

CONSIGLIO REGIONALE DELLA SARDEGNA

DISEGNO DI LEGGE

N. 25/A

presentato dalla Giunta regionale,
su proposta dell'Assessore regionale degli enti locali, finanze e urbanistica, SANNA

il 26 giugno 2019

Ridefinizione dei confini tra i Comuni di Magomadas e Tresnuraghes

RELAZIONE DELLA GIUNTA REGIONALE

I Comuni di Magomadas e Tresnuraghes hanno presentato istanza tesa ad ottenere la ridefinizione dei loro confini, così come deliberato rispettivamente dal Commissario straordinario di Magomadas con la deliberazione n. 46 del 10 luglio 2018 e dal Consiglio comunale di Tresnuraghes con la deliberazione n. 29 del 12 luglio 2018.

La Giunta regionale con la deliberazione n. 44/29 del 5 settembre 2018 ha deliberato di approvare la relazione concernente la ridefinizione dei confini tra i suddetti comuni e di trasmettere al Consiglio regionale lo stesso atto deliberativo con l'annessa relazione e la documentazione prevista dalla legge regionale n. 58 del 1986, ai fini del proseguimento dell'iter procedurale previsto dagli articoli 10 e 11 della medesima legge regionale.

Il Consiglio regionale in data 7 novembre 2018 ha approvato l'ordine del giorno n. 105 con il quale ha accolto la richiesta dei comuni di Magomadas e di Tresnuraghes per la modificazione delle rispettive circoscrizioni territoriali, come illustrata nelle relazioni allegate alla citata deliberazione della Giunta regionale n. 44/29 del 5 settembre 2018.

Con il medesimo ordine del giorno il Consiglio regionale ha deliberato di dar luogo alla consultazione, mediante referendum, limitandola alla popolazione residente nelle porzioni di territorio dei due comuni rispettivamente interessate al mutamento di circoscrizione.

La Giunta regionale, pertanto, con la deliberazione n. 8/65 del 19 febbraio 2019 ha dato corso al predetto procedimento approvando, nel contempo, la seguente formula referendaria che rispecchia l'istanza presentata dai predetti comuni:

Volete voi che la porzione di territorio di Noesola sia distaccata dal Comune di Tresnuraghes e aggregata al Comune di Magomadas e le porzioni di territorio di Coloras e di Bianaes siano distaccate dal Comune di Magomadas e aggregate al Comune di Tresnuraghes?

SI

NO

Successivamente, il Presidente della Regione, con il decreto n. 31 del 5 marzo 2019, ha fissato la data per lo svolgimento della consultazione popolare per il 28 aprile 2019.

Tale consultazione, coerentemente con quanto disposto dal Consiglio regionale con l'ordine del giorno n. 105 sopra evidenziato, è stata limitata alla popolazione residente nella porzione di territorio di Bianaes, del Comune di Magomadas, unica, tra le porzioni di territorio interessate che presenta insediamenti umani permanenti, come da comunicazioni prot. n. 266 del 6 marzo 2019 del Comune di Magomadas e prot. n. 1437 del 6 marzo 2019 del Comune di Tresnuraghes.

Il Presidente della Regione, con proprio decreto n. 50 del 6 maggio 2019, ha sancito che la consultazione popolare svoltasi in data 28 aprile 2019 è valida in quanto, come prescritto dall'articolo 22 della legge regionale 30 ottobre 1986, n. 58, il numero dei voti validamente espressi ha superato la metà del numero degli elettori aventi diritto e che la risposta affermativa ha ottenuto la maggioranza dei voti validi.

Ciò premesso, ai fini del proseguimento dell'iter procedurale previsto dall'articolo 39 della predetta legge regionale n. 58 del 1986, si rende necessario presentare al Consiglio regionale il relativo disegno di legge.

RELAZIONE DELLA PRIMA COMMISSIONE PERMANENTE AUTONOMIA, ORDINAMENTO REGIONALE, RAPPORTI CON LO STATO, RIFORMA DELLO STATO, ENTI LOCALI, ORGANIZZAZIONE REGIONALE DEGLI ENTI E DEL PERSONALE, POLIZIA LOCALE E RURALE, PARTECIPAZIONE POPOLARE

composta dai Consiglieri

SAIU, Presidente - LOI, Vice presidente e relatore - TUNIS, Segretario - SOLINAS Alessandro, Segretario - COCCIU - CORRIAS - MANCA Ignazio - SATTA Giovanni - ZEDDA Massimo

pervenuta il 23 luglio 2019

La ridefinizione dei confini dei Comuni di Magomadas e Tresnuraghes è oggetto di un lungo e complesso iter procedurale che è stato avviato formalmente nel mese di luglio del 2018, periodo al quale risalgono le delibere del Commissario straordinario di Magomadas e del Consiglio comunale di Tresnuraghes con cui i due comuni hanno richiesto la modifica delle rispettive circoscrizioni ai sensi della legge regionale n. 58 del 1986.

L'iniziativa nasce a tutela delle esigenze di carattere identitario e funzionale dei territori interessati. Ad alcune frazioni di questi, infatti, è stata garantita da lungo tempo l'erogazione di servizi primari da parte di comuni diversi da quelli dei quali originariamente facevano parte determinando la maturazione di un senso di appartenenza da cui è scaturita l'esigenza di ridefinizione dei relativi confini comunali.

A ciò si aggiungano le problematiche di carattere urbanistico dovute al fatto che una serie di immobili ricadono geograficamente e catastalmente su entrambi i comuni, con comprensibili difficoltà vissute dai proprietari degli immobili.

L'istanza dei Comuni di Magomadas e Tresnuraghes, corredata dal progetto di rideterminazione territoriale e dalla documentazione prevista dalla legge regionale n. 58 del 1986, è stata approvata con delibera della Giunta regionale n. 44/29 del 5 settembre 2018.

La Prima Commissione permanente, nella seduta del 23 ottobre 2018, ha deliberato di proporre all'Aula di dar luogo alla consultazione mediante referendum limitandolo alla sola popolazione residente nelle porzioni di territorio interessate al mutamento di circoscrizione in base al dettato dell'art. 11, primo comma, lettera a) della legge regionale n. 58 del 1986 (lo borgate di Noesola, Coloras e Biana).

Il Consiglio regionale in data 7 novembre 2018, con la maggioranza prescritta dall'articolo 11, primo comma, della legge regionale n. 58 del 1986, ha approvato l'ordine del giorno n. 105 con cui ha accolto la richiesta dei Comuni di Magomadas e Tresnuraghes di modifica delle rispettive circoscrizioni territoriali e ha stabilito di dar luogo alla consultazione, mediante referendum, circoscrivendola alla popolazione residente nelle porzioni di territorio dei due comuni rispettivamente interessate al mutamento di circoscrizione.

La consultazione popolare, indetta con decreto del Presidente della Regione n. 31 del 5 marzo 2019, si è svolta il 28 aprile 2019 registrando la volontà della maggioranza degli elettori di ridefinire i confini così come prospettato nel quesito referendario ovvero che la "porzione del territorio di Noesola fosse distaccata dal Comune di Tresnuraghes e aggregata al Comune di Magomadas, e che le porzioni di territorio di Coloras e Biana fossero distaccate dal Comune di Magomadas e aggregate al Comune di Tresnuraghes".

Conseguentemente, la Giunta ha presentato al Consiglio regionale il relative base alle previ-

sioni dell'articolo 39 della legge regionale n. 58 del 1986.

Il disegno di legge in discussione è stato licenziato all'unanimità nella seduta della Prima Commissione permanente dell'11 luglio 2019.

Trattandosi del segmento conclusivo di un articolato percorso procedurale volto alla ridefinizione dei confini dei due comuni, così come fortemente voluto dalle comunità di Tresnuraghes e Magomadas, si confida nella rapida approvazione del procedimento da parte dell'Aula anche in ossequio ai desiderata validamente espressi da parte della popolazione dei territori direttamente interessati al provvedimento.

È certamente un segno di rispetto della volontà popolare delle due comunità, un atto dovuto che si auspica il Consiglio regionale voglia adottare.

TESTO DEL PROPONENTE**TESTO DELLA COMMISSIONE**

Art. 1

Art. 1

Ridefinizione dei confini tra i Comuni di Magomadas e Tresnuraghes

Ridefinizione dei confini tra i Comuni di Magomadas e Tresnuraghes

1. I confini tra i Comuni di Magomadas e Tresnuraghes, in seguito all'esito favorevole della consultazione popolare del 28 aprile 2019, sono ridefiniti ai sensi del titolo II della legge regionale 30 ottobre 1986, n. 58 (Norme per l'istituzione di nuovi comuni, per la modifica delle circoscrizioni comunali e della denominazione dei comuni e delle frazioni), così come risulta dalla relazione tecnico-descrittiva e dalle planimetrie contenute nell'allegato A.

(identico)

Art. 2

Art. 2

Regolamento dei rapporti patrimoniali e finanziari

Regolamento dei rapporti patrimoniali e finanziari

1. In seguito alla ridefinizione dei confini di cui all'articolo 1, l'Assessore regionale competente in materia di enti locali provvede con proprio decreto, adottato ai sensi dell'articolo 41 della legge regionale n. 58 del 1986, al regolamento dei rapporti patrimoniali e finanziari tra il Comune di Magomadas ed il Comune di Tresnuraghes.

(identico)

COMUNI DI TRESNURAGHES E MAGOMADAS

Provincia di Oristano

RELAZIONE TECNICA

*Ridefinizione confini tra i territori dei comuni di Magomadas e
Tresnuraghes*

Il tecnico Comunale (Tresnuraghes)
Arch. Giulio Porcu

Il tecnico Comunale (Magomadas)
Ing. Vinicio Vinci

PREMESSA

Il comuni di Tresnuraghes e Magomadas ricadono nella parte occidentale dell'altipiano della Planargia, nella Provincia di Oristano, per uno sviluppo complessivo in termini di superficie pari a circa 40 Km^q. di cui Magomadas con una estensione territoriale di Km^q 9.00 con un numero di abitanti di 666 e Tresnuraghes ha un'estensione territoriale di Km^q 31,58 con un numero di abitanti di 1178.

I due territori sono bagnati ad ovest dal mare mediterraneo nel tratto compreso tra il golfo di Oristano e "Capo Marrargiu" ed è chiuso a sud-est dalla catena del Montiferru e ad est dall'altopiano basaltico della Planargia. E' una regione pressoché pianeggiante, tranne che nella parte terminale ad ovest dove degrada, dai 270 metri di altitudine fino al livello del mare.

I due Comuni perseguono l'intento di portare a compimento la rettifica dei confini territoriali che risolva finalmente ed in primo luogo l'annosa questione del quartiere "Bianae" appendice geografica annessa a Tresnuraghes ma amministrativamente dipendente dal Comune di Magomadas nel cui territorio ricadono le aree e della modifica della parte terminate dei territori ad ovest che porti il confine tra i due comuni al punto più naturale del letto del "Rio Noesola" effettivamente da sempre riconosciuto dalle due popolazioni come tale.

BIANAE

La borgata, frutto di un'edificazione spontanea avviata negli anni '60, ha nel corso degli anni subito un incremento edilizio che ha portato al concretizzarsi di un vero e proprio quartiere sottratto alla corretta pianificazione urbanistica dei due comuni.

SITUAZIONE AL 1954



SITUAZIONE AL 1968



SITUAZIONE AL 1977



SITUAZIONE AD OGGI



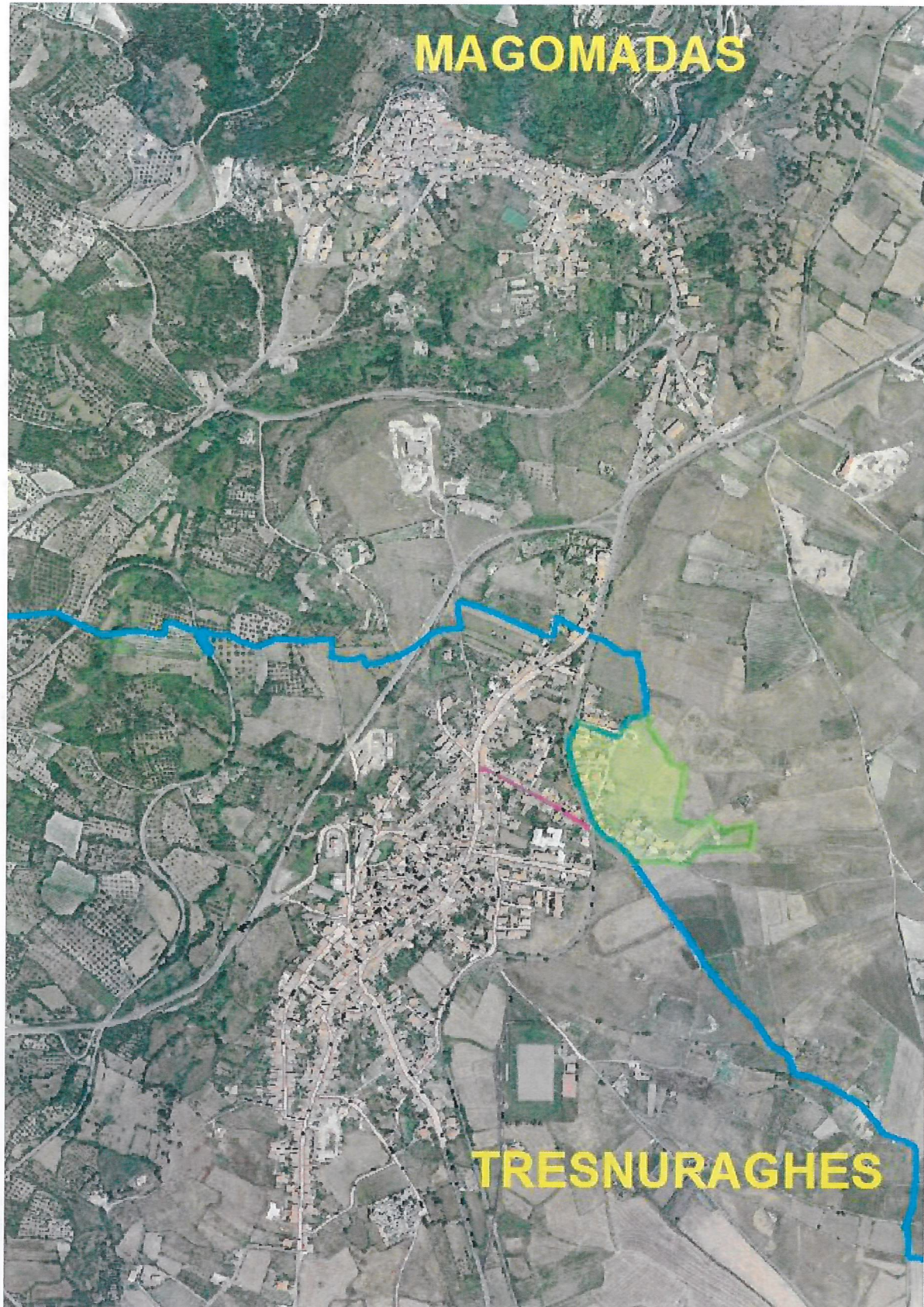
Gli abitanti del suddetto quartiere discendono storicamente da famiglie di Tresnuraghes che hanno in modo spontaneo deciso di realizzare le loro abitazioni ai margini del medesimo abitato, ignorando probabilmente di dipendere amministrativamente da Magomadas. Di contro il comune di Tresnuraghes ha da sempre garantito la fornitura dei servizi primari quali illuminazione pubblica, acquedotto, fognature e depurazione, servizi di igiene urbana. Nei confronti del territorio di Tresnuraghes vige, da parte dei residenti in questo quartiere, un profondo e radicato senso di appartenenza e di marcata identità, che ha comportato nel corso degli anni una pressante richiesta di passaggio al comune di Tresnuraghes.

Amministrativamente gli abitanti espletano il diritto di voto a Magomadas dove, anche gli immobili sono iscritti nei registri censuari del catasto.

Su quest'ultimo aspetto si deve evidenziare che una serie di immobili, ricadono geograficamente e catastalmente su entrambi i comuni con le conseguenti comprensibili problematiche; E' consuetudine infatti, in caso di lavori, presentare l'istanza nei due comuni con conseguente aggravio dei relativi procedimenti. Risulta particolarmente articolata inoltre la questione sulla riscossione dei tributi e tasse che vede anche in questo caso i contribuenti disorientati nella definizione delle questioni fiscali. Di contro, l'amministrazione concedente riscontra innumerevoli difficoltà nel reperimento dei dati anagrafici ed urbanistici in possesso dell'altro ente, al fine di una corretta applicazione dei tributi comunali.

L'accessibilità al quartiere è inoltre garantita esclusivamente da una arteria urbana, la via Mannu, che l'unico accesso dal centro dell'abitato di Tresnuraghes che vanta inoltre l'unico varco attraverso la strada ferrata della linea delle ex "ferrovie Complementari della Sardegna".

SI EVIDENZIA LA POSIZIONE DEI DUE CENTRI
ED IN ROSSO L'UNICA VIABILITA' DI ACCESSO A BIANAE (area in verde)



NOESOLA

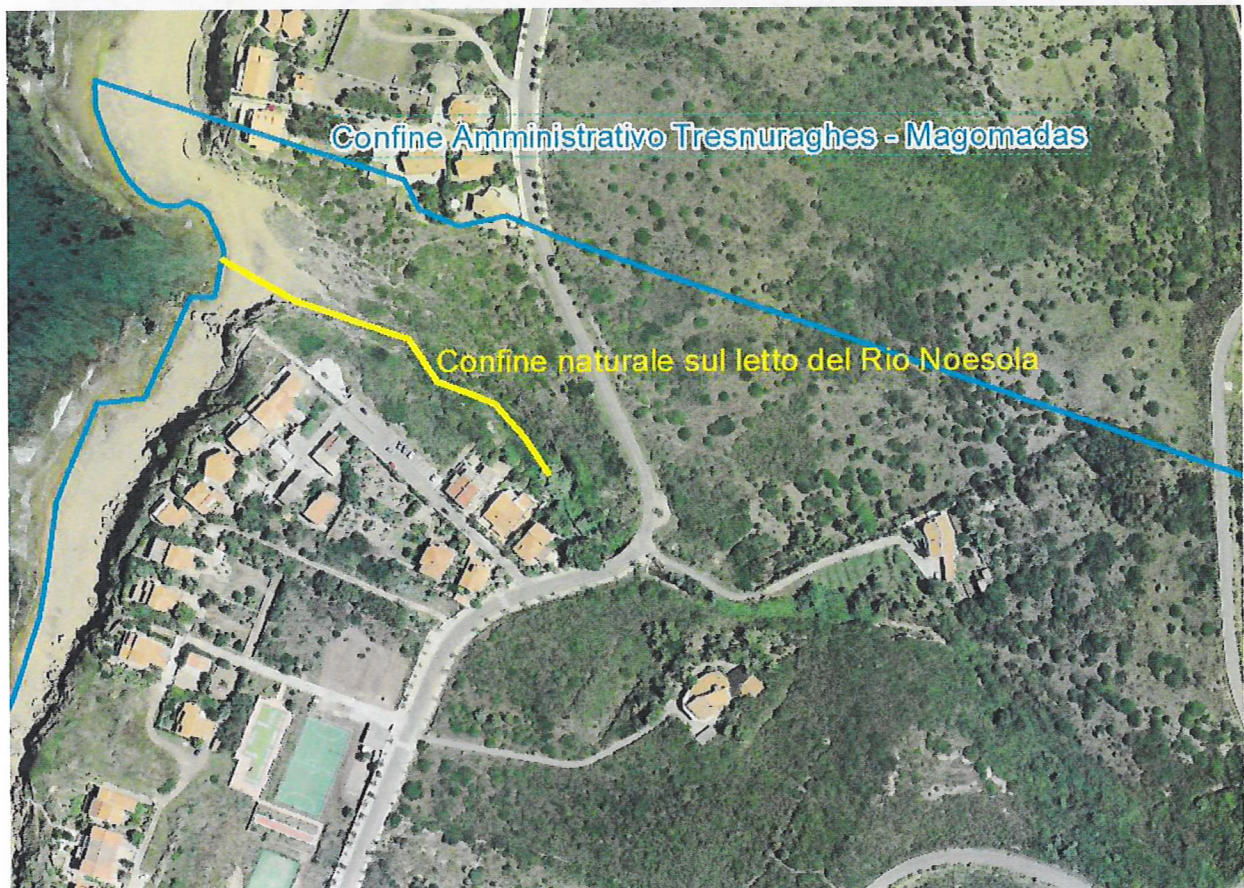
E' la località marina di riferimento dei fruitori che gravitano nel territorio del comune di Magomadas i quali utilizzano da sempre l'omonimo tratto di spiaggia; ad essa sono collegati gli accessi al mare provenienti dalla borgata marina di Magomadas, garantiti mediante gradinate lungo il costone.

Mentre il litorale sabbioso di Tresnuraghes, vanta di una vastissima spiaggia dello sviluppo di circa 1600 metri lineari per una superficie di circa 61.000 mq., quello di Magomadas usufruisce di poco più di 400 ml., di cui 100 in territorio di Tresnuraghes, per una superficie di mq. 7.000, di cui 3.500 in territorio di Tresnuraghes.

Questi dati, seppur non significativi, giustificano la necessità di revisione dei confini nella ulteriore considerazione che il comune di Magomadas destina da sempre le proprie attività ed energie alla gestione dell'intera porzione di litorale, ossia anche quello ricadente nell'ambito amministrativo e territoriale di Tresnuraghes.

Vi è da aggiungere inoltre, che anche in questa porzione di territorio si manifestano tutte le problematiche evidenziate per "Bianae" con la presenza di abitazioni a cavallo dei due territori il cui confine geografico è situato all'apice della falesia mentre quello naturale è sempre stato quello sul letto del "rio Noesola". Il mutamento di confini proposto, sarebbe vantaggioso anche per i pochi residenti rientranti nell'ambito in argomento.

Di seguito, con colore "blu" viene indicato il limite attuale del territorio mentre con colore giallo, si evidenzia la parte finale di quello naturale adagiato sul letto del "Rio Noesola".



COLORAS

Un modesto episodio di modifica dei confini è stato rilevato in località "Coloras" dove un'immobile di proprietà privata si ritrova edificato a cavallo del confine dei due comuni. Si coglie pertanto l'occasione, con la presente procedura, di razionalizzare l'assetto territoriale portando l'intera costruzione e l'area adiacente nel territorio di un unico comune (Tresnuraghes).

L'ORTOFOTO EVIDENZIA L'IMMOBILE SITUATO A CAVALLO DEL CONFINE



PROPOSTA PROGETTUALE

La proposta progettuale prevede pertanto una rettifica dei confini nella parte nord del comune di Tresnuraghes (sud per Magomadas) portando le porzioni di territorio in uno o nell'altro comune come di seguito specificato:

1 NOESOLA

Si prevede lo spostamento della porzione di territorio evidenziato nella planimetria con il colore verde, di cui alla tavola 1 allegata, dal comune di Tresnuraghes al comune di Magomadas. La superficie complessiva interessata è di circa ettari 3.68.54 (*intero poligono comprendente strade*

ecc.) e comprende n. 18 particelle per una superficie catastale di ettari 3.36.79; i mappali interessati ricadono al foglio 1 del comune censuario di Tresnuraghes:

MAPPALE	SUPERFICIE	MAPPALE	SUPERFICIE
4	2530	1265	5991
5	2390	1266	264
347	155	1267	360
462	813	1514	3703
510	2530	1515	206
1086	377	1516	76
1262	9076	1740	969
1263	66	1741	84
1264	42	2096	4047

2 COLORAS

Si prevede lo spostamento della porzione di territorio evidenziato con colore giallo, di cui alla tavola 1 allegata, dal comune di Magomadas al comune di Tresnuraghes. La superficie complessiva interessa esclusivamente il mappale 416 del foglio 3 del comune censuario di Magomadas per una superficie catastale di ettari 00.05.50 (*oltre la viabilità*) per una superficie complessiva di ettari 00.06.05;

3 BIANAE

Si prevede lo spostamento della porzione di territorio evidenziato con colore giallo, di cui alla tavola 1 allegata, dal comune di Magomadas al comune di Tresnuraghes. La superficie complessiva interessata è di circa 04.92.50 ettari (*intero poligono comprendente strade ecc.*) e comprende n. 64 particelle per una superficie catastale di ettari 04.71.32 che interessa i seguenti mappali del foglio 10 del comune censuario di Magomadas:

MAPPALE	SUPERFICIE	MAPPALE	SUPERFICIE	MAPPALE	SUPERFICIE	MAPPALE	SUPERFICIE
29	1160	125	273	176	312	211	211
46	155	(ex 131) 174	495	177	447	212	416
47	6340	133	43	179	1	213	480
48	4790	134	402	182	390	217	230

65	1698*	136	451	184	458	218	626
67	2749	137	453	186	140	219	320
105	420	141	428	189	20	222	212
107	3700	(ex 151) 301	469	193	155	224	142
108	210	152	320	194	1015	225	20
109	25	154	5	200	311	226	180
110	115	165	80	201	300	227	970
117	208	168	10	202	232	295	57
119	220	170	1220	204	452	296	8
(ex 120) 203	200	171	45	208	347	297	565
121	344	172	46	209	409	298	61
124	377	173	540	210	9316	303	338

Si da atto infine che, dal punto di vista urbanistico sarà cura di ciascun comune adeguare la propria normativa urbanistica al nuovo assetto territoriale alla conclusione dell'iter procedimentale complessivo.

legge regionale
30 ottobre 1986 n. 58

COMUNI DI:
MAGOMADAS
TRESNURAGHES

Progetto di:
ridefinizione
dei
confini
comunali

ANNO 2018

TAVOLA **1**

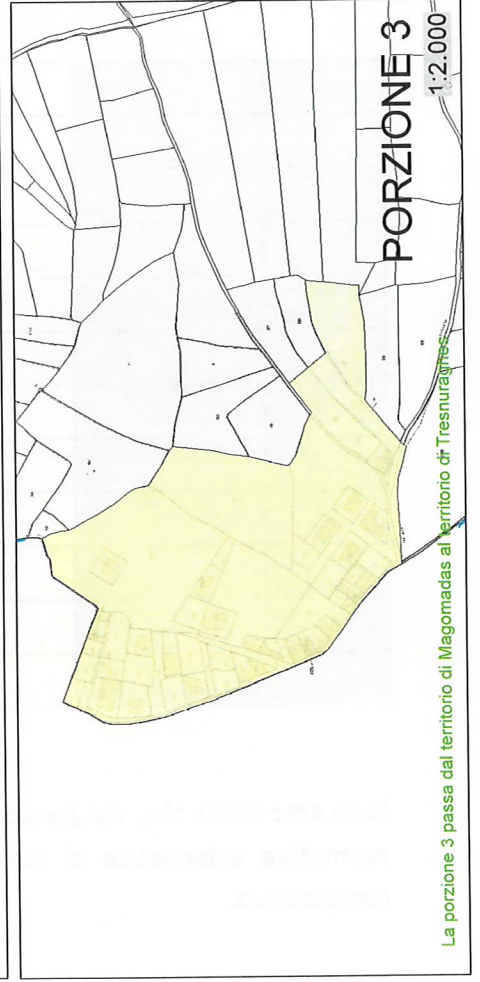
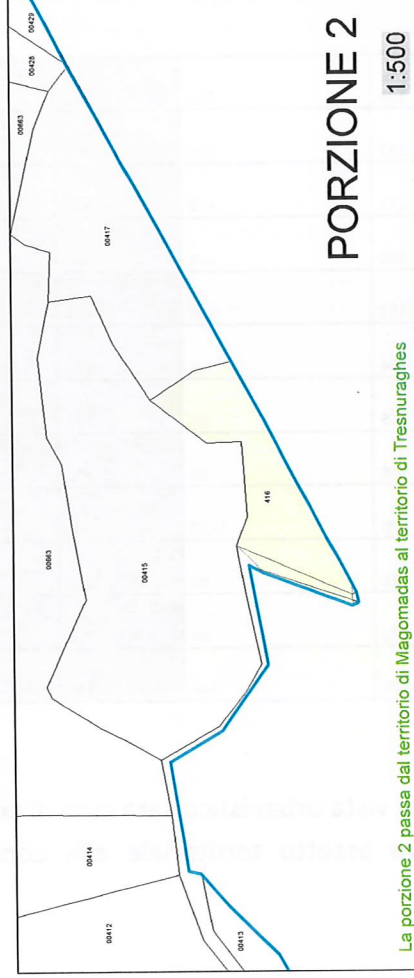
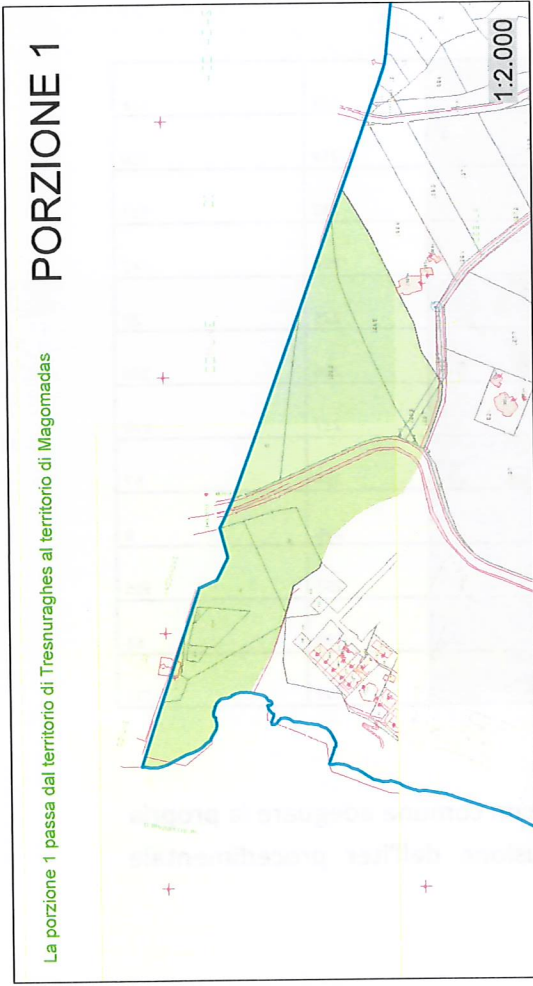
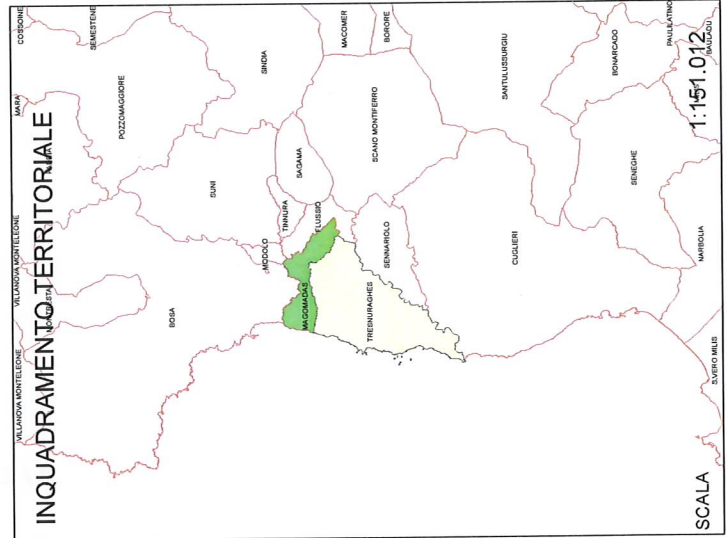
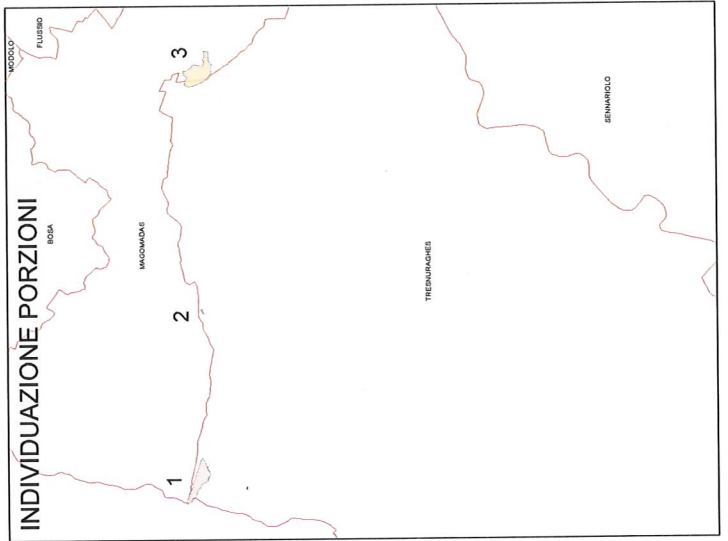
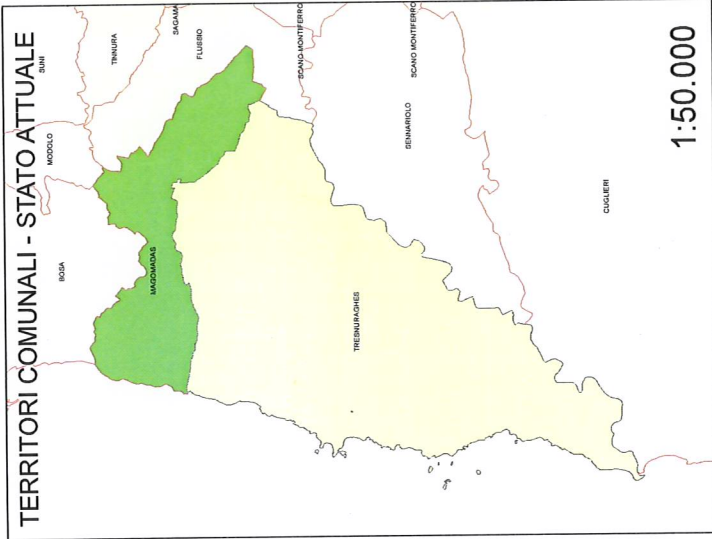
- Inquadramento Territoriale
- Territori Comunali - Attuale
- Individuazione Porzioni
- Porzione 1
- Porzione 2
- Porzione 3

Il Tecnico Comunale (Tresnuraghes)

Arch. Giulio Porcu

Il Tecnico Comunale (Magomadas)

Ing. Vito Vici



legge regionale
30 ottobre 1986 n. 58

COMUNI DI:

MAGOMADAS
TRESNURAGHES

Progetto di:
ridefinizione
dei
confini
comunal

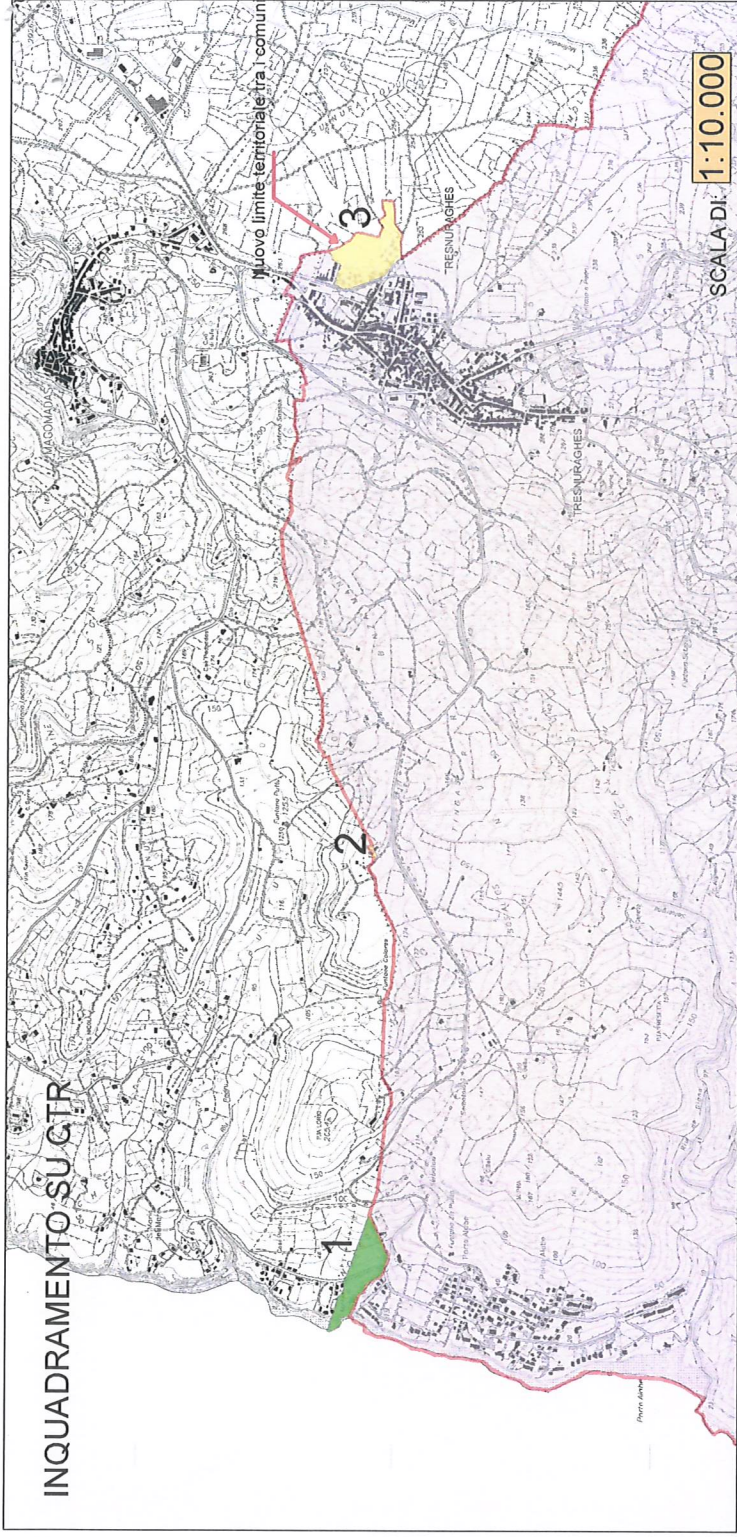
ANNO 2018

TAVOLA 2

- Inquadramento su CTR
(post-modifica)
- Individuazione Superfici
(su ortofoto)

Il Tecnico Comunale (Tresnuraghes)
Arch. Giulio Porcu

Il Tecnico Comunale (Magomadas)
Ing. Vinicio Vinci



PEC

Regione Autonoma della Sardegna
Direzione Generale della Presidenza
Prot. Uscita del 06/05/2019
nr. 0011992/DecP/50
Classifica I.2.6
01-01-00



REGIONE AUTONOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA
PRESIDÈNZIA
PRESIDENZA

Regione Autonoma della Sardegna
Direzione Generale Enti Locali e Finanze
Prot. Entrata del 08/05/2019
nr. 0018521
Classifica I.9.3
14-01-00

Proce



Prot. n. 11982 del - 6 MAG. 2019
Decreto presidenziale n. 50

Oggetto: Referendum per la ridefinizione dei confini tra i comuni di Magomadas e Tresnuraghes. Risultato della consultazione. Legge regionale 30 ottobre 1986, n. 58, art. 39.

IL PRESIDENTE

- VISTO lo Statuto Speciale per la Sardegna e, in particolare, l'articolo 45 dello stesso;
- VISTA la legge regionale 30 ottobre 1986, n. 58, recante "Norme per l'istituzione di nuovi comuni, per la modifica delle circoscrizioni comunali e della denominazione dei comuni e delle frazioni.";
- VISTO in particolare, il Titolo IV della legge regionale n. 58 del 1986, che disciplina lo svolgimento, nell'ambito del procedimento di ridefinizione dei confini comunali, della consultazione popolare mediante referendum;
- VISTA la deliberazione della Giunta regionale n. 8/65 del 19 febbraio 2019, con la quale è stato previsto lo svolgimento della consultazione popolare mediante referendum per la ridefinizione dei confini tra i comuni di Magomadas e Tresnuraghes, limitandola alla popolazione residente nelle porzioni di territorio dei due comuni rispettivamente interessate e indicando la data del 28 aprile 2019 per lo svolgimento della stessa;
- VISTO il decreto presidenziale n. 31 del 5 marzo 2019, con il quale è stata fissata, per domenica 28 aprile 2019, la data della consultazione e indicata la formula referendaria;
- PRESO ATTO dello svolgimento della consultazione popolare per la ridefinizione dei confini tra i comuni di Magomadas e Tresnuraghes e dei risultati della stessa proclamati dal presidente della sezione unica del comune di Magomadas;
- RITENUTO di dover provvedere, ai sensi dell'art. 39 della legge regionale n. 58 del 1986,

DECRETA

- ART. 1 La consultazione popolare per la ridefinizione dei confini tra i comuni di Magomadas e Tresnuraghes svoltasi domenica 28 aprile 2019, avente ad oggetto la seguente formula referendaria:



REGIONE AUTÓNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA
PRESIDENTZIA
PRESIDENZA

Prot. n. 11932 del 6 MAG. 2019
Decreto presidenziale n. 50

"Volete voi che la porzione di territorio di Noesola sia distaccata dal comune di Tresnuraghes e aggregata al comune di Magomadas e le porzioni di territorio di Coloras e di Bianaes siano distaccate dal comune di Magomadas e aggregate al comune di Tresnuraghes?"

SI

NO

è valida poiché, ai sensi dell'art. 22 della legge regionale n. 58 del 1986, il numero dei voti validamente espressi ha superato la metà del numero degli elettori.

La risposta affermativa "SI" ha ottenuto la maggioranza dei voti validi.

Il presente decreto è pubblicato nel Bollettino Ufficiale della Regione e sul sito internet istituzionale della Regione.

Il Presidente
Christian Spinas