilizio), come già successivamente modificato dall'articolo 1, comma 1, della legge regionale 7 dicembre 2016, n. 33 (Proroga di termini di cui alla legge regionale n. 8 del 2015), dall'articolo 1, comma 1, della legge regionale 14 dicembre 2017, n. 26 (Modifiche alla legge regionale 7 dicembre 2016, n. 33 (Proroga di termini di cui alla legge regionale n. 8 del 2015)) e dall'articolo 1 della legge regionale 21 giugno 2019, n. 8 (Modifiche all'articolo 1 della legge regionale n. 26 del 2017 (Proroga di termini)), è così sostituito:

"1. Le disposizioni di cui al presente capo si applicano senza limite temporale. Sono pertanto abrogati il comma 1 dell'articolo 1 della legge regionale 7 dicembre 2016 n. 33, la legge regionale 14 dicembre 2017, n. 26 e la legge regionale 21 giugno 2019 n. 8".

Art. 2

Norma finanziaria

1. Dall'attuazione della presente legge non derivano nuovi o maggiori oneri per il bilancio regionale.

Art. 3

Entrata in vigore

1. La presente legge entra in vigore il giorno della sua pubblicazione nel Bollettino ufficiale della Regione autonoma della Sardegna (BURAS).